

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 1)

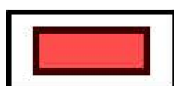
ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Никольская церковь
(каменная)», начало XX в. (Чувашская Республика, Ядринский район,
с. Никольское, ул. Солнечная, д. 22)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Никольская церковь (каменная)», начало XX в. (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Никольское, ул. Солнечная, д. 22) (далее – объект культурного наследия):

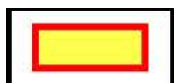


Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения «Никольская церковь (каменная)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, с. Никольское, ул. Солнечная, д. 22



ценный объект историко-градостроительной среды



мемориальный объект, монумент

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками



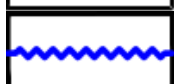
объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



объект застройки, диссонирующий с характером историко-градостроительной среды



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

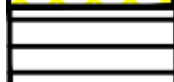


диссонирующее сплошное (не просматриваемое) ограждение

Территории



территория объекта культурного наследия



охранная зона объекта культурного наследия



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы



граница территории объекта культурного наследия, утвержденная приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/32

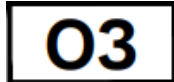


границы зон охраны объекта культурного наследия



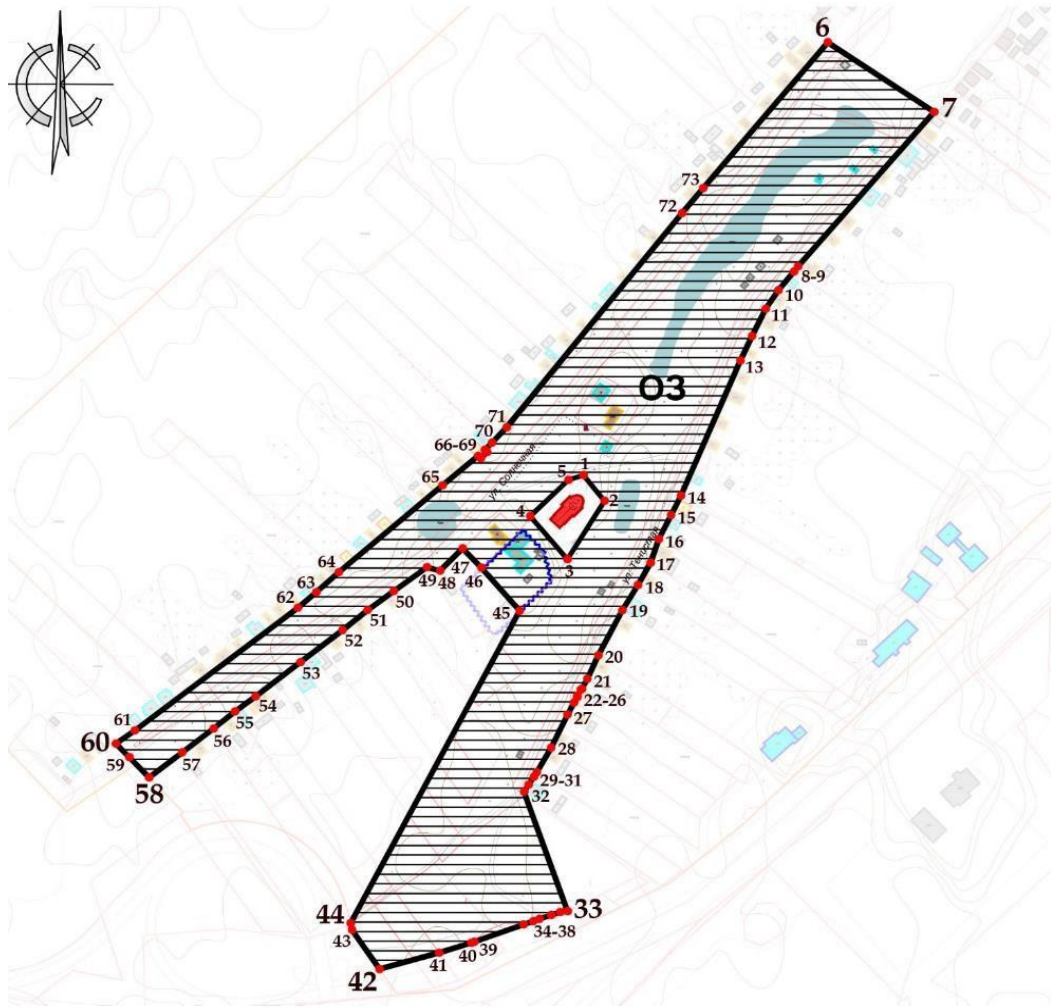
границы кадастрового деления

Прочие



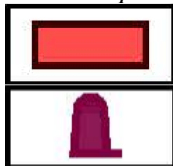
индекс зоны охраны

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения

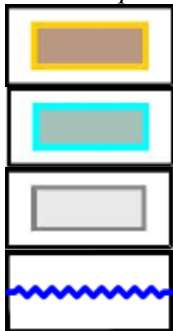
Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения

мемориальный объект, монумент

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



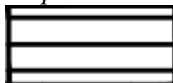
здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками

объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды

хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

