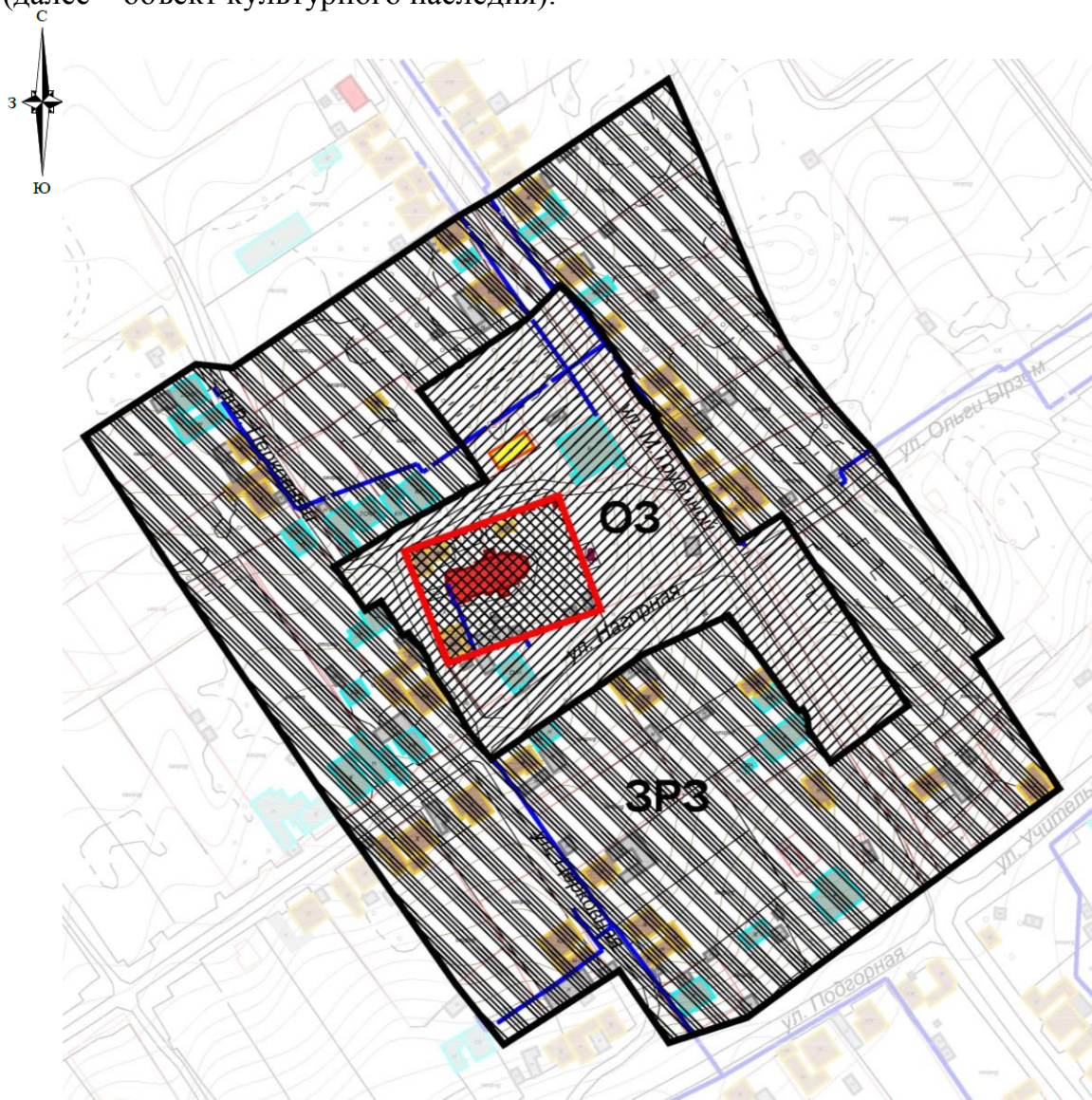


УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 1)

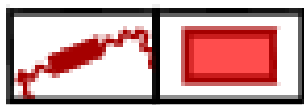
ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Здание бывшей
церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в.,
(Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район,
с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., (Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а) (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., (Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а)



исторически ценный градоформирующий объект (ценный объект историко-градостроительной среды «Здание первой сельской школы, 1890 г., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, ул. 70 лет Октября, дом 11



