

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш,**  
**ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение об экспертизе), на основании договоров возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**1. Дата начала проведения экспертизы – 09.10.2022 г.**

**2. Дата окончания проведения экспертизы – 31.10.2022 г.**

**3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж, г. Тула.**

**4. Заказчик экспертизы - Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).**

**5. Сведения об экспертах:**

**Домбровский Андрей Александрович**, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дорохина Ольга Владимировна**, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Карандашова Ольга Николаевна**, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением об экспертизе, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

**7. Цель экспертизы** - установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия в части определения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**8. Объект экспертизы** - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).

**9. Перечень документов, представленных заявителем:**

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

**ЧАСТЬ I. Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть.**

**Раздел 1. Предварительные работы.**

1.1. Общая характеристика проекта.

1.1.1. Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ.

1.1.2. Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия.

1.1.3. Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте.

1.2. Исходно-разрешительная документация.

1.2.1. Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2.2. Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия.

1.2.3. Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования.

1.2.3.1. Копия из постановления Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного значения, подлежащих государственной охране».

1.2.3.2. Копия приказа МК РФ от 09.10.2015 № 7140-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2.3.3. Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668.

1.3. Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе города Канаш Чувашской Республики.

1.4. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

1.5. Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости.

1.6. Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы.

1.7. Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.7.1. Генеральный план Канашского городского округа Чувашской Республики.

1.7.2. Правила землепользования и застройки Канашского городского округа Чувашской Республики.

## ***Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)***

2.1. Материалы историко-архивных и библиографических исследований.

2.1.1. Краткая характеристика исторических периодов градостроительного развития города Канаш.

2.1.2. Краткая историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная.

2.1.3. Иконографические и иллюстративные материалы.

2.1.4. Библиографический список использованных источников и литературы.

2.2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий.

2.3. Историко-архитектурные исследования.

2.4. Историко-градостроительные исследования.

2.5. Ландшафтно-визуальный анализ.

2.5.1. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.5.2. Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа.

2.6. Выводы по результатам историко-культурных исследований.

## ***Раздел 3. Проект границ зон охраны (итоговая часть)***

3.2. Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная.

3.2.1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная.

3.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная.

3.3. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная.

3.3.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная.

3.3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная.

#### **Часть II. Графические материалы.**

Лист 1. Схема историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:2000.

Лист 3. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная. Масштаб 1:1000.

### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

### **11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёме и характера выполненных работ и их результатов.**

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленных исходных данных;
- изучение архивных и библиографических источников, содержащихся в проектной документации; правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная.

Проект границ территории объекта культурного наследия в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не является объектом государственной историко-культурной экспертизы, в связи с чем, экспертами не оценивался,

принят к сведению.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная, разработан в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), во исполнение Государственного контракта № 3/ЭК от 28.03.2022 на разработку проектов зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенного между БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» и ООО «Архитектурный центр «Югреставрация».

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования. В ходе натурных исследований был произведен визуальный осмотр и определены ценностные и хронологические характеристики зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории обследования.

Была выполнена фотофиксация элементов планировочной, объёмно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории памятника и его зон охраны.

Также был выполнен анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики территории исследования. Определена степень сохранности и историко-культурная ценность объёмно-пространственной и планировочной структуры территории.

Проект зон охраны объекта культурного наследия включает в себя **материалы по обоснованию проекта и утверждаемую часть - проект зон охраны.**

**Материалы по обоснованию** проекта зон охраны объекта культурного наследия включают:

- историко-градостроительную справку о развитии исследуемой территории и исторические сведения об объекте культурного наследия;
- исторические фотоиллюстрации;
- материалы натурной фотофиксации территории исследования;
- анализ визуального восприятия объекта культурного наследия;
- фотоиллюстрации к ценным направлениям визуального восприятия объекта культурного наследия;
- анализ действующей градостроительной документации;

Графическими материалами к материалам обоснования являются:

- Схема историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ.

**Утверждаемая часть** (проект зон охраны объекта культурного наследия) включает:

- проектные предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия;
- таблицы координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия;
- требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Графическим материалом к утверждаемой части является:

- Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия.

## ***Общие сведения об объекте культурного наследия***

«Водонапорная башня «Канаш западный» принят под государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения согласно Постановлению Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного значения, подлежащих государственной охране».

В соответствии со статьёй 64 Федерального закона № 73-ФЗ объект включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в реестре с присвоением регистрационного номера 211510269240005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.10.2015 № 7140-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»), вид объекта – памятник.

Границы территории объекта культурного наследия к настоящему времени не утверждены, установлены в рамках разработки проекта зон охраны, которые предлагается зафиксировать 6-ю характерными поворотными точками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Канашского городского округа Чувашской республики, утверждёнными решением Собрании депутатов города Канаш от 14 июля 2017 года №28/8, объект культурного наследия расположен в зоне Т – Зона транспортной инфраструктуры. Территория исследования расположена в зонах:

- О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- Т – зона транспортной инфраструктуры.

### ***Краткая характеристика исторических периодов градостроительного развития города Канаш***

Канаш (чуваш. Канаш — «совет») — город (с 1925 года) в России, административный центр Канашского района Чувашии. Образует городской округ город Канаш. Расположен в 84 км от столицы Чувашской Республики – г. Чебоксары, в самом центре республики. Географически Канаш находится в возвышенной части водораздела рек Малого Цивилия и Кубни и занимает территорию в 1720 га. Рельеф — полого-холмистое плато, расчленённое оврагами и долинами. Окружающие территорию города леса носят островной характер: характерная особенность пейзажа Канашского района – сочетание небольших лесных массивов с обширными сельскохозяйственными полями, древесными насаждениями вдоль дорог и участками остепенённых лугов.

#### *XVI – первая половина XIX вв.: от первых переселенцев к уездному селу*

Посёлок Шихраны (с 1925 года – Канаш) образовался на основе селения Атищево (по имени первого поселенца – Атища), основанном в 1588 году переселенцами со среднего течения реки Вятка, с Арской земли, где проживало чувашское население. В писцовой книге Свияжского уезда за 1646-1647 годы сказано, что в Атищево в то время было три двора. Спустя сто лет число дворов возросло до 132.