диссонирующее сплошное (не просматриваемое) ограждение

Территории



охранная зона объекта культурного наследия

Границы



граница охранной зоны объекта культурного наследия

границы кадастрового деления

Прочие



нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны

индекс охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Внутренний контур		
1	394253.40	1165472.40
2	394231.92	1165489.37
3	394183.59	1165459.62
4	394219.28	1165429.78
5	394249.30	1165460.36
1	394253.40	1165472.40
Внешний контур		
6	394612.43	1165668.34
7	394554.81	1165753.58
8	394426.40	1165644.30
9	394422.18	1165641.14
10	394406.87	1165628.79
11	394391.42	1165618.52
12	394368.70	1165607.50
13	394348.42	1165598.20
14	394236.19	1165550.49
15	394220.07	1165542.65
16	394200.24	1165532.88
17	394180.62	1165526.25
18	394162.05	1165516.15
19	394141.15	1165503.65
20	394103.82	1165484.35
21	394084.17	1165475.50
22	394075.98	1165471.25
23	394075.32	1165470.33
24	394070.08	1165467.52
25	394068.99	1165467.45
26	394064.50	1165464.95
27	394054.56	1165459.66
28	394027.06	1165446.54

29	394006.77	1165434.99
30	394003.04	1165432.70
31	393996.44	1165428.55
32	393990.49	1165424.80
33	393891.51	1165459.77
34	393890.76	1165453.83
35	393888.27	1165446.67
36	393885.12	1165437.15
37	393883.28	1165432.23
38	393880.50	1165424.55
39	393866.03	1165384.87
40	393865.27	1165382.49
41	393857.04	1165356.84
42	393843.51	1165308.92
43	393875.96	1165286.86
44	393881.61	1165285.82
45	394140.88	1165421.35
46	394176.62	1165390.65
47	394192.60	1165375.55
48	394173.92	1165357.50
49	394176.92	1165347.07
50	394156.97	1165320.31
51	394141.36	1165299.48
52	394124.63	1165279.31
53	394098.12	1165245.58
54	394069.64	1165209.63
55	394057.13	1165193.10
56	394043.03	1165175.93
57	394023.24	1165150.84
58	394002.41	1165124.43
59	394019.26	1165108.44
60	394030.57	1165097.71
61	394041.43	1165112.96
62	394143.23	1165243.61
63	394156.18	1165258.31
64	394172.71	1165276.31
65	394244.83	1165359.50
66	394269.33	1165387.98
67	394267.25	1165390.08
68	394272.39	1165395.26
69	394274.38	1165393.28
70	394280.28	1165399.14
71	394292.97	1165410.82
72	394470.66	1165551.35
73	394491.46	1165568.35
6	394612.43	1165668.34