мемориальный объект «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», Чувашская Республика, Козловский район, с. Байгулово, к востоку от церковной ограды

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками



объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью



диссонирующий надземный газопровод

Территории



территория объекта культурного наследия



охранная зона объекта культурного наследия



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

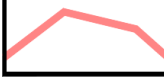
Границы



граница территории объекта культурного наследия



границы зон охраны объекта культурного наследия



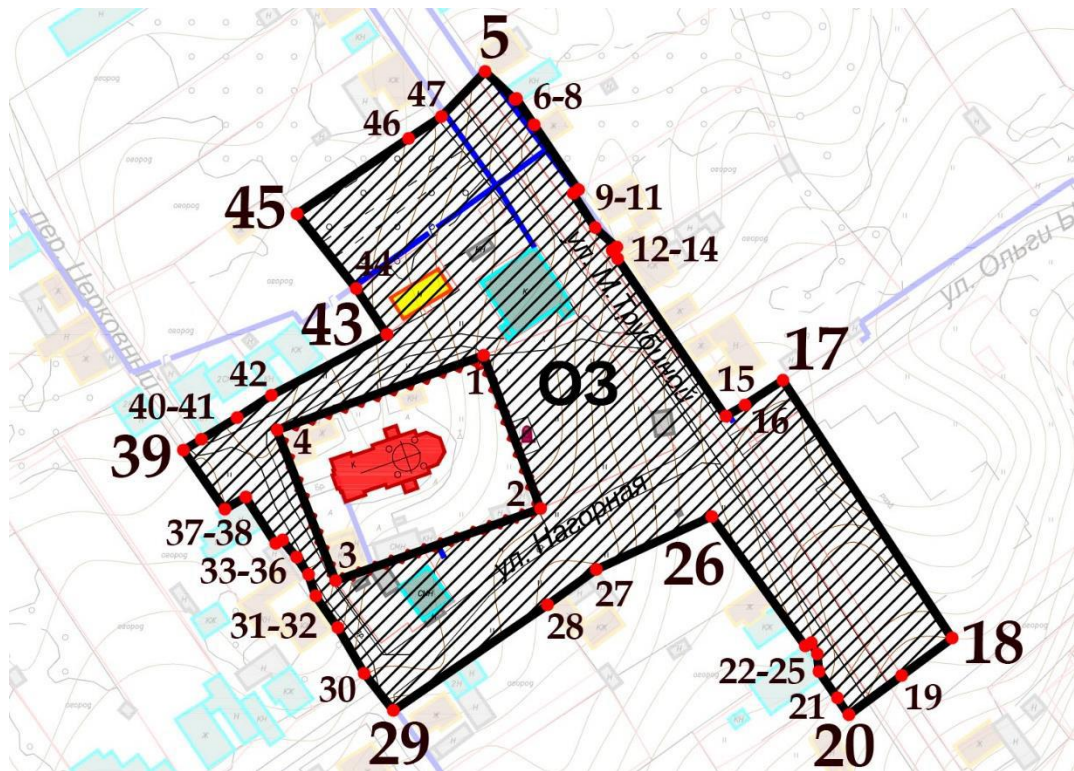
границы кадастрового деления

Прочие



индекс зоны охраны

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., (Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а)



исторически ценный градоформирующий объект (ценный объект историко-градостроительной среды «Здание первой сельской школы, 1890 г., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, ул. 70 лет Октября, дом 11



мемориальный объект «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», Чувашская Республика, Козловский район, с. Байгулово, к востоку от церковной ограды

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью



диссонирующий надземный газопровод

Территории

охранная зона объекта культурного наследия

Границы

границы охранной зоны объекта культурного наследия

границы кадастрового деления

Прочие

нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны

индекс зоны охраны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия, участок ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Внутренний контур		
1	375968.87	1275593.70
2	375923.86	1275610.38
3	375902.72	1275550.29
4	375946.88	1275533.10
1	375968.87	1275593.70
Внешний контур		
5	376052.06	1275594.11
6	376043.89	1275602.88
7	376044.13	1275603.30
8	376036.45	1275608.51
9	376017.36	1275621.46
10	376016.34	1275619.88
11	376006.30	1275626.39
12	376000.59	1275632.70
13	375999.58	1275631.38
14	375997.21	1275632.89
15	375950.93	1275664.64
16	375954.25	1275670.23
17	375961.52	1275681.44
18	375885.84	1275731.00
19	375874.86	1275716.21
20	375863.35	1275700.71
21	375868.29	1275697.34
22	375876.10	1275692.02
23	375881.19	1275691.47
24	375884.51	1275689.73
25	375883.58	1275687.97
26	375921.58	1275660.54
27	375906.00	1275626.64

