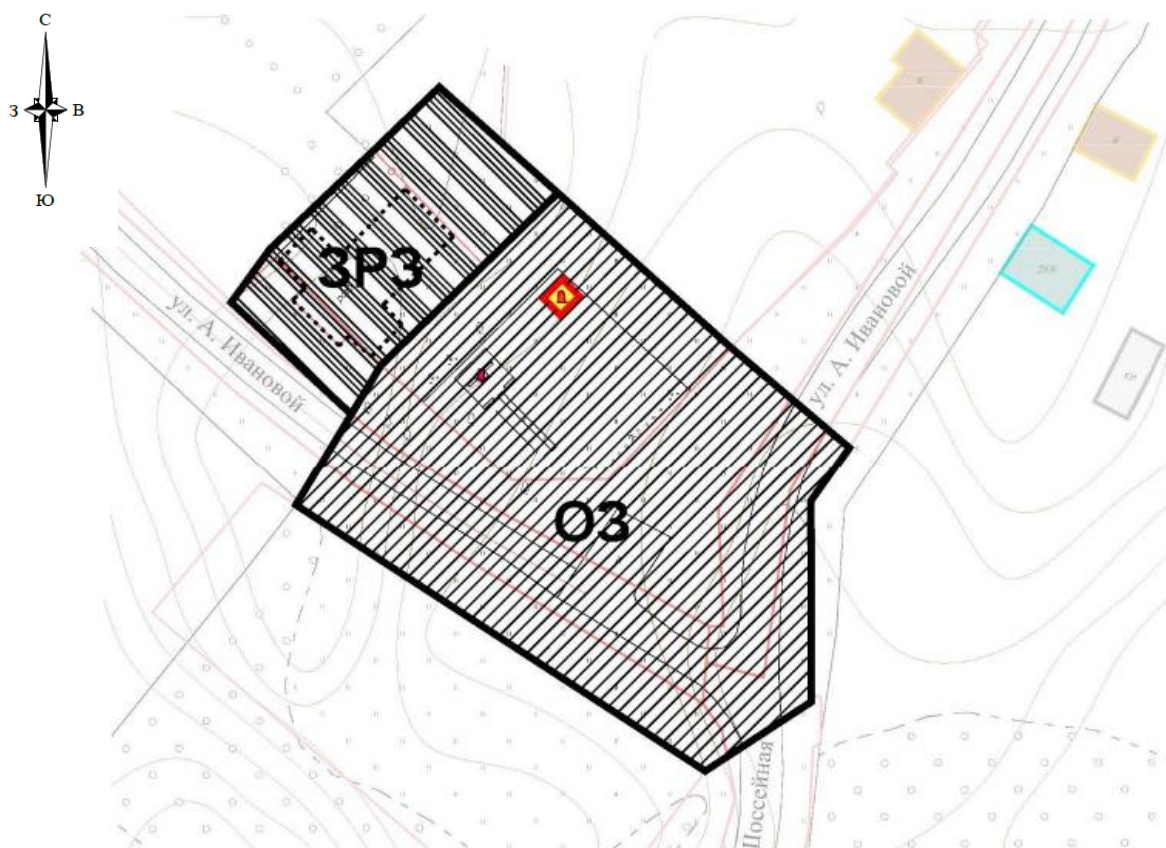


УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____



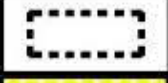







(приложение № 1)

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Могила коммуниста
Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен
obelisk» (Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево,
ул. Алины Ивановой, рядом с д. б)