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внутренний контур		
1	2	В юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории ОКН
2	3	В юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории ОКН
3	4	В северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории ОКН
4	1	В северо-восточном направлении вдоль северной границы территории ОКН к исходной точке внутреннего контура
Внешний контур		
6	7	В юго-восточном направлении, пересекая проезжие части улиц Солнечной и Тенистой, к западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:24:060116:39
7	32	В юго-западном направлении вдоль линии застройки ул. Тенистой, через западные границы участков с кадастровыми номерами 21:24:060116:39, 21:24:060116:37, 21:24:060116:31, 21:24:060116:27, 21:24:060116:25, 21:24:060116:307, 21:24:060116:15, 21:24:060116:303, 21:24:060116:88, 21:24:060116:12, 21:24:060116:71, 21:24:060116:9, 21:24:060116:8, 21:24:060116:6, 21:24:060116:3
32	33	В юго-восточном направлении к южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:24:000000:559
33	42	В юго-западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 21:24:000000:559 и в ее продолжении до западной границы кадастрового участка 21:24:060117:38
42	44	В северо-западном направлении вдоль западной границы кадастрового участка 21:24:060117:38, до южной границы кадастрового участка 21:24:060117:144
44	45	В северо-восточном направлении к южному углу участка с кадастровым номером 21:24:060117:57
45	47	В северо-западном направлении к северо-западной границе участка с кадастровым номером 21:24:060117:56
47	58	В юго-западном направлении вдоль линии застройки ул. Солнечной через западные границы участков с кадастровыми номерами 21:24:060117:167, 21:24:060117:143, 21:24:060117:33, 21:24:060117:31, 21:24:060117:30,

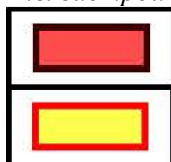
		21:24:060117:28, 21:24:060117:145,21:24:060117:148,21:24:060117:281
58	60	В северо-западном направлении, пересекая проезжую часть ул. Солнечной, к южной границе кадастрового участка 21:24:060117:20
60	6	В северо-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Солнечной через западные границы участков с кадастровыми номерами 21:24:060117:20, 21:24:060117:19, 21:24:060117:12, 21:24:060117:11, 21:24:060117:7, 21:24:060117:5, 21:24:060117:4, 21:24:060117:3, 21:24:060117:1, 21:24:060115:39, 21:24:060115:31, 21:24:060115:28, к исходной точке внешнего контура

3. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



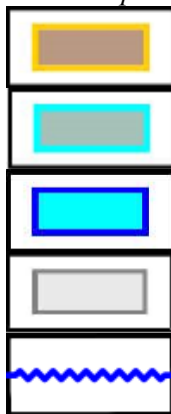
Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения

ценный объект историко-градостроительной среды

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

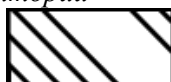
здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками

объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды

объект застройки, диссонирующий с характером историко-градостроительной среды

хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

диссонирующее сплошное (не просматриваемое) ограждение

Территории

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы

граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

границы кадастрового деления

Прочие

нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ1(1))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
74	394770.99	1165493.45
6	394612.43	1165668.34
73	394491.46	1165568.35
72	394470.66	1165551.35
71	394292.97	1165410.82
70	394280.28	1165399.14
69	394274.38	1165393.28
68	394272.39	1165395.26
67	394267.25	1165390.08
66	394269.33	1165387.98
65	394244.83	1165359.50
64	394172.71	1165276.31
63	394156.18	1165258.31
62	394143.23	1165243.61
61	394041.43	1165112.96
60	394030.57	1165097.71
75	394014.52	1165075.20

76	393995.87	1165057.56
77	393985.48	1165047.88
78	394166.66	1164879.88
79	394660.35	1165399.53
80	394703.29	1165434.23
74	394770.99	1165493.45

