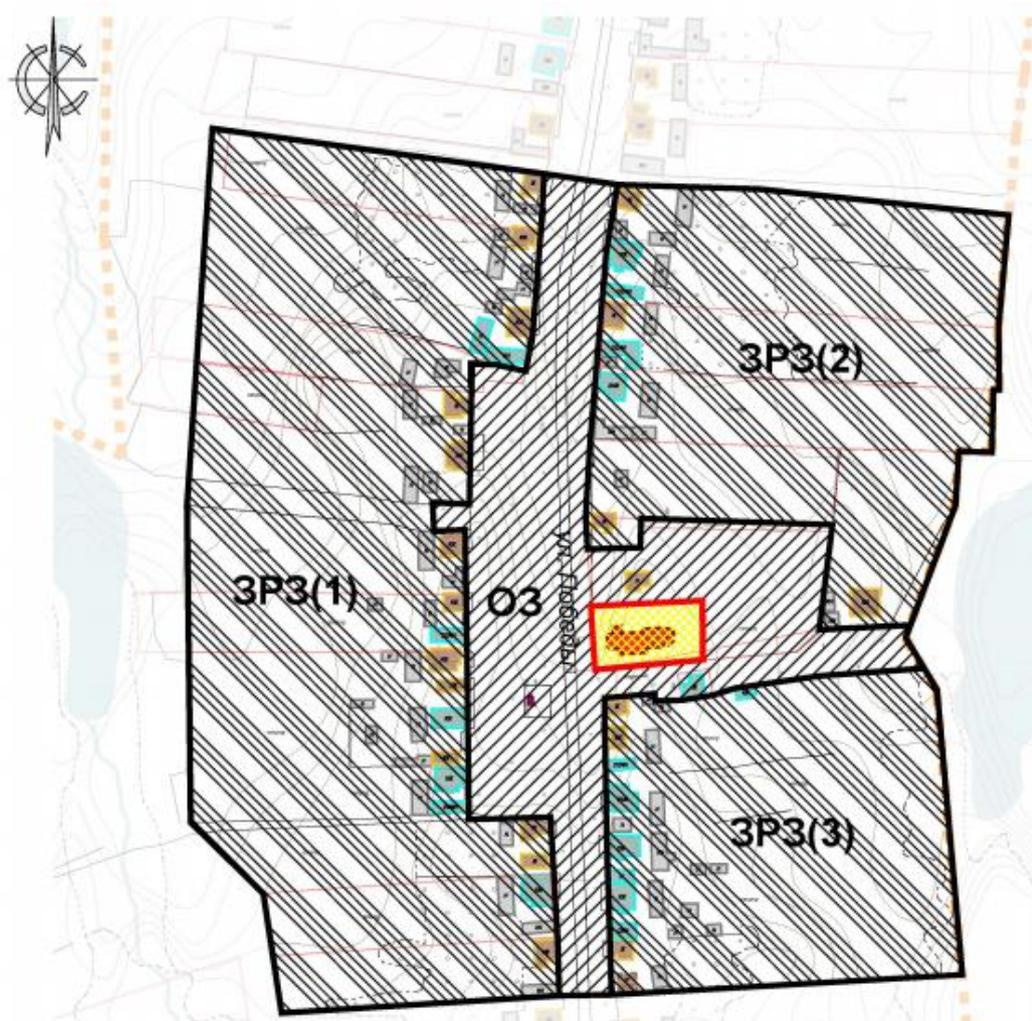


УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 1)

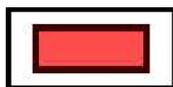
ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Троицкая церковь», XVIII в.
(Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большие Шемердяны,
ул. Победы, д. 81)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Троицкая церковь», XVIII в. (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большие Шемердяны, ул. Победы, д. 81) (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», XVIII в., Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большие Шемердяны, ул. Победы, д. 81



мемориальный объект, монумент

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками



объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории



территория объекта культурного наследия



охранная зона объекта культурного наследия



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы



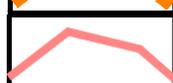
граница территории объекта культурного наследия, утвержденная приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/32