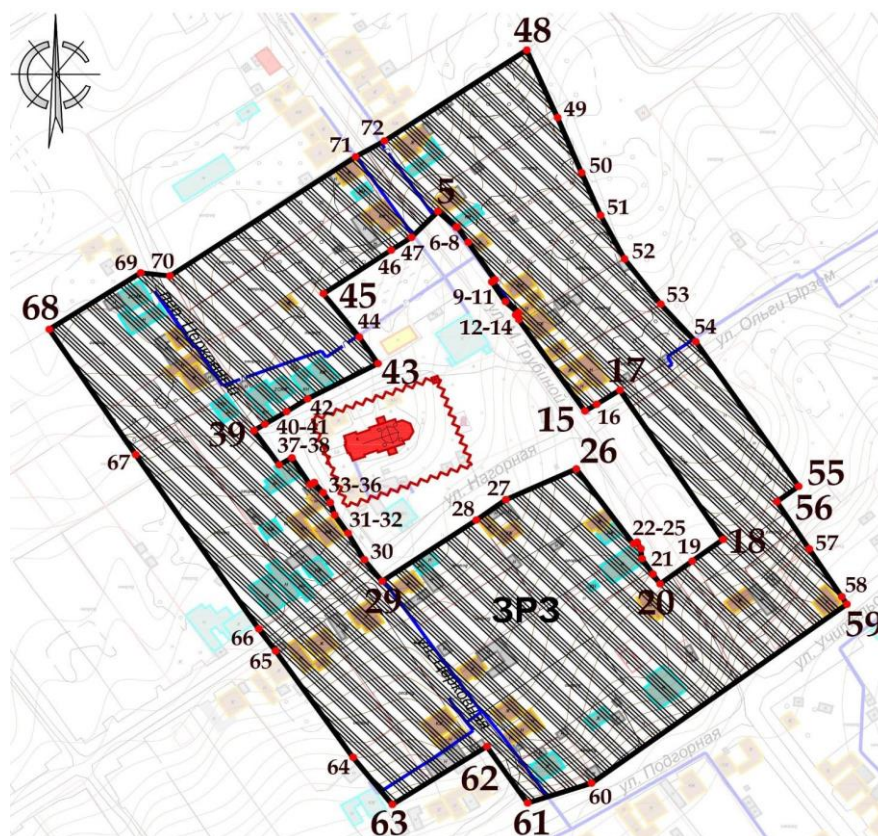
28	375895.66	1275612.44
29	375864.63	1275567.25
30	375875.55	1275558.68
31	375888.99	1275550.92
32	375898.26	1275544.43
33	375904.55	1275542.35
34	375909.54	1275538.89
35	375914.67	1275534.68
36	375913.65	1275532.69
37	375927.23	1275523.92
38	375923.64	1275517.79
39	375941.00	1275505.68
40	375944.20	1275510.93
41	375950.58	1275521.39
42	375957.09	1275531.47
43	375974.95	1275565.32
44	375988.41	1275556.33
45	376010.35	1275539.01
46	376032.43	1275571.61
47	376038.83	1275581.32
5	376052.06	1275594.11

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внутренний контур		
1	2	В юго-восточном направлении, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031201:303
2	3	В юго-западном направлении, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031201:303
3	4	В северо-западном направлении, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031201:303
4	1	В северо-восточном направлении, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031201:303, к исходной точке
Внешний контур		
5	15	В юго-восточном направлении по линии застройки четной стороны ул. М. Трубиной, проходящей по юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами: 21:12:031202:736, 21:12:031202:734, 21:12:031202:732
15	17	В северо-восточном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031202:732

