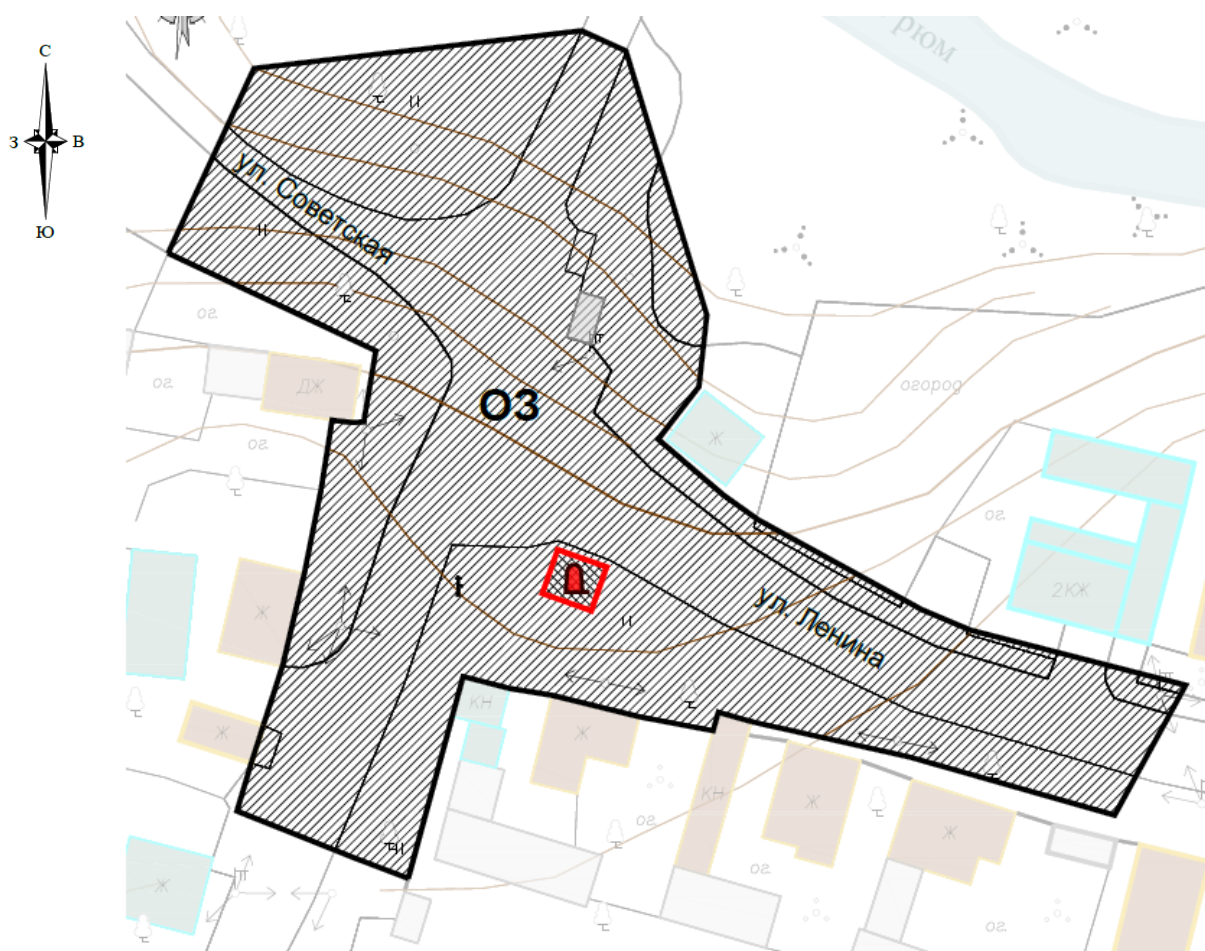


УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 1)

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Памятник уполномоченному
ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году»
(Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», (Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово) (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