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗР31(2))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
47	394192.60	1165375.55
46	394176.62	1165390.65
45	394140.88	1165421.35
44	393881.61	1165285.82
81	393885.66	1165285.00
82	393891.55	1165283.49
83	393898.71	1165281.32
84	393906.07	1165278.67
85	393913.55	1165275.45
86	393921.03	1165271.55
87	393928.35	1165266.89
88	393935.02	1165261.82
89	393941.14	1165256.19
90	393946.69	1165250.03
91	393951.62	1165243.42
92	393955.88	1165236.41
93	393957.27	1165233.56
94	393959.44	1165229.13
95	393960.04	1165227.71
96	393962.34	1165221.48
97	393964.50	1165213.67
98	393965.72	1165205.75
99	393966.46	1165197.86
100	393966.47	1165189.94
101	393966.39	1165189.01
102	393965.88	1165183.31
103	393965.77	1165182.09
104	393965.38	1165179.97
105	393964.36	1165174.37
106	393962.26	1165166.85
107	393961.01	1165163.55
108	393959.52	1165159.60
109	393958.85	1165158.24
110	393971.76	1165149.46
111	393973.56	1165151.80

58	394002.41	1165124.43
57	394023.24	1165150.84
56	394043.03	1165175.93
55	394057.13	1165193.10
54	394069.64	1165209.63
53	394098.12	1165245.58
52	394124.63	1165279.31
51	394141.36	1165299.48
50	394156.97	1165320.31
49	394176.92	1165347.07
48	394173.92	1165357.50
47	394192.60	1165375.55

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗР31(3))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
7	394554.81	1165753.58
112	394433.12	1165914.65
113	394430.11	1165918.01
114	394364.33	1165979.31
115	394362.56	1165980.96
116	394205.31	1165822.90
117	394232.84	1165809.05
118	394239.19	1165803.96
119	394243.06	1165799.98
120	394245.26	1165795.64
121	394244.10	1165791.42
122	394209.47	1165743.98
123	394206.35	1165740.96
124	394127.31	1165688.61
125	394105.87	1165673.68
126	394063.95	1165622.91
127	394030.40	1165591.11
128	394020.40	1165605.20
129	394006.94	1165605.18
130	393996.92	1165601.82
131	393969.00	1165571.87
132	393938.41	1165569.98
133	393926.09	1165551.71
134	393912.39	1165535.63
135	393923.24	1165519.88
136	393921.15	1165516.20
137	393905.57	1165487.03
33	393891.51	1165459.77

32	393990.49	1165424.80
31	393996.44	1165428.55
30	394003.04	1165432.70
29	394006.77	1165434.99
28	394027.06	1165446.54
27	394054.56	1165459.66
26	394064.50	1165464.95
25	394068.99	1165467.45
24	394070.08	1165467.52
23	394075.32	1165470.33
22	394075.98	1165471.25
21	394084.17	1165475.50
20	394103.82	1165484.35
19	394141.15	1165503.65
18	394162.05	1165516.15
17	394180.62	1165526.25
16	394200.24	1165532.88
15	394220.07	1165542.65
14	394236.19	1165550.49
13	394348.42	1165598.20
12	394368.70	1165607.50
11	394391.42	1165618.52
10	394406.87	1165628.79
9	394422.18	1165641.14
8	394426.40	1165644.30
7	394554.81	1165753.58

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗР32)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
116	394205.31	1165822.90
138	394152.62	1165769.94
139	394141.56	1165781.07
140	394060.17	1165698.38
141	394047.16	1165685.25
142	394020.89	1165658.60
143	394014.20	1165651.81
144	393998.08	1165635.45
145	393985.74	1165622.92
146	393978.12	1165615.19
147	393968.88	1165605.82
148	393966.68	1165603.58
149	393964.48	1165601.34
150	393954.37	1165589.17

151	393941.58	1165573.79
132	393938.41	1165569.98
131	393969.00	1165571.87
130	393996.92	1165601.82
129	394006.94	1165605.18
128	394020.40	1165605.20
127	394030.40	1165591.11
126	394063.95	1165622.91
125	394105.87	1165673.68
124	394127.31	1165688.61
123	394206.35	1165740.96
122	394209.47	1165743.98
121	394244.10	1165791.42
120	394245.26	1165795.64
119	394243.06	1165799.98
118	394239.19	1165803.96
117	394232.84	1165809.05
116	394205.31	1165822.90