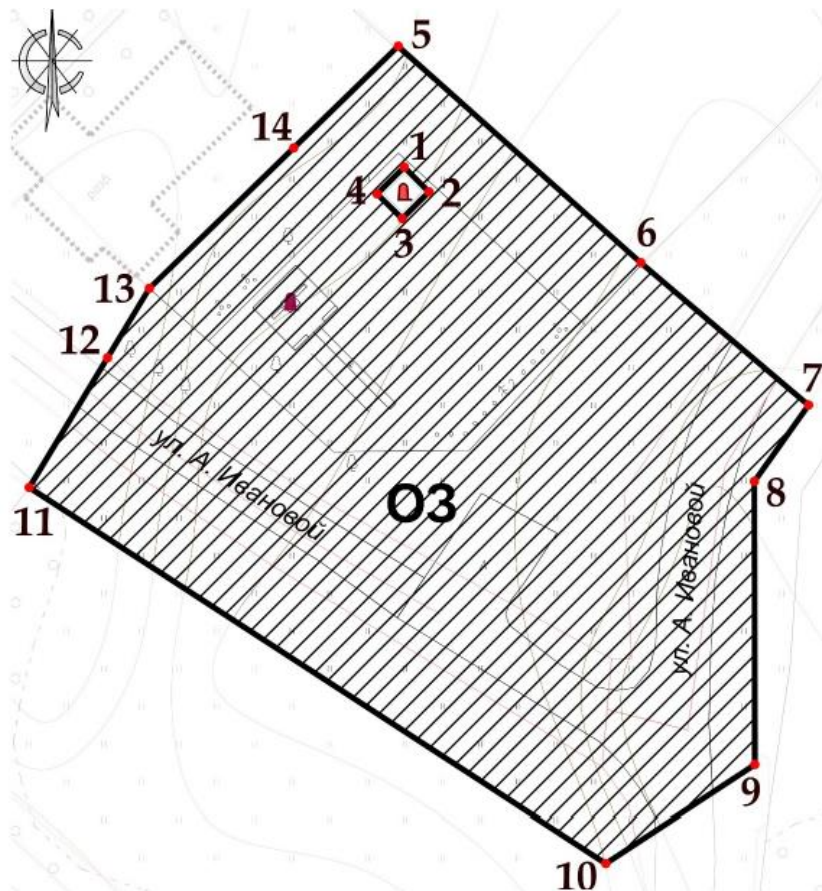
1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установленobelisk» (Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. б) (далее – объект культурного наследия):










Условные обозначения

	объект культурного наследия регионального значения «Могила коммуниста Н.И.Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. 6
	памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны
	здание сельского совета (утрачено)
	территория объекта культурного наследия
	охранная зона объекта культурного наследия
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
	граница территории объекта культурного наследия, утвержденная приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/35
	границы зон охраны объекта культурного наследия
	границы кадастрового деления
	индекс зоны охраны

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения

	объект культурного наследия регионального значения
	памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны
	охранная зона объекта культурного наследия
	граница охранной зоны объекта культурного наследия
	границы кадастрового деления
	нумерация точек координатной привязки границы охранной зоны объекта культурного наследия
	индекс охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

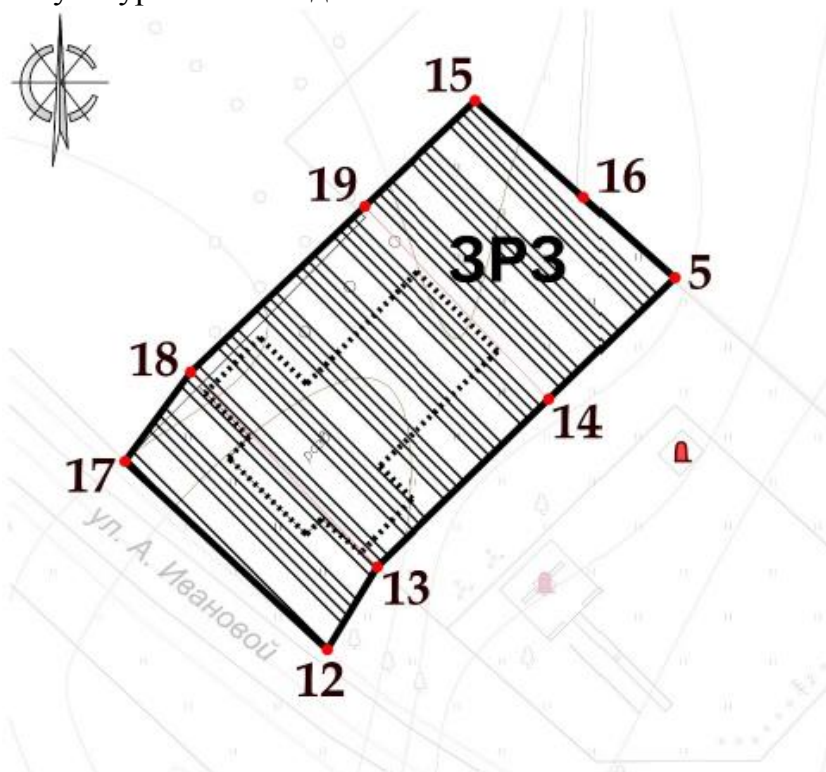
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Внутренний контур		
1	376927.28	1189706.29
2	376924.64	1189708.91
3	376921.79	1189706.06
4	376924.43	1189703.41
1	376927.28	1189706.29
Внешний контур		
5	376940.12	1189705.64
6	376917.11	1189731.42
7	376901.98	1189749.24
8	376893.88	1189743.49
9	376863.79	1189743.54
10	376853.43	1189727.69
11	376893.24	1189666.44
12	376907.01	1189674.75
13	376914.38	1189679.19
14	376929.31	1189694.53
5	376940.12	1189705.64

