

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_










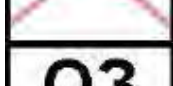

(приложение № 1)

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)**  
**регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза**  
**«Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками.**  
**На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика,**  
**Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в)**

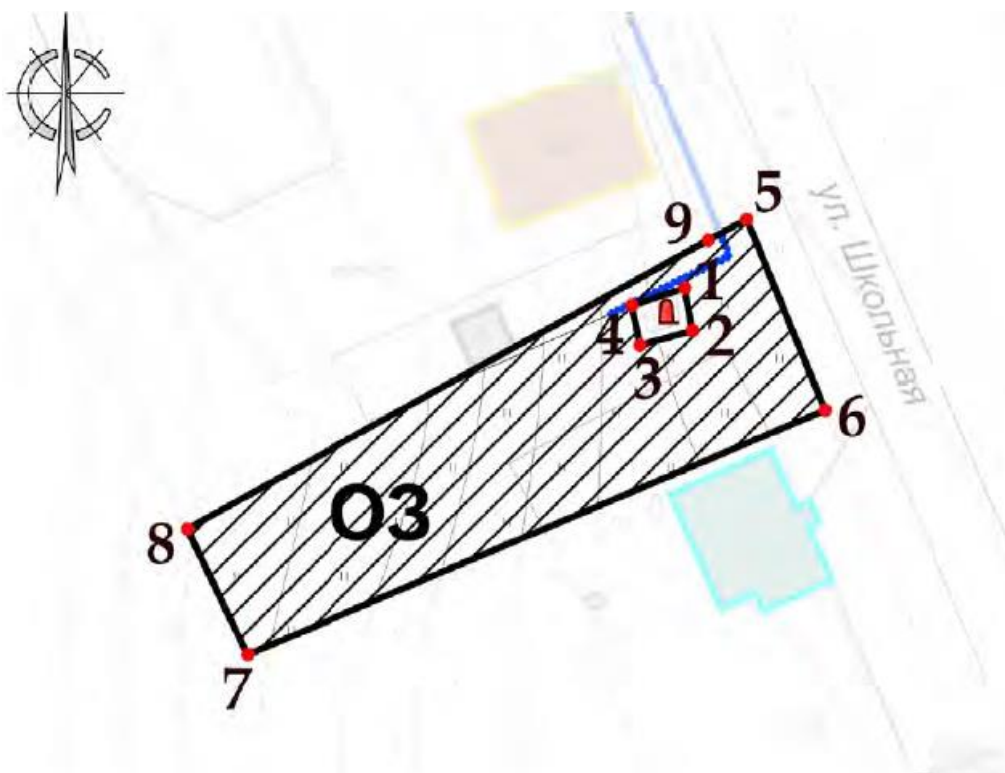
1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в) (далее – объект культурного наследия):










### Условные обозначения

	объект культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в
	здания исторической застройки, искаженные поздними пристройками и надстройками
	хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью
	диссонирующее непросматриваемое ограждение участка (забор)
	территория объекта культурного наследия
	охранная зона объекта культурного наследия
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
	граница территории объекта культурного наследия, утвержденная приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/24
	границы зон охраны объекта культурного наследия
	границы кадастрового деления
	индекс зоны охраны

### 2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия



## Условные обозначения

	объект культурного наследия регионального значения
	диссонирующее непросматриваемое ограждение участка (забор)
	охранная зона объекта культурного наследия
	граница охранной зоны объекта культурного наследия
	границы кадастрового деления
	нумерация точек координатной привязки границы охранной зоны объекта культурного наследия
	индекс охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

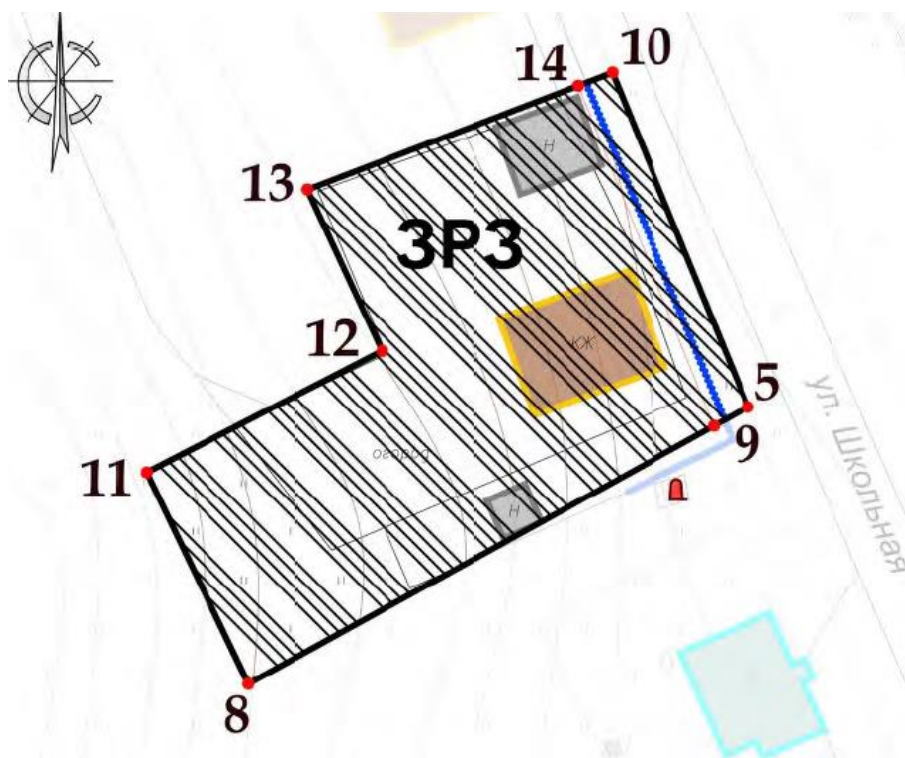
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
<b>Внутренний контур</b>		
1	399803.65	1168799.01
2	399800.54	1168799.56
3	399799.44	1168795.72
4	399802.41	1168795.12
1	399803.65	1168799,01
<b>Внешний контур</b>		
5	399808.74	1168803.57
6	399794.68	1168809.33
7	399776.69	1168766.76
8	399785.95	1168762.32
9	399807.17	1168800.74
5	399808.74	1168803.57