В результате второго притока чувашского населения из Казанского уезда в 1602-1603 годы через овраг от Атищево образовалась деревню Шихраны (или Шăхран, по имени одного из первых переселенцев – мусульманского шейха по имени Рана), которая вошла в состав Арской дороги. В 1781 году Шихраны и Атищево зачислили в Сиделевскую волость Цивильского уезда Казанской губернии, а вскоре они слились в одну административную единицу – Атищево-Шихраны (в народе – Шихраны, чуваш. Сугайкасы). В некоторых документах Атищево-Шихраны именуются также как Старое Бикмурзино.

В 1784 году здесь проживало 148 человек.

К 1796 году из Атищево-Шихраны выделился околоток Сугайкасы, в 1811 году – Мурзыванкасы и Огушкасы.

*Кон. XIX в. – 1925 г.: от крупного железнодорожного узла к городу*

В 1891 году по указу императора Александра III началось строительство железной дороги от Рязани до Казани. В 1891 году начали вырубку дубового леса под железную дорогу недалеко от Шихран (Сугайкасов).

В 1892 году была построена железнодорожная ветвь и одноэтажное деревянное здание вокзала. Вначале она была маломощной, через неё в неделю проходило 2-3 поезда. Благодаря своему географическому положению и богатым дичью и ценной древесиной окружающим лесам при станции начинает расти посёлок. Посёлок и станцию назвали по ближайшей деревне - Шихраны (станция Шихраны и деревня Шихраны в то время – разные административные пункты).

Первыми постройками станции стали лесные и яичные склады, хлебные амбары и другие скупочные пункты местных и приезжих купцов, которые скупали у чувашских крестьян хлеб, яйца, птиц, строительный лес, дубовую клёпку и другую продукцию. Вокруг станции стали возводить дома местных купцов и лесопромышленников. Первым торговым заведением на станции стала винная лавка, принадлежащая торговому дому «Братья Таланцевы».

В 1901 году сельский сход Шихранского общества Сиделевской волости Цивильского уезда Казанской губернии принял решение об образовании нового посёлка при станции Шихраны. К 1911 году в Шихранах действовало более 40 крупных торговых фирм и кустарных производств. Быстро рос при станции и посёлок. В нем в начале века проживало 600 человек.

В 1901 году была построена Никольская церковь. Тёплый однопрестольный деревянный храм строился на средства Шихранского прихода. В 1901 г. при церкви открылась церковно-приходская школа. К 1912 году в посёлке открылось высшее начальное училище, а с 1914 года начала действовать учительская семинария. В советское время храм не закрывался. В 1987 году храм был выстроен в камне и расширен, сохранена деревянная колокольня.

В 1913 году Акционерное общество Московско-Казанской железной дороги приступило к строительству железнодорожной линии Арзамас-Шихраны. Строительство линии было завершено в тяжёлых условиях Гражданской войны: она была сдана в эксплуатацию в конце 1918 года.

В октябре 1917 года в России произошла революция, которая в корне изменила жизнь жителей станции Шихраны. В посёлке тогда проживало 1447 человек. Шихраны превратилась в значимый железнодорожный узел.

В годы Гражданской войны для нужд Красной Армии использовался и военный городок в Шихранах, который стал главным военно-инженерным складом взрывчатых веществ. Станция явилась базой бронепоездов. В связи с окончанием военных действий строения склада взрывчатых веществ решили использовать под жильё для работников железной дороги и учреждений посёлка, из них были построены в районе станции железнодорожный клуб и школа.

Переход к мирной жизни, начало строительных и восстановительных работ в посёлке привело к росту его населения. По данным переписи 1920 года в посёлке Шихраны проживало 1578 человек.

20 августа 1920 года станция и посёлок Шихраны были переименованы в Канап (переводится с чувашского, как Совет) в честь образования Чувашской автономной области 24 июня 1920 года.

*1925 – 1980-е гг.: становление и развитие города Канап – центра Канапского района*

1 апреля 1925 г. Чувашская автономная область была преобразована в Чувашскую Автономную Советскую Социалистическую Республику (ЧАССР). В том же 1925 г. посёлок

Канаш был отнесён к числу городов. Население вновь образованного города по переписи 1926 г. составляло 2323 человека.

Хозяйство железнодорожного узла к этому времени было восстановлено и значительно усилено. В 1926 г. завершено строительство второй станции Канаш, после чего основная грузовая работа была перенесена на новую станцию.

В 1926 г. в Канаше уже было 78 торгово-кооперативных контор, артелей, организаций, среди них 62 – частные. С развитием промысловых артелей все более возрастает административное значение Канаша, который при проведении в Чувашии районирования становится центром Канашского района.

В 1927 г. вступила в строй больница на 20 коек с 2 врачами. В этом же году постановлением ЦИК Чувашии при исполкоме райсовета был организован райздравотдел. 1 декабря 1927 г. в Канаше заработала первая аптека Чувашмедторга.

С ростом населения в Канаше все больше требовалось жилья, но из-за того, что городская черта (она оформилась лишь в 1927 г.) долгое время не была определена, строительство велось в основном за счёт крестьянских хозяйств близлежащих деревень.

Первая пятилетка (1927/28 - 1931/32 годы) явилась периодом создания основы для развития промышленности и транспорта. В мае 1928 года началось строительство первой электростанции на ул. Свободы, где сейчас расположена одна из мастерских городских электросетей. В 1929 году началось, а в 1931 году завершилось строительство глазной лечебницы на 120 коек.

В начале 1930 годов Канаш был единственной железнодорожной станцией в Чувашии, через которую проходили две железнодорожные дороги. Кроме железнодорожных линий, через Канаш проходили 5 трактов. Наиболее интенсивное движение было по тракту Канаш – Чебоксары. Этот тракт был полностью замощён камнем.

В первый год второй пятилетки (1933-1937 годы) Народный комиссариат путей сообщения СССР принял постановление о строительстве в городе Канаше вагоноремонтного завода (ВРЗ). Так город обзавёлся градообразующим предприятием. На нем работало около 5 тысяч человек, когда население города насчитывало около 45 тысяч человек. Строительство началось 26 марта 1934 году в пустом чистом поле, в 5 километрах от железнодорожной станции. Вместе с заводом на пустыре, недалеко от новостройки, появился рабочий посёлок, застроенный 26 двухэтажными бараками.