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

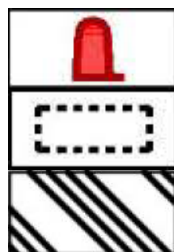
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внутренний контур		
1	4	По часовой стрелке вдоль границ территории ОКН, установленных по ограждению могилы

4	1	В северо-восточном направлении вдоль северной границы территории ОКН, к исходной точке внутреннего контура
Внешний контур		
5	7	В юго-восточном направлении вдоль западной границы участка с кадастровым номером 21:24:220102:46, пересекая проезжую часть ул. А. Ивановой
7	9	В южном направлении вдоль кадастровой границы участка дороги с кадастровым номером 21:24:220103:40
9	10	В юго-западном направлении, пересекая проезжую часть ул. А. Ивановой, к участку с кадастровым номером 21:24:220103:25
10	11	В северо-западном направлении, вдоль границы участка с кадастровым номером 21:24:220103:25
11	5	В северо-восточном направлении, пересекая проезжую часть ул. А. Ивановой, вдоль южной границы участка с кадастровым номером 21:24:220102:47, к исходной точке внешнего контура

3. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения



объект культурного наследия регионального значения

здание сельского совета (утрачено)

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

границы кадастрового деления

нумерация точек координатной привязки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
15	376955.89	1189687.98
16	376947.28	1189697.62
5	376940.12	1189705.64
14	376929.31	1189694.53
13	376914.38	1189679.19
12	376907.01	1189674.75
17	376923.77	1189656.75
18	376931.73	1189662.59
19	376946.48	1189678.09
15	376955.89	1189687.98

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
12	5	В северо-восточном направлении, до и затем вдоль южной границы участка с кадастровым номером 21:24:220102:47, до западной границы участка с кадастровым номером 21:24:220102:46
5	15	В северо-западном направлении вдоль западной границы участка с кадастровым номером 21:24:220102:46, продолжая её
15	17	В юго-западном направлении, до и затем вдоль северной границы участка с кадастровым номером 21:24:220102:47
17	12	В юго-восточном направлении вдоль проезжей части ул. А. Ивановой, к исходной точке

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. б)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила коммуниста Н.И. Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Ядринский район, д. Кильдишево, ул. Алины Ивановой, рядом с д. б) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды):

а) сохранение, капитальный ремонт и/или реконструкция памятника землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка вдоль северо-западной границы охранной зоны средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Шоссейной и А. Ивановой;

б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием, грунтовых или отсыпных (галька, песок);

в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, антивандальных скамей и урн; разбивка газонов и цветников;

г) организация водоотведения.

1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

б) посадка высокоствольных деревьев, характерных для Присурья, с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

в) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевного и порослевого происхождения;

г) установка по границам земельных участков ограждений, высотой до 1,2 м (просматриваемых);

д) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

е) сохранение существующих не застроенных территорий.

1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

а) сохранение характера рельефа;

б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых.

1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач);

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

2.2. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

2.3. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- а) изменение характера рельефа;
- б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;
- г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.4. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

- а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
- в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2.5. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, с учетом следующих требований и ограничений:

- а) использование строительных материалов: для стен и фасадов бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;
- б) применение цветовых решений: фасады – в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины; кровли – в нейтральных тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый).

1.2. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:

- а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;

б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) – высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.

1.3. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;

б) установка ограждений высотой до 1,2 м (просматриваемых);

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.4. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:

а) сохранение характера озеленения общественных пространств, в том числе: устройство линейного/аллейного высокоствольного озеленения характерного для Присурья;

б) устройство кулисного озеленения вдоль юго-восточной границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

в) разбивка газонов и цветников.

1.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач).

1.6. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, обладающих низкими эстетическими качествами (сайдинг, профилированные металлические листы, фасадные панели, металлочерепица и т.п.), оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия;

б) использование активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и крыш, фрагментарной отделки фасадов;

в) размещение на фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий: всех видов наружной рекламы, телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

г) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.2. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.