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

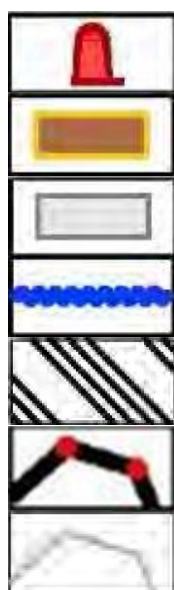
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
<b>Внутренний контур</b>		
1	4	По часовой стрелке вдоль границ территории ОКН, установленных с небольшим отступом от ограды могилы
4	1	В северном направлении вдоль западной границы территории ОКН, к исходной точке внутреннего контура
<b>Внешний контур</b>		
5	6	В юго-восточном направлении по западной границе ка-

		дастрового участка проезжей части ул. Школьной с номером 21:24:050214:56
6	7	В западном направлении параллельно южной границе территории ОКН на расстоянии 9 м от нее
7	8	В северо-западном направлении, до южной границы участка с кадастровым номером 21:24:050214:51
8	5	В северо-восточном направлении вдоль южной границы участка с кадастровым номером 21:24:050214:51к исходной точке внешнего контура

3. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения



объект культурного наследия регионального значения

здания исторической застройки, искаженные поздними пристройками и надстройками

хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

диссонирующее непросматриваемое ограждение участка (забор)

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

границы кадастрового деления



нумерация точек координатной привязки границы охранной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
10	399836.23	1168792.31
5	399808.74	1168803.57
9	399807.17	1168800.74
8	399785.95	1168762.32
11	399803.35	1168753.98
12	399813.34	1168773.34
13	399826.62	1168767.20
14	399835.15	1168789.49
10	399836.23	1168792.31

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	8	В юго-западном направлении от границы кадастрового участка проезжей части ул. Школьной с номером 21:24:050214:56 вдоль южной границы участка с кадастровым номером 21:24:050214:51
8	11	В северо-западном направлении вдоль западной границы участка с кадастровым номером 21:24:050214:51
11	10	В северо-восточном направлении вдоль северной границы участка с кадастровым номером 21:24:050214:51 до границы кадастрового участка проезжей части ул. Школьной с номером 21:24:050214:56
10	5	В юго-восточном направлении вдоль западной границы кадастрового участка проезжей части ул. Школьной с номером 21:24:050214:56

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(приложение № 2)

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в)**

### **I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия**

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

#### **1. Настоящим режимом разрешается:**

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

а) организация системы водоотведения улицы Школьной;

б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием, грунтовых или отсыпных (галька, песок);



в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн; разбивка газонов и цветников.

1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

б) посадка традиционных для Присурья высокоствольных деревьев с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

в) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевого и порослевого происхождения;

г) установка по границам земельных участков ограждений, высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;

д) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

е) сохранение существующих не застроенных территорий.

1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

а) сохранение характера рельефа;

б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и природной среды.

1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач).

1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

## **2. Настоящим режимом запрещается:**

2.1. Строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

2.2. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

2.3. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) изменение характера рельефа;

б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме устройства ограждений традиционного типа или временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

г) использование в ограждении участков материалов, обладающих низкими эстетическими качествами: сайдинг, профилированные металлические листы, кроме материалов, имитирующих натуральные;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.4. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2.5. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

## **II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

### **1. Настоящим режимом разрешается:**

1.1. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

1.2. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом следующих требований и ограничений:



а) при возведении новых объектов капитального строительства, некапитальных строений сооружений отступ от юго-восточной границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности не менее 4,0 м;

б) сохранение традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения: размещение главного здания домовладения (жилого дома) и флигеля без выступа за красную линию улицы Школьной, хозяйственных построек – в глубине участка;

в) тип крыши главного здания – четырехскатная/двускатная – без излома кровли. Допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона;

г) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;

д) применение традиционных цветовых решений: фасады – в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли – в неярких тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый);

е) использование традиционных архитектурных решений, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;

ж) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.

1.3. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) сохранение характера озеленения: посадка фруктовых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников, разведение огорода;

б) установка ограждений высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.4. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:

а) санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений;

б) ремонт и реконструкция существующего ограждения с использованием традиционных материалов и/или имитирующих их.

1.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач).

1.6. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

## **2. Настоящим режимом запрещается:**

2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

а) крыш с изломом кровли;

б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов, крыш и оград: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;

в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов, крыш и оград.

2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение на фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий: всех видов наружной рекламы, телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

б) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.