Одновременно с ВРЗ строились другие предприятия. В 1934 году заработал Канашский кирпичный завод, а в 1935 году – горпромкомбинат, пекарня Горпо, электростанция инкубаторской станции.

В 1933 году Горьковским «Крайпланом» был разработан генеральный план развития города Канаша на ближайшие годы. По этому плану намечалось в западной части города, в чистом поле, изрезанном оврагами, построить соцгородок. И в 1935-1939 годы здесь были построены три четырёхэтажных жилых дома (№№ 33, 35, 37 по пр. Ленина) с центральным отоплением, канализацией и водопроводом, детские ясли, амбулатория, школа. С рождением соцгородка изменился и облик Канаша: появились благоустроенные улицы, первые городские кварталы.

15 апреля 1936 года в городе был образован Горкоммунхоз, куда входили две бани, прачечная, дом приезжих, контора санитарной очистки города и подсобное хозяйство. В 1939 году построили новое 2-этажное здание для школы № 13 по ул. Пушкина, которая до 1939 года была восьмилетней школой.

В годы третьей пятилетки (1938 год - июнь 1941 года) большое внимание уделялось дальнейшему укреплению и развитию энергетической базы Канаша.

О том, каким стал Канаш за годы пятилеток сказано в докладе председателя Совнаркома Чувашской АССР А.В. Сомова на юбилейной сессии Верховного Совета республики 23 июня 1940 года: «Канаш, бывший пристанционный посёлок, за годы Советской власти вырос в город с населением свыше 18 тысяч человек. В городе выстроены и работают крупнейший вагоноремонтный завод, мяскокомбинат, кондитерская фабрика,



кирпичный завод и много предприятий кооперативной, районной промышленности. В городе 3 техникума, 3 средних школы, поликлиника, больница, Дом культуры, благоустроенная баня, электроосвещение, мощёные улицы вместо грязных дорог в прошлом».

В годы Великой Отечественной войны Канашский ВРЗ был единственной наиболее близкой к фронту крупной базой для ремонта железнодорожных вагонов, а впоследствии – и строительства бронепоездов. В августе 1941 года сюда прибыло эвакуированное оборудование (в количестве 727 единиц) с Дарницкого, Жмеринского, Борисоглебского и Шевченковского вагоноремонтных заводов и более тысячи эвакуированных рабочих с семьями. Наряду с изготовлением боеприпасов, завод выполнял задания и по строительству бронепоездов и бронетранспортеров, по формированию спецпоездов и других заказов фронта. Выполняли заказы для фронта и другие предприятия Канаша, включая промартели.

На территории Канаша были развёрнуты эвакогоспитали. Госпиталь № 3062 был размещён в здании глазной больницы, саму лечебницу перевели на ул. Б. Хмельницкого в деревянный двухэтажный дом (ныне ул. 30 лет Победы). Другой эвакогоспиталь № 3070 находился в зданиях школ №№ 2 и 13.

В начале 1945 года на территории республики был организован спецлагерь № 509 для интернированных из Восточной Пруссии. В 2 км от Канаша на территории вагоноремонтного завода находилось отделение № 2 спецлагеря.

Программа послевоенного хозяйственного строительства четвертой пятилетки (1946-1950 годы) способствовала расширению ВРЗ. С ростом экономики больше стало уделяться внимания подготовке кадров, развитию материальной базы учебных учреждений.

В первые послевоенные годы в Канаше был образован колхоз «Тельман».

В 1950-1970 годы город проходит своё становление как третий по значимости после Чебоксар и Новочебоксарска промышленный центр и крупнейший транспортный узел Чувашии. В границы Канаша включены выселки и д. Ойбоси.

В конце 1960-х годов в городе работали 22 предприятия, которые выпускали продукцию 97 наименований. Продолжали появляться новые, в том числе на базе промысловых артелей («Дружба», позже завод стройматериалов, и артель им. В.И. Ленина»). В 1961 году построен новый хлебозавод.

С начала 1950-х годов осуществлялась большая работа по строительству жилья и объектов культурно-бытового назначения. В 1970 годы жилищный фонд города уже составил 407 тыс. м<sup>2</sup>. Темпы строительства общественного фонда значительно опережали темпы индивидуального строительства. Определённую долю строительства жилых домов для своих рабочих выполняли промпредприятия города.

В 1950-е годы строятся крупные общественные здания: Дворец культуры вагоноремонтников, кинотеатр «Мир», летний кинотеатр, клуб железнодорожников, библиотеки. Появились дороги с твёрдым покрытием, разбиты скверы, парк культуры и отдыха, площади.

В 1971 – 1990 годы Канаш стал третьим по численности населения городом Чувашии. Ведущими предприятиями стали вагоноремонтный, опытно-экспериментальный, авторемонтный, автоагрегатный, резцов, технологической оснастки, электропогрузчиков заводы. В 1987 году вступил в строй сыркомбинат, за ним – завод керамических стеновых материалов.

*1990 – 2010-е гг.: развитие города и трансформации историко-градостроительной среды*

В постсоветский период значительных пространственных трансформаций Канаша не отмечено. В городе сложились три промышленные зоны: восточная, западная, приуроченные к железной дороге, и северная, в которых сосредоточены основные крупные предприятия и складские помещения. Территория производственной зоны составляет 19% города и занимает 383 га. Селитебная зона расположена к северу и югу от железной дороги и ограничена с трёх сторон, исключая южное направление.

Функционально город развивался по генеральному плану 1980 года Северный район – самый старый район Канаша, откуда началась история города. Застроен усадебным фондом. Новое капитальное строительство ведётся вдоль ул. Железнодорожной и в направлении автовокзала. Планировочная структура отражает поэтапное развитие города с севера на юг. Центральный район — основной район города — по площади превосходит остальные. Он представлен прямоугольными кварталами капитальной 3-4-этажной застройки по ул. Пушкина, пр. Ленина и зоной усадебной застройки, расположенной к югу. В этом районе, вдоль пр. Ленина, формируется начинающийся от Центральной площади центр города. Здесь расположены важнейшие административные, общественно-деловые культурные здания. Среди них — здание городской администрации, Дом культуры, стадион, финансово-экономический техникум, медицинское и педагогическое училища и другие учебные заведения, здания банков предприятия связи, торговли, кафе, рестораны, городской рынок. К западу, юго-западу от Центральной площади расположен Парк культуры и отдыха, организованный на основе дубовой рощи. В нем размещаются городской стадион, спортплощадки, детский городок аттракционов, различные павильоны, колесо обозрения. Основными аллеями он связывает Центральный район с Западным и Южным. Западный район сформирован в основном многоэтажной капитальной застройкой и частично - усадебной. Южный району это район нового капитального строительства (5-этажные дома). Здесь же сделан отвод под усадебную застройку. Кроме Южного района новое капитальное строительство предусмотрено в Восточном районе города. С окончанием строительства нескольких жилых домов, школы и детского сада полностью завершится формирование жилого квартала вдоль Янтиковского шоссе.