границы зон охраны объекта культурного наследия

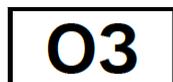


граница населенного пункта



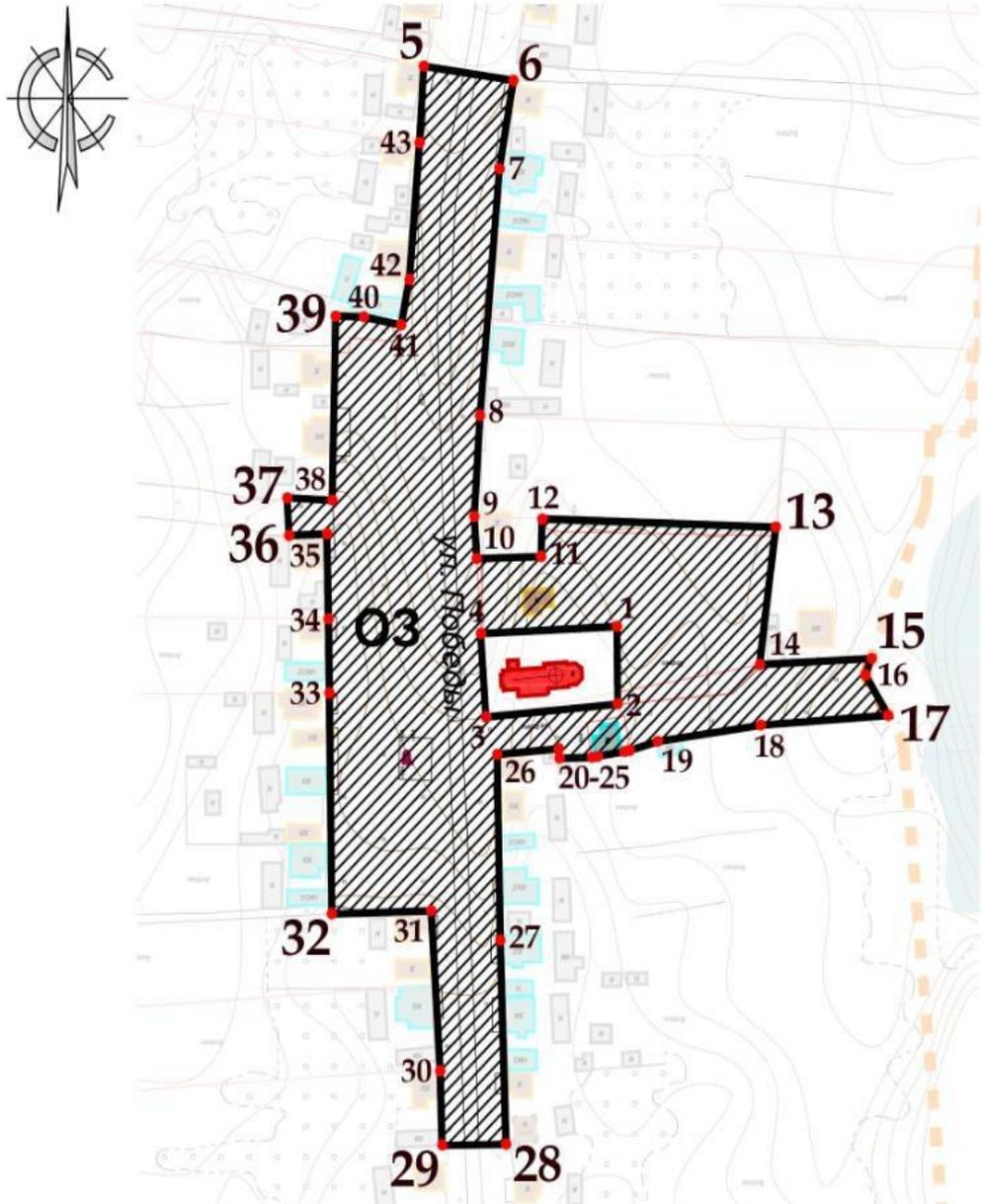
границы кадастрового деления

Прочие



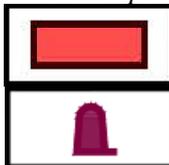
индекс зоны охраны

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения

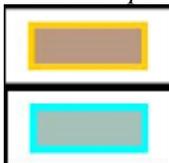
Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения

мемориальный объект, монумент

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



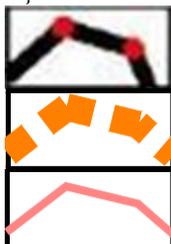
здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками

объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды

Территории



охранная зона объекта культурного наследия

Границы

граница охранной зоны объекта культурного наследия

граница населенного пункта

границы кадастрового деления

Прочие

нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны

индекс зоны охраны

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Внутренний контур		
1	377052.35	1174243.84
2	377026.63	1174244.07
3	377022.32	1174197.33
4	377050.01	1174195.56
1	377052.35	1174243.84
Внешний контур		
5	377238.03	1174175.40
6	377233.32	1174207.11
7	377204.01	1174202.20
8	377122.27	1174195.29
9	377088.79	1174193.27
10	377074.79	1174194.14
11	377075.49	1174216.94
12	377087.99	1174217.33
13	377085.26	1174300.07
14	377039.70	1174294.37
15	377041.72	1174333.91
16	377036.33	1174331.88
17	377022.89	1174339.86
18	377019.63	1174294.69
19	377014.24	1174258.15
20	377011.23	1174248.38
21	377010.90	1174246.41
22	377009.34	1174236.97
23	377009.01	1174235.00
24	377008.69	1174223.35
25	377011.85	1174223.19
26	377009.95	1174201.41
27	376948.40	1174202.44
28	376880.77	1174204.52

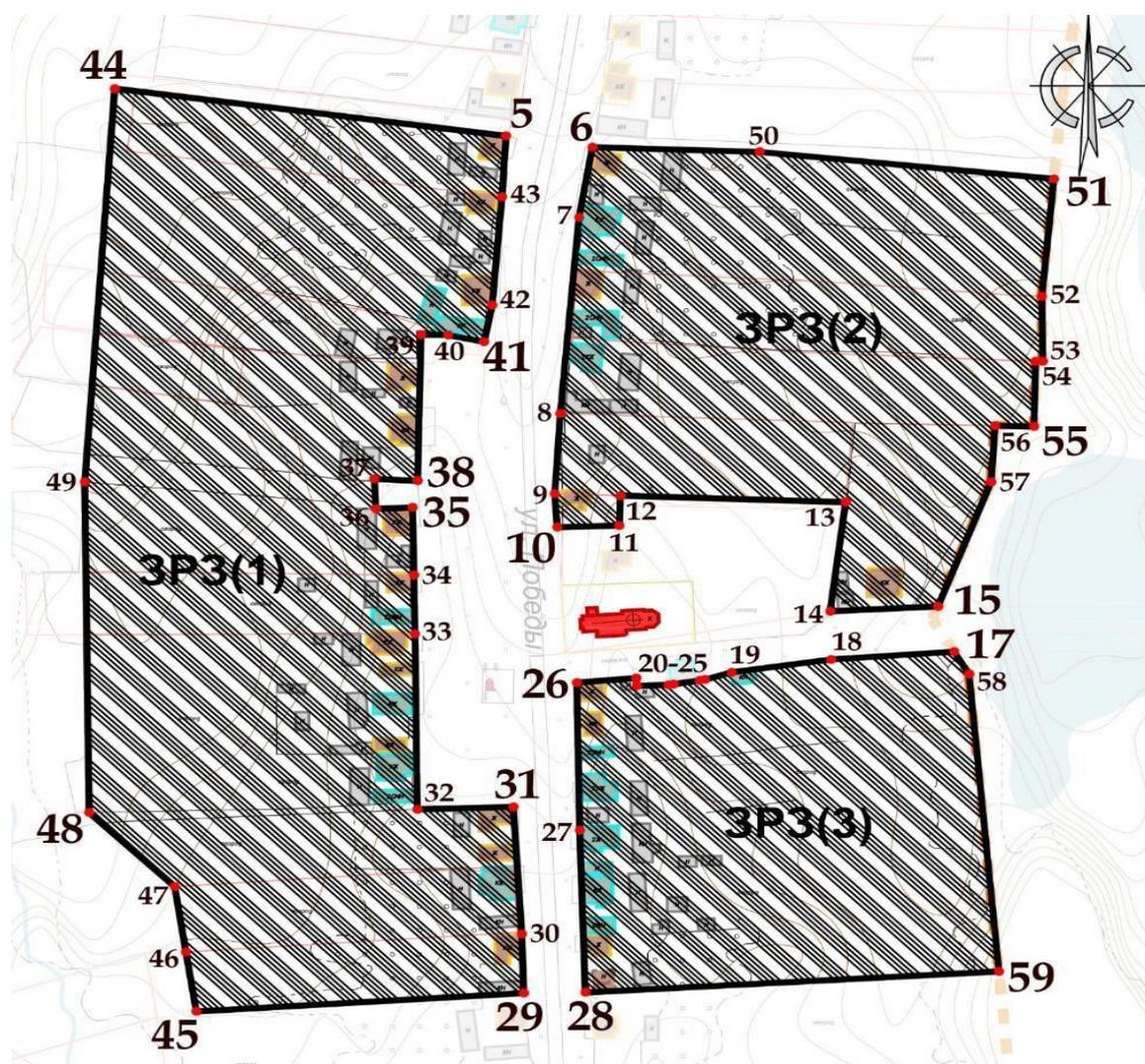
29	376880.43	1174181.87
30	376905.08	1174181.19
31	376958.13	1174178.05
32	376957.12	1174142.82
33	377030.27	1174141.96
34	377054.85	1174141.58
35	377083.05	1174141.06
36	377082.47	1174127.65
37	377094.98	1174127.00
38	377094.15	1174142.95
39	377155.17	1174144.17
40	377154.97	1174154.06
41	377152.20	1174167.35
42	377167.37	1174170.27
43	377212.60	1174173.85
5	377238.03	1174175.40