17	18	В юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 21:12:031202:1361
18	20	В юго-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031202:1361, пересекая улицу М. Трубиной
20	26	В северо-западном направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031201:58 до пересечения с пер. Церковным
26	29	В юго-западном направлении по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031202:752
29	39	В северо-западном направлении, пересекая ул. Нагорную, по северо-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами: 21:12:031201:12, 21:12:031201:13
39	43	В северо-восточном направлении, пересекая пер. Церковный, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031201:198
43	45	В северо-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031201:59
45	5	В северо-восточном направлении, по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031202:1527, к исходной точке

3. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., (Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а)

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками



объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью



диссонирующий надземный газопровод

Территории

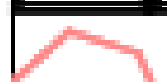


зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы

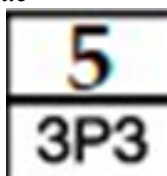


границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



границы кадастрового деления

Прочие



нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Внутренний контур		
5	376052.06	1275594.11
6	376043.89	1275602.88
7	376044.13	1275603.30
8	376036.45	1275608.51
9	376017.36	1275621.46
10	376016.34	1275619.88
11	376006.30	1275626.39
12	376000.59	1275632.70
13	375999.58	1275631.38
14	375997.21	1275632.89
15	375950.93	1275664.64
16	375954.25	1275670.23

17	375961.52	1275681.44
18	375885.84	1275731.00
19	375874.86	1275716.21
20	375863.35	1275700.71
21	375868.29	1275697.34
22	375876.10	1275692.02
23	375881.19	1275691.47
24	375884.51	1275689.73
25	375883.58	1275687.97
26	375921.58	1275660.54
27	375906.00	1275626.64
28	375895.66	1275612.44
29	375864.63	1275567.25
30	375875.55	1275558.68
31	375888.99	1275550.92
32	375898.26	1275544.43
33	375904.55	1275542.35
34	375909.54	1275538.89
35	375914.67	1275534.68
36	375913.65	1275532.69
37	375927.23	1275523.92
38	375923.64	1275517.79
39	375941.00	1275505.68
40	375944.20	1275510.93
41	375950.58	1275521.39
42	375957.09	1275531.47
43	375974.95	1275565.32
44	375988.41	1275556.33
45	376010.35	1275539.01
46	376032.43	1275571.61
47	376038.83	1275581.32
5	376052.06	1275594.11
Внешний контур		
48	376133.73	1275636.70
49	376099.55	1275651.53
50	376071.63	1275663.08
51	376050.09	1275672.18
52	376027.95	1275683.70
53	376005.03	1275701.02
54	375986.07	1275717.84
55	375912.76	1275767.26
56	375905.00	1275756.81
57	375881.06	1275772.31
58	375856.85	1275787.98
59	375853.04	1275790.45
60	375762.35	1275667.77

61	375752.34	1275637.09
62	375780.95	1275617.60
63	375751.56	1275572.17
64	375775.49	1275553.30
65	375829.37	1275516.11
66	375840.56	1275508.04
67	375928.82	1275448.88
68	375992.32	1275407.46
69	376020.94	1275451.34
70	376019.39	1275465.45
71	376079.68	1275554.46
72	376087.70	1275568.36
48	376133.73	1275636.70

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внутренний контур		
5	15	В юго-восточном направлении по линии застройки четной стороны ул. М. Трубиной, проходящей по юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами: 21:12:031202:736, 21:12:031202:734, 21:12:031202:732
15	17	В северо-восточном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031202:732
17	18	В юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 21:12:031202:1361
18	20	В юго-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031202:1361, пересекая улицу М. Трубиной
20	26	В северо-западном направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031201:58 до пересечения с пер. Церковным
26	29	В юго-западном направлении по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031202:752
29	39	В северо-западном направлении, пересекая ул. Нагорную, по северо-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами: 21:12:031201:12, 21:12:031201:13
39	43	В северо-восточном направлении, пересекая пер. Церковный, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031201:198
43	45	В северо-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031201:59
45	5	В северо-восточном направлении, по юго-восточной

		границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031202:1527, к исходной точке
Внешний контур		
48	59	В юго-восточном направлении по северо-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами: 21:12:031202:736, 21:12:031202:734,
59	61	В юго-западном направлении по линиям застройки улиц Учительской и Подгорной пересекая ул. М. Трубиной
61	62	В северо-западном направлении по ул. Церковной
62	63	В юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 21:12:031202:750
63	68	В северо-западном направлении по юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 21:12:031202:756, 21:12:031202:757, пересекая улицу Ольги Брзем, по огородам земельных участков с кадастровыми номерами: 21:12:031201:11, 21:12:031202:747
68	48	В северо-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031201:4, пересекая пер. Церковный и ул. М. Трубиной, по юго-восточной границе участка с кадастровым номером 21:12:031202:738