#### ***Краткая историческая справка об объекте культурного наследия, представленная в проектной документации***

Согласно распоряжению императора Александра II от 15 июня 1891 года Акционерное общество Московско-Казанской железной дороги приступило к сооружению железнодорожной линии Москва – Казань через Рязань, Саранск и Алатырь. В 1892 году было построено одноэтажное деревянное здание железнодорожного вокзала на станции Шихраны (позже – станция «Канаш-1» и пассажирский вокзал).

С этого времени начинает свою летопись станция Шихраны и посёлок при ней – будущий город Канаш, ставший в наше время индустриальным и транспортным центром Чувашии и крупным железнодорожным узлом страны. На станции строятся дом для технических служб, где была комната для пассажиров, отдельный дом для жандарма и два небольших дома для проживания служащих дороги, небольшой паггауз, два хлебных амбара. В сжатые сроки возводятся оборотное паровозное депо и водонапорная башня. В начале декабря 1893 года строительство железной дороги завершилось, и в середине декабря по ней началось сквозное движение поездов.

Здание вокзала перестраивалось около пяти раз, здание локомотивного (ранее паровозного) депо во второй половине XX века реконструировано, а водонапорная башня, построенная на станции в 1892 – 1893 гг., до настоящего времени является символом Канаша.

Водонапорная башня «Канаш западный» является примером промышленной инфраструктуры России конца XIX века, уникальным архитектурным памятником, к эстетическому внешнему виду которого, несмотря на его техническое и практическое предназначение, уделялось особое внимание. Башня выполнена в кирпиче, в духе поздней эклектики в формах крепостной архитектуры, по типовому проекту. Главная часть башни – барабан, который прорезан цилиндрическими окнами, арочной и прямоугольной формы. Архитектурными украшениями массивных стен являются декоративные элементы – аркатурный пояс и ступенчатый карниз.

Кроме того, что башня снабжала водой, она была ещё и дозорным сооружением (использовалась как пожарная каланча). В современных условиях необходимость

использования водонапорных башен отпала и сейчас данный объект не используется, но представляет интерес, именно как сохранившийся до наших дней пример промышленного сооружения, в декоре которого использованы мотивы эклектической архитектуры России конца XIX – начала XX.



*Общий вид объекта культурного наследия «Водонапорная башня «Канаш западный», вид с запада. Фото из проектной документации*

### ***Историко-градостроительные и историко-архитектурные исследования и ландшафтно-визуальный анализ, выполненные авторами проекта***

Во второй половине XIX века Шихраны представляло собой небольшое чувашское село, населённое крестьянами. Район будущей станции Шихраны был богат дубовыми лесами. Застройка представляла собой жилые кварталы с мелкой однотипной нарезкой дворов в композиционно-пространственном (функциональном) типом застройки владения - чувашская традиционная жилая усадьба XIX века.

Толчок к изменению образа застройки станции Шихраны (ныне город Канаш) тесно связано с устройством в 1893 г. железнодорожной ветви из Москвы в Казань и последующим её развитием. К началу XX века станция превратилась в крупный железнодорожный узел, где прогрессировала экономика. Возросло количество объектов строительства общественного назначения: от торговых лавок и административных зданий до складов и небольших промышленных производств. Жилую застройку все также преимущественно составляли традиционные усадебные домовладения.

Однако традиции строительства и большое количество лесов на территории Верхнего Поволжья определили отсутствие каменных зданий на станции вплоть до 1915 года.

Рассматриваемый объект культурного наследия «Водонапорная башня «Канаш западный» расположен вдоль железнодорожных путей, к западу от первого деревянного здания железнодорожного вокзала станции Шихраны.

Даже после прокладки железнодорожной ветки на Казань, исследуемый градостроительный фрагмент в структуре станции Шихраны, а позже – Канаш, ещё долгое время представлял собой поселкового вида район, сформированный застройкой деревянными чувашскими традиционными усадьбами с характерным размещением основных жилых построек домовладения по красным линиям проездов и улиц и надворных построек в глубине владения, по его периметру.

В 1928 году на линии между «Канаш I» и «Канаш II» построено 8 одноэтажных четырёхквартирных домов, после 1938 года построено ещё 5 двухэтажных больших домов.

В послевоенные годы вдоль улицы Железнодорожной, по обе её стороны развивается застройка административными и торговыми зданиями. А на рубеже 1960-1980-х гг. на противоположной стороне улицы возникают многоэтажные жилые дома типового строительства эпохи советского модернизма.

Таким образом, территорию исследования составляет фрагмент бывшего посёлка станции Шихазаны, у современного железнодорожного вокзала города Канаш, к востоку от пересечения с улицей Кооперативной. Представляет собой кварталы жилой и общественной застройки различных художественных стилей середины – второй половины XX века: здания административного профиля и общественного назначения в стиле послевоенного советского неоклассицизма, объекты периода модернизма, относящиеся к типовому жилому строительству 1960-1980-х гг.

Здание пассажирского вокзала, построенное в 1955 г. к востоку от исследуемого объекта культурного наследия, сохранило черты подлинного архитектурного решения в стиле послевоенного советского неоклассицизма. Проектом здание отнесено к ценным объектам историко-градостроительной среды.

Жилые дома и здания общественного назначения (например, торговый дом на ул. Железнодорожной, 73, и жилые дома по адресу ул. Железнодорожная, 67 и ул. Кооперативная, 2, построенные после 1970-х гг., а также более ранние объекты строительства дореволюционного и раннесоветского периодов постройки, надстроенные, облицованные современными материалами в рамках поздних реконструкций (двухэтажные административные здания офисов обслуживания железнодорожного транспорта и отделение почты по адресу ул. Железнодорожная, 28) отнесены к объектам, неадаптированным к историко-градостроительной среде. Все они, как правило, имеют далёкие от традиционных характеристики внешнего облика: высотные отметки, конфигурация крыш, облицовка сайдингом и алюминиевыми композитными плитами, масштаб элементов архитектурного решения, не соответствующий историческим параметрам среды.