Объект культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории



территория объекта культурного наследия



охранная зона объекта культурного наследия

Границы



граница территории объекта культурного наследия

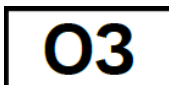


границы охранной зоны объекта культурного наследия



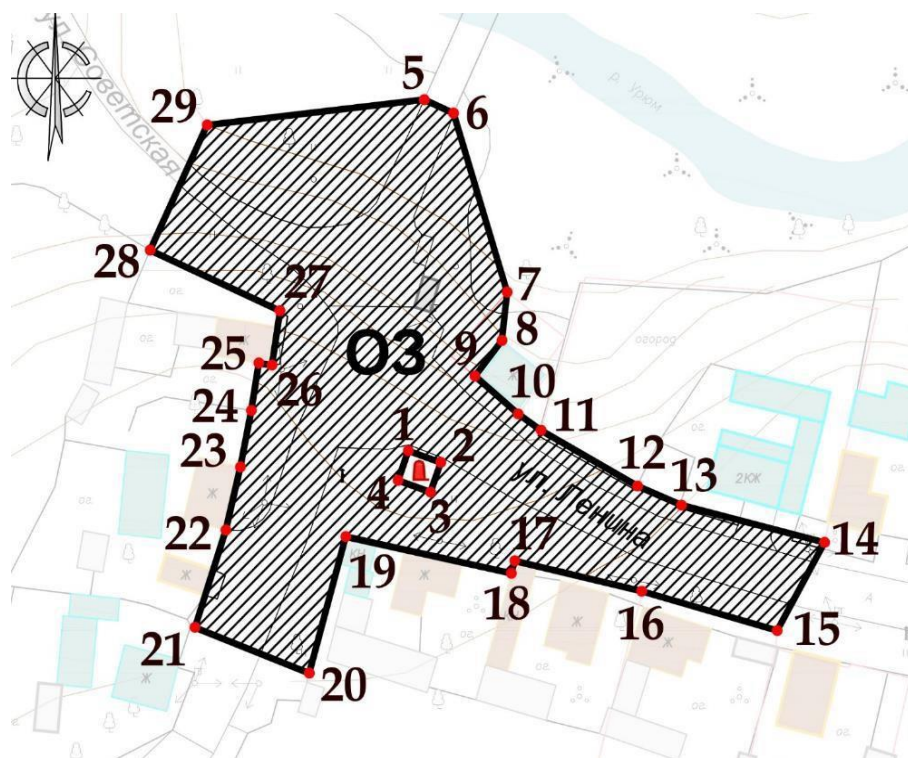
границы кадастрового деления

Прочие



индекс охранной зоны

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



Объект культурного наследия регионального значения

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



хозяйственные постройки и пристройки

Территории



охранная зона объекта культурного наследия

Границы



границы охранной зоны объекта культурного наследия

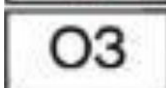


границы кадастрового деления

Прочие



нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны



индекс охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-21	
	X	Y
Внутренний контур		
1	322547.26	1252812.50
2	322545.14	1252818.54
3	322539.76	1252816.65
4	322541.88	1252810.61
1	322547.26	1252812.50
Внешний контур		
5	322611.14	1252815.47
6	322608.66	1252820.93
7	322576.12	1252830.91
8	322567.32	1252829.92
9	322560.86	1252824.90
10	322553.98	1252832.95
11	322550.98	1252837.20
12	322540.84	1252855.18
13	322537.39	1252863.35
14	322530.60	1252889.95
15	322514.58	1252881.16
16	322521.73	1252855.93
17	322527.26	1252832.32
18	322524.98	1252831.67

19	322531.65	1252800.85
20	322506.80	1252794.08
21	322515.14	1252772.81
22	322532.86	1252778.55
23	322544.33	1252781.26
24	322554.60	1252783.31
25	322563.21	1252784.68
26	322562.84	1252787.15
27	322572.73	1252788.64
28	322583.76	1252764.45
29	322606.52	1252775.06
5	322611.14	1252815.47

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внутренний контур		
1	4	В восточном направлении по ограждению церковного участка и северным фасадам хозяйственных построек церкви
4	1	В северо-восточном направлении вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 21:11:060201:201, 21:11:060201:214, к исходной точке внутреннего контура
Внешний контур		
5	6	В восточном направлении, пересекая проезжую часть моста через р. Урюм
6	14	В юго-восточном направлении огибая здание магазина ул. Ленина, 5А, с юго-запада, и далее по линии застройки ул. Ленина до юго-восточного угла кадастрового участка 21:11:320801:1286
14	15	В юго-западном направлении, пересекая проезжую часть, к линии застройки противоположной стороны ул. Ленина
15	19	В западном направлении вдоль линии застройки ул. Ленина
19	20	В южном направлении вдоль линии застройки проезда ул. Ленина
20	21	В западном направлении, пересекая проезжую часть проезда, к противоположной стороне застройки
21	27	В северном направлении вдоль линии застройки проезда ул. Ленина
27	28	В северо-западном направлении вдоль линии застройки ул. Советской
28	29	В северо-восточном направлении, пересекая проезжую часть ул. Советской, к бровке долинного склона
29	5	В восточном направлении к мосту через р. Урюм, к исходной точке внешнего контура

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году» (Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году» (Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) устройство некапитальных остановочных павильонов, не оказывающих влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия, высотой не более 3,0 м, с преобладанием в конструкциях светопрозрачных материалов.

1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Ленина и Советской без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;

б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);

в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн; разбивка газонов и цветников.

1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

б) установка по границам полисадинок просматриваемых ограждений, отвечающих характеристикам элементов архитектурной среды, высотой не более 1,2 м;

в) сохранение существующих не застроенных территорий.

1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

а) сохранение характера рельефа.

1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих некапитальных строений (остановочный павильон) при проведении ремонта и/или реконструкции.

2.3. Возведение новых некапитальных строений, сооружений, кроме остановочных павильонов.

2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) изменение характера рельефа;

б) размещение всех видов наружной рекламы на фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

г) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.