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внутренний контур		
1	4	По часовой стрелке вдоль утвержденной границы территории ОКН
4	1	В восточном направлении вдоль северной границы территории ОКН к исходной точке внутреннего контура
Внешний контур		
5	6	В западном направлении, пересекая проезжую часть ул. Победы, к забору домовладения по адресу ул. Победы, 25
6	10	В южном направлении вдоль линии застройки ул. Победы, по западным границам земельных участков на нечетной стороне, к северо-западному углу земельного участка с кадастровым номером 21:24:190303:18
10	13	В восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 21:24:190303:41
13	14	В южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:24:190303:41
14	15	В восточном направлении, продолжая южную границу земельного участка с кадастровым номером 21:24:190303:41
15	17	В южном направлении по восточной границе села Большие Шемердяны
17	26	В западном направлении, вдоль северного ограждения домовладения по адресу ул. Победы, 37
26	28	В южном направлении вдоль линии застройки ул. По-

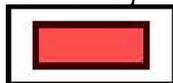
		беды, по западным границам земельных участков на нечетной стороне, до домовладения по адресу ул. Победы, 47
28	29	В западном направлении, пересекая проезжую часть ул. Победы, к забору домовладения по адресу ул. Победы, 54
29	5	В северном направлении вдоль линии застройки ул. Победы, по восточным границам земельных участков на четной стороне, до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 21:24:190302:50, к исходной точке внешнего контура

3. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками



объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

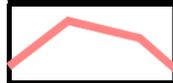
Границы



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



граница населенного пункта



границы кадастрового деления

Прочие



нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ(1))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
44	377257.78	1174031.74
5	377238.03	1174175.40
43	377212.60	1174173.85
42	377167.37	1174170.27
41	377152.20	1174167.35
40	377154.97	1174154.06
39	377155.17	1174144.17
38	377094.15	1174142.95
37	377094.98	1174127.00
36	377082.47	1174127.65
35	377083.05	1174141.06
34	377054.85	1174141.58
33	377030.27	1174141.96
32	376957.12	1174142.82
31	376958.13	1174178.05
30	376905.08	1174181.19

29	376880.43	1174181.87
45	376872.81	1174061.71
46	376897.66	1174057.92
47	376924.92	1174053.76
48	376955.85	1174022.37
49	377093.67	1174020.75
44	377257.78	1174031.74

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ(2))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
6	377233.32	1174207.11
50	377231.36	1174268.42
51	377220.12	1174376.46
52	377171.07	1174372.05
53	377144.00	1174372.39
54	377144.04	1174369.74
55	377116.79	1174369.16
56	377117.15	1174354.92
57	377093.70	1174353.43
15	377041.72	1174333.91
14	377039.70	1174294.37
13	377085.26	1174300.07
12	377087.99	1174217.33
11	377075.49	1174216.94
10	377074.79	1174194.14
9	377088.79	1174193.27
8	377122.27	1174195.29
7	377204.01	1174202.20
6	377233.32	1174207.11

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ(3))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
17	377022.89	1174339.86
58	377013.61	1174345.36
59	376889.50	1174356.32
28	376880.77	1174204.52
27	376948.40	1174202.44
26	377009.95	1174201.41
25	377011.85	1174223.19
24	377008.69	1174223.35
23	377009.01	1174235.00
22	377009.34	1174236.97