Особенность архитектурного облика исследуемой территории определяют элементы транспортных сетей и инженерные сооружения, обеспечивающие их функционирование. В их числе рассматриваемый объект культурного наследия и надземный пешеходный переход, соединяющий старую часть города Канаш с новой.

#### *Ландшафтно-визуальный анализ*

Рельеф исследуемой территории пологий, характеризуется незначительным понижением высотных отметок в юго-восточном направлении, от жилой застройки к железнодорожным путям. Разница между средними отметками абсолютной высоты дворовой территории дома на ул. Кооперативной, 2 (+190,1) и у здания железнодорожного вокзала (+189,6) составляет всего 1,5 метра.

Исторически сложившиеся визуальные характеристики объекта культурного наследия частично утрачены: часть искомой зоны видимости башни ограничена протяжённым вдоль улицы Железнодорожной двухэтажным административным зданием, изолирующим памятник от общественных пространств. Экранирующим элементом при восприятии башни с перрона служит не просматриваемое бетонное ограждение.

Бассейн видимости объекта культурного наследия распространяется преимущественно на территорию станции и её земельный участок. Сектор видимости с улицы Железнодорожной формируется в сохранившемся между административными зданиями второй половины XX века коридоре видимости.

Расположение исследуемого здания-памятника рядом с железной дорогой обеспечивает формирование трассы непрерывного визуального восприятия объекта культурного наследия при движении по ж/д путям.

Восприятие рассматриваемого объекта культурного наследия в композиционной связи с окружающей застройкой и элементами природной среды осуществляется в видовом коридоре с улицы Железнодорожной и с противоположной границы земельного участка.

Зона ценных видовых раскрытий здания-памятника значительно ограничена ограждениями участков, объектами капитального строительства и разросшимся градостроительным озеленением.

Ценные направления визуального восприятия объекта культурного наследия закрепляют общие виды памятника с общественных пространств:

- ценное направление 1 обеспечивает общий вид объекта культурного наследия с запада, от ограждения участка, в зоне прямой видимости;

- ценное направление 2 обеспечивает общий вид объекта культурного наследия с северо-востока, в видовом коридоре с ул. Железнодорожной, выявляя башню в качестве локального акцента пространственно-планировочной структуры территории исследования.

Элементом, диссонирующим при восприятии здания-памятника и целостной историко-градостроительной среды, является проложенный надземным способом участок газопровода, расположенный к югу от рассматриваемого объекта культурного наследия, вдоль бетонного забора.

Разросшееся высокоствольное озеленение вдоль железнодорожного перрона в весенне-летний период препятствует свободному визуальному восприятию объекта культурного наследия с запада, с территории станции.

По результатам ландшафтно-визуального анализа авторами проекта сделаны следующие выводы:

- Рельеф исследуемой территории пологий, характеризуется незначительным понижением высотных отметок в южном направлении, к железнодорожным путям.

- Местоположение объекта культурного наследия и его роль локального акцента исследуемого градостроительного фрагмента города Канаш определяют широкий бассейн видимости здания-памятника с территории железнодорожной станции и в видовом коридоре между строениями с улицы Железнодорожной. Трасса непрерывного визуального восприятия объекта культурного наследия пролегает вдоль железнодорожных путей.

- Наилучшее восприятие исследуемого объекта культурного наследия в композиционной связи с ближайшей окружающей застройкой и элементами природной среды города осуществляется в ценных направлениях визуального восприятия. Зона композиционного влияния распространяется главным образом на общественное пространство станции.

- В процессе натурных исследований обнаружены объекты среды, оказывающие негативное воздействие на условия визуального восприятия объекта культурного наследия:

- 1) участок линии теплоснабжения, проложенный надземным способом к югу от объекта культурного наследия;

- 2) не просматриваемый бетонный забор, установленный по периметру участка;

- 3) высокоствольное лиственное озеленение вдоль перрона, на южной границе участка.

Основываясь на результатах проведённых исследований, для объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная, предлагается установить зоны охраны в составе: охранный зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, включающая два участка.

**Охранный зона (индекс зоны ОЗ)** объекта культурного наследия состоит из одного участка, описанного одним контуром, проходящим вдоль стен зданий, окружающих башню, а на юге по пирону. На территории охранной зоны располагаются некапитальные хозяйственные постройки, а также диссонирующие объекты, влияющие на благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия: глухой бетонный забор и надземная теплотрасса.

## ***Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия***

На территории охранной зоны

### **1. Разрешается:**

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

- а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;
- б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

- а) демонтаж, эксплуатация, ремонт и реконструкция (без изменения габаритов) существующих объектов капитального строительства, некапитальных зданий и сооружений не обладающих историко-культурной ценностью (хозяйственные постройки и пристройки);
- б) капитальный ремонт, реконструкция пилона, проездов, пешеходных площадок, дорожек; организация системы водоотведения;
- в) установка ограждений высотой до 2,0 м (просматриваемых);
- г) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; устройство фонтанов; установка антивандальных скамей и урн; посадка деревьев; разбивка газонов и цветников.

1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

- а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетённых зелёных насаждений; кронирование с учётом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;
- б) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевного и порослевого происхождения;
- в) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

- а) сохранение характера рельефа;
- б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

- а) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной

инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

## **2. Запрещается:**

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2.2. Возведение некапитальных строений, сооружений.

2.3. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) изменение характера рельефа;

б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ; применение активных цветовых решений ограждений;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

в) размещение площадок для сбора твёрдых коммунальных отходов.

2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны - ЗРЗ)** состоит из одного участка, описанного одним контуром. На участке располагаются здания общественного назначения, находящиеся между ул. Железнодорожной и перроном.