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок ЗРЗ(1)		
6	74	В северо-западном направлении вдоль границы домовладения по адресу ул. Солнечная, 69
74	78	В юго-западном направлении вдоль границы села Никольское
78	77	В юго-восточном направлении вдоль границы села Никольское
77	6	В северо-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Солнечной через западные границы участков с кадастровыми номерами 21:24:060117:20, 21:24:060117:19, 21:24:060117:12, 21:24:060117:11, 21:24:060117:7, 21:24:060117:5, 21:24:060117:4, 21:24:060117:3, 21:24:060117:1, 21:24:060115:39, 21:24:060115:31, 21:24:060115:28, к исходной точке контура
Участок ЗРЗ(2)		
44	45	В северо-восточном направлении к южному углу участка с кадастровым номером 21:24:060117:57
45	47	В северо-западном направлении к северо-западной границе участка с кадастровым номером 21:24:060117:56
47	58	В юго-западном направлении вдоль линии застройки

		ул. Солнечной через западные границы участков с кадастровыми номерами 21:24:060117:167, 21:24:060117:143, 21:24:060117:33, 21:24:060117:31, 21:24:060117:30, 21:24:060117:28, 21:24:060117:145, 21:24:060117:148, 21:24:060117:281
58	44	В юго-восточном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 21:24:060117:148 и 21:24:060117:144 к исходной точке контура
Участок ЗРЗ(3)		
7	32	В юго-западном направлении вдоль линии застройки ул. Тенистой, через западные границы участков с кадастровыми номерами 21:24:060116:39, 21:24:060116:37, 21:24:060116:31, 21:24:060116:27, 21:24:060116:25, 21:24:060116:307, 21:24:060116:15, 21:24:060116:303, 21:24:060116:88, 21:24:060116:12, 21:24:060116:71, 21:24:060116:9, 21:24:060116:8, 21:24:060116:6, 21:24:060116:3
32	33	В юго-восточном направлении к южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:24:000000:559
33	118	В северо-восточном направлении вдоль южных границ участков индивидуального жилого строительства села Никольское
118	116	В юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 21:24:060116:65
116	115	В северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы кадастрового квартала 21:24:060116
115	7	В северо-западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 21:24:060116:41 к исходной точке контура
Участок ЗРЗ2		
132	118	В северо-восточном направлении вдоль южных границ участков индивидуального жилого строительства села Никольское
118	116	В юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 21:24:060116:65
116	132	В юго-западном направлении вдоль юго-восточных границ кадастровых участков 21:24:060116:65, 21:24:060116:301, 21:24:060116:89 к исходной точке контура

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Никольская церковь (каменная)», начало XX в. (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Никольское, ул. Солнечная, д. 22)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Никольская церковь (каменная)», начало XX в. (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Никольское, ул. Солнечная, д. 22) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды):

а) сохранение, восстановление исторических водных объектов, локальных водотоков и родников;

б) сохранение, капитальный ремонт и/или реконструкция мемориального объекта – памятного знака односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны;

в) эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий;

г) эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, про-

порций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

а) разрешается демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик существующих объектов застройки, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствии с установленными регламентами;

б) при ремонте и реконструкции использовать традиционные архитектурные решения, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;

в) при ремонте и реконструкции использовать традиционные строительные материалы: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка (тёс), гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные.

1.3. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;

б) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;

в) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) установка автономных туалетов с устройством маскировочного озеленения и/или использования в отделке природных материалов;

д) установка некапитальных останочных павильонов, высотой не более 3,0 м, с преобладанием в их конструкциях светопрозрачных материалов и/или природных материалов.

1.4. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

а) капитальный ремонт, реконструкция проезжей части улиц Тенистой и Солнечной без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;

б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием, грунтовых и/или отсыпных (галька, песок);

в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн.