21	377010.90	1174246.41
20	377011.23	1174248.38
19	377014.24	1174258.15
18	377019.63	1174294.69
17	377022.89	1174339.86

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок ЗРЗ(1)		
29	5	В северном направлении вдоль линии застройки ул. Победы до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 21:24:190302:50
5	44	В западном направлении вдоль северной границы участка 21:24:190302:50
44	45	В южном направлении по западным границам домовладений по ул. Победы
45	29	В восточном направлении вдоль ограждения домовладения по адресу ул. Победы, 54, к исходной точке контура
Участок ЗРЗ(2)		
6	10	В южном направлении вдоль линии застройки ул. Победы, по западным границам земельных участков на нечетной стороне, к северо-западному углу земельного участка с кадастровым номером 21:24:190303:18
10	15	В восточном направлении вдоль границы охранной зоны ОКН
15	51	В северном направлении вдоль западных границ села Большие Шемердяны
51	6	В западном направлении вдоль северного ограждения домовладения по адресу ул. Победы, 25, к исходной точке контура
Участок ЗРЗ(3)		
17	26	В западном направлении, вдоль северного ограждения домовладения по адресу ул. Победы, 37
26	28	В южном направлении вдоль линии застройки ул. Победы, по западным границам земельных участков на нечетной стороне, до домовладения по адресу ул. Победы, 47
28	59	В восточном направлении вдоль южной границы домовладения по адресу ул. Победы, 47
59	17	В северном направлении вдоль западных границ села Большие Шемердяны к исходной точке контура

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Троицкая церковь», XVIII в. (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большие Шемердяны, ул. Победы, д. 81)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Троицкая церковь», XVIII в. (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большие Шемердяны, ул. Победы, д. 81) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды):

а) сохранение, капитальный ремонт и/или реконструкция мемориального объекта – памятного знака односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны;

б) эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий;

в) эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

а) разрешается демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик существующих объектов застройки, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствии с установленными регламентами;

б) при ремонте и реконструкции использовать традиционные архитектурные решения, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;

в) при ремонте и реконструкции использовать традиционные строительные материалы: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка (тёс), гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные.

1.3. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) установка автономных туалетов с устройством маскировочного озеленения и/или использования в отделке природных материалов;

г) установка некапитальных остановочных павильонов, высотой не более 3,0 м, с преобладанием в их конструкциях светопрозрачных материалов и/или природных материалов.

1.4. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

а) капитальный ремонт, реконструкция проезжей части улицы Победы без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;

б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);

в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн.

1.5. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

б) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.6. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

а) сохранение характера рельефа;

б) сохранение соотношения открытых и закрытых пространств.

1.7. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений при проведении ремонта и/или реконструкции.

2.3. Применение при ремонте и реконструкции существующих объектов капитального строительства отделочных материалов, диссонирующих с характером историко-архитектурной среды (сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил и т.п.); использование активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и в кровлях.

2.4. Возведение некапитальных строений, сооружений, кроме автономных туалетов и остановочных пунктов.

2.5. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

2.6. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) изменение характера рельефа;

б) размещение всех видов наружной рекламы на фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

в) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

г) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, за исключением воссоздания традиционных;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.7. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2.8. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений производится с учетом следующих требований и ограничений:

а) сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения, в том числе: – размещение главного здания домовладения (жилого дома) и флигеля по исторической линии застройки без выступа за красные линии улицы Победы, хозяйственных построек – в глубине участка;

б) предельные параметры высоты нового объекта строительства и/или реконструкции существующего объекта:

Наименование регламентируемого предельного параметра	Объекты капитального строительства	Некапитальные строения, сооружения
Высота по венчающему карнизу	4,0 м	--
Высота до конька скатной крыши	7,5 м	3,5 м

— высота принимается от существующего уровня земли.

в) тип крыши – четырёхскатная/двускатная – без излома кровли. Допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона;

г) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;

д) применение традиционных цветовых решений: фасады – в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли – в неярких тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый);

е) использование традиционных архитектурных решений, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;

ж) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.

1.2. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

1.3. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.4. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:

а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;

б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) - высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.

1.5. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;

б) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также - материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;

в) сохранение характера озеленения приусадебных участков, в том числе: посадка плодовых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

г) установка ограждений высотой до 1,8 м; при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.6. Прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач.

1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

а) крыш с изломом кровли;

б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;

в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и крыш;

г) фрагментарной отделки фасадов.

2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий;

б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.