### ***Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности***

#### **1. Разрешается:**

1.1. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искажённых современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объёмно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

1.2. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их



адаптации к условиям среды путём изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.3. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учётом следующих требований и ограничений:

- а) предельные параметры высоты объекта строительства и/или реконструкции:
  - высота по венчающему карнизу 8,0 м;
  - высота до конька крыши 10,5 м;
  - высота принимается от существующего уровня земли.
- б) тип крыши – скатная, без излома;
- в) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;
- г) применение традиционных цветовых решений: окрашенные фасады - в нейтральных (пастельных) тонах; кровли - в неярких тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый);
- д) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.

1.4. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:

- а) установка на уличных фасадах зданий и сооружений информационных конструкций: вывесок высотой не более 40 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;
- б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) - высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.

1.5. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- а) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);
- б) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; устройство фонтанов; установка антивандальных скамей и урн; разбивка газонов и цветников;
- в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.6. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:

- а) санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетённых зелёных насаждений;
- б) установка ограждений по границам земельных участков высотой до 1,8 м (просматриваемых);
- в) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач).

1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).



## **2. Запрещается:**

2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

- а) крыш с изломом;
- б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;
- в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов, крыш и оград;
- г) фрагментарной отделки фасадов.

2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- а) размещение всех видов наружной рекламы на фасадах, крышах зданий;
- б) установка на фасадах, обращённых к объекту культурного наследия, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;
- в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
- г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Работы по координатной привязке границ зон охраны исследуемого объекта культурного наследия выполнены ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф) на основе исходного материала (фрагмент топографической съёмки М 1: 1000 в формате .dwg и схемы границ зон охраны). Координаты поворотных точек определены с применением программного обеспечения AutoCAD.

## **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

5. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.

6. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде - Москва, 2009.

7. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации):

<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>

#### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Научно-проектная документация разработана в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар) на основании проведённых комплексных историко-культурных исследований. В рамках разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия авторами были выполнены детальные натурные обследования объекта с фотофиксацией, проведено изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия объекта культурного наследия, проанализирована окружающая застройка, на основании натуральных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;
- функциональные, планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре г. Канаш;
- существующие антропогенные рубежи (контуры зданий, сооружений, капитальных оград и других долговременных сооружений);
- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации». Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная, предлагается установить зоны охраны в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Охранная зона устанавливается для сохранения композиционной роли памятника в системе градостроительного и природного окружения, традиционных условий его визуального восприятия. С этой целью в границы охранной зоны объекта культурного наследия включается большая часть его бассейна видимости, в том числе, зона ценных видовых раскрытий (композиционного влияния), распространённая на земельный участок, на котором расположена башня, и перрон железнодорожной станции.

В соответствии со статьёй 34 Федерального закона № 73-ФЗ в пределах охранной зоны объектов культурного наследия устанавливается режим, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер,

направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается для сохранения традиционного характера историко-градостроительной среды памятника и недопущения возведения дисгармоничных объектов, которые могут создать неблагоприятный фон объекту культурного наследия. С этой целью в границы ЗРЗ включаются части участков с административными зданиями, расположенными к северу и востоку от объекта культурного наследия. В основе высотных регламентов, принимаемых для ЗРЗ, лежат объёмно-пространственные характеристики исторической среды объекта культурного наследия.

Таким образом, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается с целью сохранения традиционного характера исторической среды объектов культурного наследия и устранения (нейтрализации) или снижения негативного влияния диссонирующих объектов.

Границы территории зон охраны объекта культурного наследия привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении. Границы территории зон охраны имеют графическое описание. Графическое обеспечение проекта экспертная комиссия считает достаточным.

Проект выполнен в объёме, достаточном для принятия решения о возможности утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, экспертная комиссия полагает, что представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **15. Вывод экспертизы.**

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная, к утверждению в установленном порядке.

#### **16. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 09.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 31.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная.

3. Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная.

#### **17. Дата оформления заключения экспертизы – 31.10.2022 г.**

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.*

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

## ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная

«09» октября 2022 г.

### Совещались по дистанционной связи:

**Домбровский Андрей Александрович**, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дорохина Ольга Владимировна**, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Карандашова Ольга Николаевна**, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были

поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Домбровского А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Карандашову О.Н.

### **3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.**

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

### **4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

**Рассмотрели** представленный Заказчиком в электронном виде проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная, в следующем составе:

#### **ЧАСТЬ I. Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть.**

##### ***Раздел 1. Предварительные работы.***

1.1. Общая характеристика проекта.

1.1.1. Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ.

1.1.2. Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия.

1.1.3. Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте.

1.2. Исходно-разрешительная документация.

1.2.1. Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2.2. Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия.

1.2.3. Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования.

1.2.3.1. Копия из постановления Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного значения, подлежащих государственной охране».

1.2.3.2. Копия приказа МК РФ от 09.10.2015 № 7140-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2.3.3. Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668.

1.3. Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе города Канаш Чувашской Республики.

1.4. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

1.5. Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости.

1.6. Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы.

1.7. Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.7.1. Генеральный план Канашского городского округа Чувашской Республики.

1.7.2. Правила землепользования и застройки Канашского городского округа Чувашской Республики.

## ***Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)***

2.1. Материалы историко-архивных и библиографических исследований.

2.1.1. Краткая характеристика исторических периодов градостроительного развития города Канаш.

2.1.2. Краткая историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная.

2.1.3. Иконографические и иллюстративные материалы.

2.1.4. Библиографический список использованных источников и литературы.

2.2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий.

2.3. Историко-архитектурные исследования.

2.4. Историко-градостроительные исследования.

2.5. Ландшафтно-визуальный анализ.

2.5.1. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.5.2. Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа.

2.6. Выводы по результатам историко-культурных исследований.

## ***Раздел 3. Проект границ зон охраны (итоговая часть)***

3.2. Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная.

3.2.1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная.

3.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная.

3.3. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная.

3.3.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная.

3.3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная.

#### **Часть II. Графические материалы.**

Лист 1. Схема историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:2000.

Лист 3. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная. Масштаб 1:1000.

**Решили:** дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина



**ПРОТОКОЛ**  
**итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения объекта**  
**культурного наследия регионального значения**  
**«Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш,**  
**ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная**

«31» октября 2022 г.