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., (Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., (Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

а) сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция ценного объекта историко-градостроительной среды с сохранением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик здания;

б) эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения;

в) сохранение, капитальный ремонт и/или реконструкция мемориального объекта – памятного знака односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

1.2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

а) разрешается демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик существующих объектов застройки, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствии с установленными регламентами;

б) при ремонте и реконструкции применять нейтральное архитектурно-стилистическое решение фасадов; допускается умеренное заимствование исторических элементов декора, использование вертикального озеленения;

в) при ремонте и реконструкции использовать традиционные строительные (отделочные) материалы: для фасадов – сруб и/или облицовка тесом с окраской или без нее, лицевой керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для скатных кровель – металлические не профилированные листы с окраской или без нее. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные.

1.3. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;

б) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;

в) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) установка автономных туалетов с устройством маскировочного озеленения и/или использования в отделке природных материалов.

1.4. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц М. Трубиной, Ольги Ырзем, Нагорной и переулка Церковного без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;

б) устройство пешеходных дорожек, площадок с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);

в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандалных скамей и урн.

1.5. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) сохранение габаритов проезжих частей улиц М. Трубиной, Ольги Ырзем, Нагорной и переулка Церковного;

б) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;

в) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

г) не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия временная эксплуатация существующей линии надземного газопровода до реализации мер, направленных на устранение негативного воздействия на визуальное восприятие памятника путем прокладки газопровода подземным способом;

д) сохранение существующих не застроенных территорий.

1.6. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта.

1.7. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия.

1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характери-

стик историко-градостроительной и природной среды).

2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений при проведении ремонта и/или реконструкции.

2.3. Применение при ремонте и реконструкции существующих объектов капитального строительства отделочных материалов, диссонирующих с характером историко-архитектурной среды (сайдинг, фасадные панели, металлочерепица и т.п.); использование активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и в кровлях.

2.4. Возведение некапитальных строений, сооружений, кроме автономных туалетов и остановочных пунктов.

2.5. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение всех видов наружной рекламы на фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

г) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.6. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2.7. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с соблюдением сложившихся типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды с учетом следующих требований и ограничений:

а) при размещении зданий/сооружений во фронте уличной застройки соблюдать исторический тип организации уличного фронта – без отступа основных строений от красных линий улиц М. Трубиной, Ольги Ырзем, Нагорной и переулка Церковного;

б) предельные параметры высоты нового объекта строительства и/или реконструкции существующего объекта:

Наименование регламентируемого предельного параметра	Объекты капитального строительства	Некапитальные строения, сооружения
Высота по венчающему карнизу	5,0 м	2,7 м
Высота до конька скатной крыши	7,5 м	3,5 м

– Высота принимается от существующего уровня земли.

в) тип крыши – скатная;

г) использование традиционных строительных материалов: для фасадов – сруб и/или облицовка тесом с окраской или без нее, лицевой керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для скатных кровель – металлические не профилированные листы с окраской или без нее. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные.

д) нейтральное архитектурно-стилистическое решение, допускается умеренное заимствование исторических элементов декора;

е) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления.

1.2. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

1.3. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.4. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:

а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной

цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;

б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) – высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.

1.5. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;

б) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также - материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;

в) сохранение характера озеленения приусадебных участков, в том числе: посадка плодовых деревьев и кустарников; санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений; разбивка газонов и цветников;

г) установка ограждений высотой до 1,6 м со стороны улицы светопрозрачных (просматриваемых) и/или традиционных дощатых;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.6. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:

а) не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия временная эксплуатация существующей линии наземного газопровода до реализации мер, направленных на устранение негативного воздействия на визуальное восприятие памятника путем прокладки газопровода подземным способом;

б) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, наземных линий электропередач.

1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

1.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;

в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и крыш;

г) фрагментарной отделки фасадов.

1.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий.

б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования.

в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

1.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.