1.5. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

б) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевого и порослевого происхождения;

в) установка светопрозрачных (просматриваемых) ограждений высотой до 1,8 м;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.6. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

а) сохранение характера рельефа;

б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

в) сохранение соотношения открытых и закрытых пространств;

г) сохранение и восстановление исторических локальных водотоков и родников;

д) на участках ИЖС посадка фруктовых деревьев, разведение огорода, устройство клумб, цветников.

1.7. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений при проведении ремонта и/или реконструкции.

2.3. Применение при ремонте и реконструкции существующих объектов капитального строительства отделочных материалов, диссонирующих с характером историко-архитектурной среды (сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил и т.п.); использование активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и в кровлях.

2.4. Возведение некапитальных строений, сооружений, кроме автономных туалетов и остановочных пунктов.

2.5. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

2.6. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) изменение характера рельефа;

б) размещение всех видов наружной рекламы на фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

в) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

г) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, применение активных цветовых решений ограждений;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.7. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

г) захламление участков ИЖС.

2.8. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений производится с учетом следующих требований и ограничений:

а) сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения, в том числе: – размещение главного здания домовладения (жилого дома) и флигеля по исторической линии застройки без выступа за красные линии улиц Солнечной и Тенистой, хозяйственных построек – в глубине участка;

б) предельные параметры высоты нового объекта строительства и/или реконструкции существующего объекта:

Наименование регламентируемого предельного параметра	Объекты капитального строительства	Некапитальные строения, сооружения
Высота по венчающему карнизу	4,0 м	--
Высота до конька скатной крыши	7,5 м	3,5 м

— высота принимается от существующего уровня земли.

в) тип крыши – четырёхскатная/двускатная – без излома. Допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона;

г) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;

д) применение традиционных цветовых решений: фасады - в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли – в неярких тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый);

е) использование традиционных архитектурных решений, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;

ж) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.

1.2. Сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды с сохранением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

1.3. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

1.4. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или

цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.5. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями: а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;

б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) – высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.

1.6. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко- градостроительной и природной среде:

а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;

б) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также - материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;

в) сохранение характера озеленения приусадебных участков, в том числе: посадка плодовых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников, разведение огородов;

г) установка ограждений высотой до 1,8 м; при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.7. Прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач.

1.9. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

а) крыш с изломом кровли;

б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;

в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и крыш;

г) фрагментарной отделки фасадов.

2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий;

б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиантенн, вышек сотовой связи;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – участок зоны ЗРЗ2:

Разрешается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений производится с учетом следующих требований и ограничений:

з) предельные параметры высоты нового объекта строительства и/или реконструкции существующего объекта:

Наименование регламентируемого предельного параметра	Объекты капитального строительства	Некапитальные строения, сооружения
Высота по венчающему карнизу	6,5 м	--
Высота до конька скатной крыши	9,0 м	3,5 м

— высота принимается от существующего уровня земли.

и) тип крыши – четырёхскатная/двускатная – без излома кровли. Допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве;

к) использование строительных материалов: для стен и фасадов – красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;

л) применение традиционных цветовых решений: фасады – в нейтральных (пастельных) тонах; кровли – в неярких тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый);

1.2. Временная эксплуатация объектов капитального строительства, дисsonирующих с характером историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их демонтажу или адаптации к условиям среды путем увязывания архитектурных и цветовых решений с характером архитектуры объекта культурного наследия и/или ценных объектов историко-градостроительной среды, применения маскирующего озеленения.

1.3. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:

в) установка на зданиях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;

г) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) – высотой не более 4,0 м и площадью информационного поля не более 2,0 кв. метра.

1.4. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

е) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;

ж) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также - материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;

з) озеленение территории: посадка деревьев, устройство клумб и цветников, установка мобильного озеленения;

и) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.5. Прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач.

1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

д) крыш с изломом;

е) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;

ж) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и крыш;

з) фрагментарной отделки фасадов.

2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

д) размещение всех видов наружной рекламы на фасадах, крышах зданий.

е) установка на фасадах, обращенных в сторону автомобильной трассы М-7 «Волга», крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

ж) установка любых видов ограждений;

з) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

и) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом.

2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.