**Совещались по дистанционной связи:**

**Домбровский Андрей Александрович** – председатель Экспертной комиссии;  
**Карандашова Ольга Николаевна** - ответственный секретарь Экспертной комиссии;  
**Дорохина Ольга Владимировна** – член Экспертной комиссии.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

**По 1-му вопросу:**

**Рассмотрели:** выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:** проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

**По 2-му вопросу:**

**Решили:** подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная, с **положительным** заключением и рекомендовать проекты для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

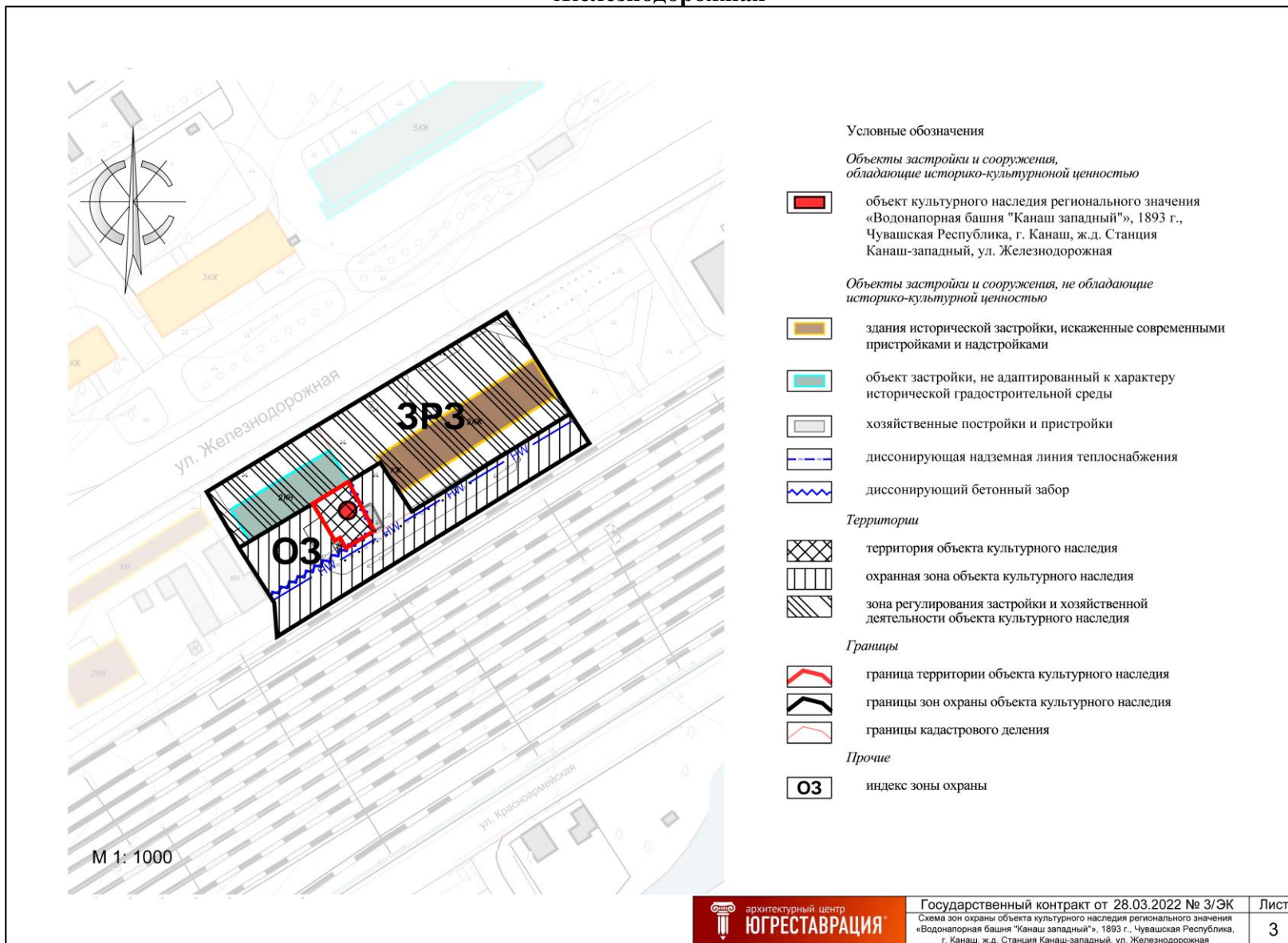
Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

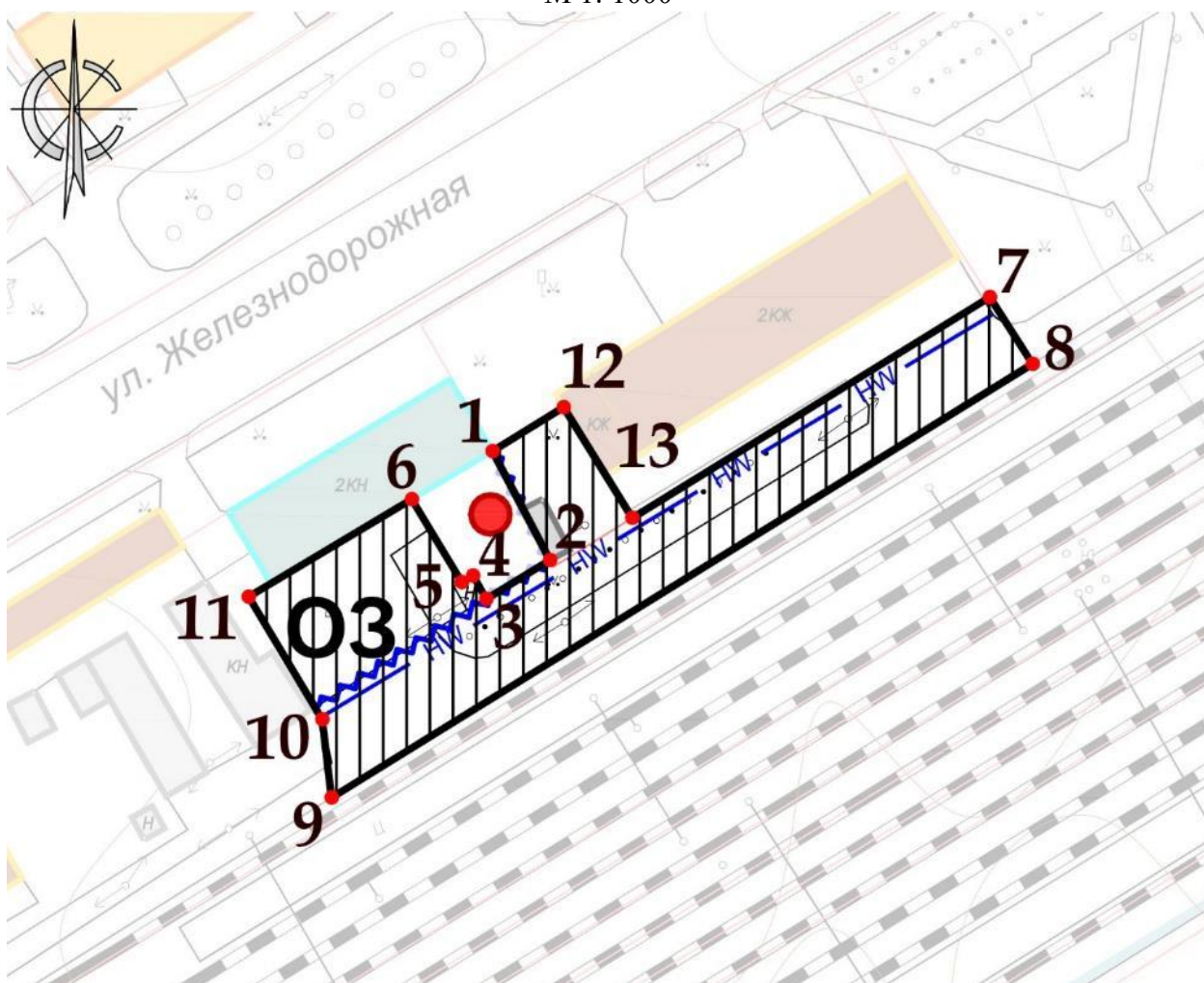
О.В. Дорохина

**Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул.  
Железнодорожная**




Графическое описание местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня "Канаши западный"», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаши, ж.д. Станция Канаши-западный, ул. Железнодорожная

М 1: 1000





Условные обозначения


Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

 объект культурного наследия регионального значения

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

 хозяйственные постройки и пристройки


 диссонирующая надземная линия теплоснабжения


 диссонирующий бетонный забор

Территории

 охранная зона объекта культурного наследия


Границы

 граница охранной зоны объекта культурного наследия

 границы кадастрового деления

Прочие

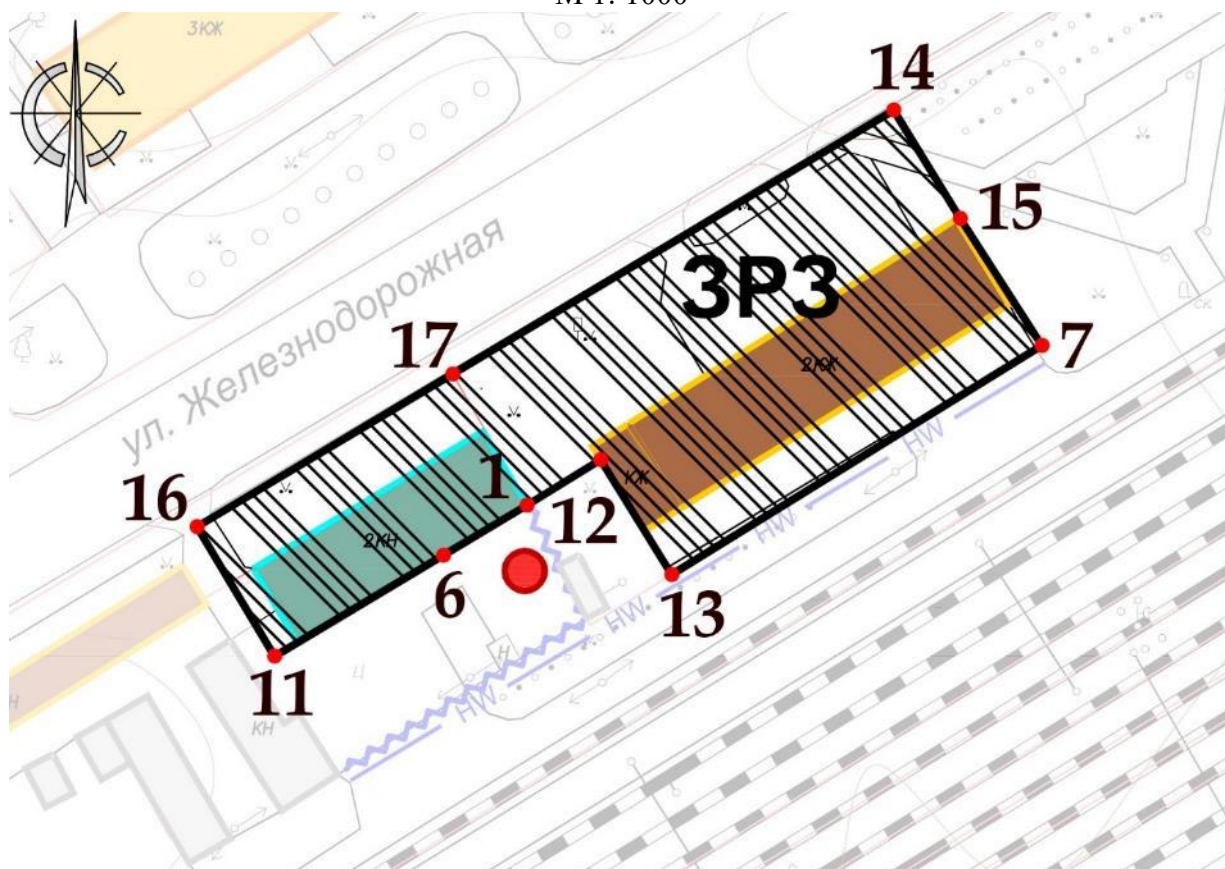
 нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны

 индекс охранной зоны объекта культурного наследия




*Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня "Канаши западный"», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаши, ж.д. Станция Канаши-западный, ул. Железнодорожная*

М 1: 1000




**Условные обозначения**

*Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью*


 объект культурного наследия регионального значения

*Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью*

 здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками


 объект застройки, не адаптированный к характеру исторической градостроительной среды

*Территории*


 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия


*Границы*

 граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

 границы кадастрового деления

*Прочие*

 нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

 индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия