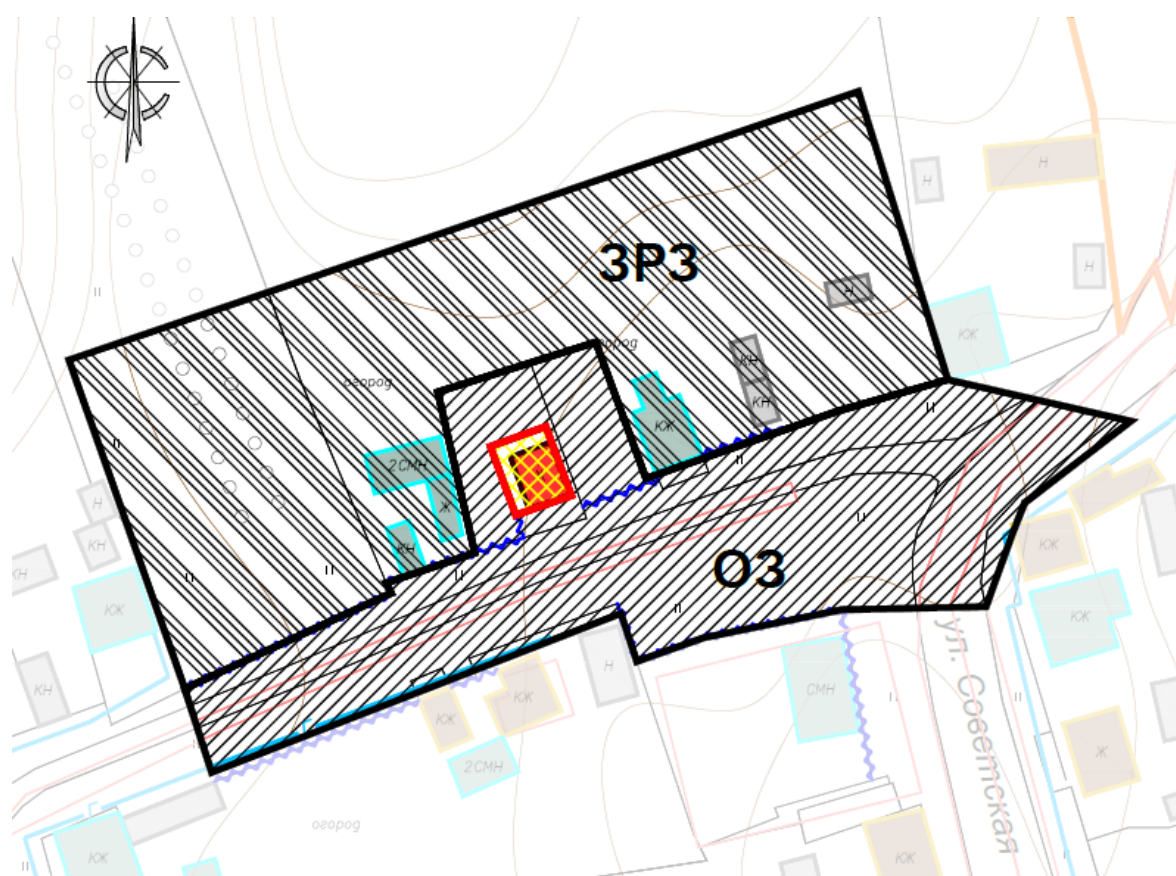


УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

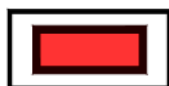
(приложение № 1)

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Дом, где жил известный
этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика,
Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9

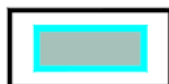
1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

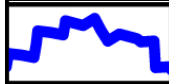
объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью



диссонирующий объект – надземная линия газопровода



диссонирующий объект – глухое ограждение (забор из профнастила)

Территории

территория объекта культурного наследия



охранная зона объекта культурного наследия



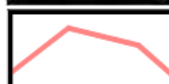
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы

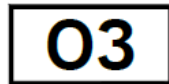
граница территории объекта культурного наследия, утвержденная приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/28



границы зон охраны объекта культурного наследия

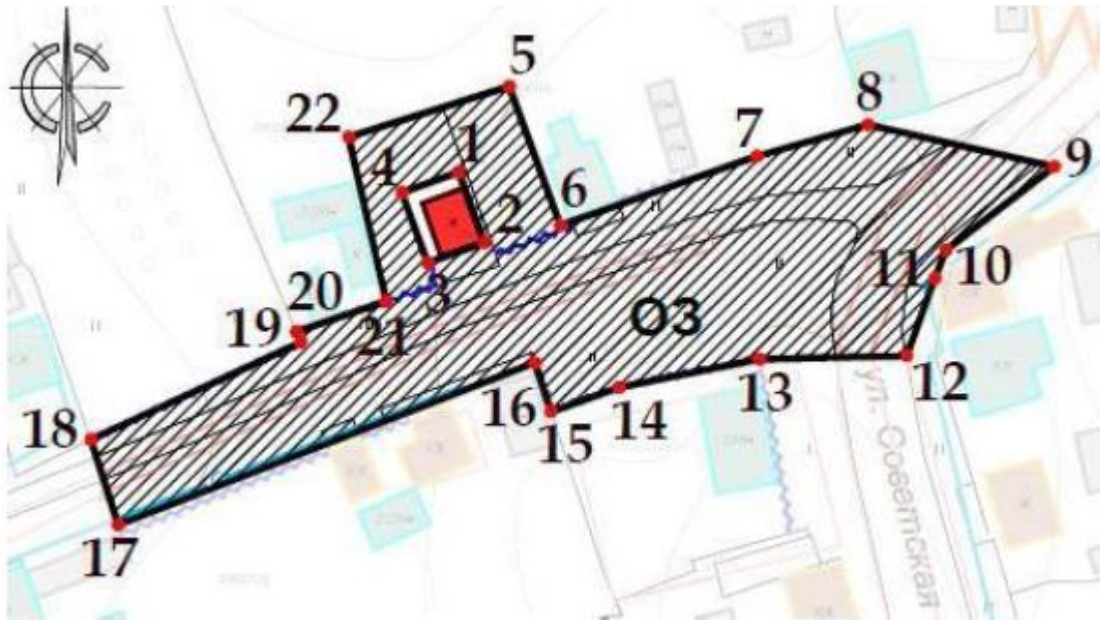


границы кадастрового деления

Прочие

индекс зоны охраны

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия



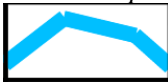
Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

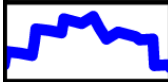


объект культурного наследия регионального значения

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



диссонирующий объект – надземная линия газопровода



диссонирующий объект – глухое ограждение (забор из профнастила)

Территории



охранная зона объекта культурного наследия

Границы

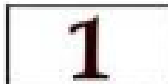


граница охранной зоны объекта культурного наследия

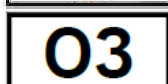


границы кадастрового деления

Прочие



нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны



индекс охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

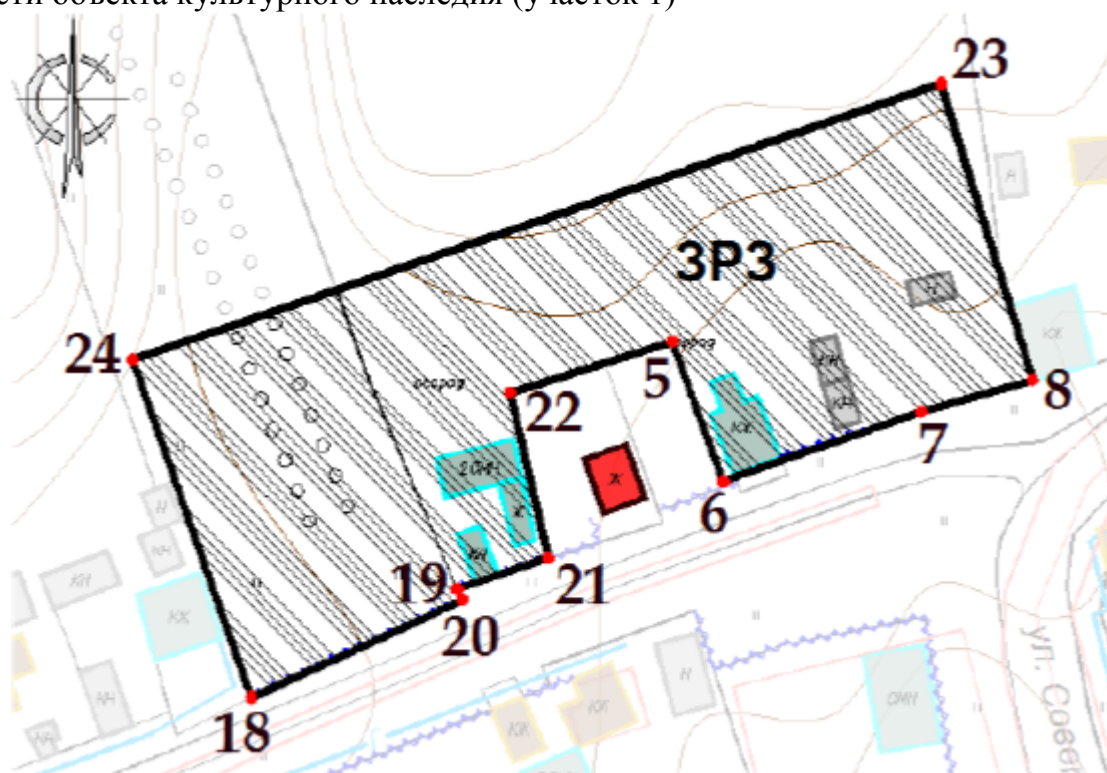
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Внутренний контур:		
1	379122,66	1186832,34
2	379111,83	1186836,37
3	379108,76	1186827,63
4	379119,51	1186823,68
1	379122,66	1186832,34
Внешний контур:		
5	379135,88	1186840,18
6	379114,52	1186848,04
7	379125,13	1186878,30
8	379130,00	1186895,36
9	379123,51	1186924,05
10	379110,69	1186907,41
11	379106,35	1186905,67
12	379094,40	1186901,35
13	379093,90	1186878,68
14	379089,54	1186857,09
15	379085,80	1186846,59
16	379093,32	1186844,11
17	379068,40	1186779,96
18	379081,55	1186775,76
19	379096,53	1186808,11
20	379098,13	1186807,36
21	379102,83	1186821,20
22	379128,08	1186815,41
5	379135,88	1186840,18

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внутренний контур		
1	4	По часовой стрелке вдоль границ территории ОКН, установленных на небольшом расстоянии от фасадных стен дома
4	1	В восточном направлении вдоль западной границы территории ОКН, установленной на небольшом расстоянии от фасадных стен дома по ул. Советская, 5, к исходной точке внутреннего контура

Внешний контур		
5	6	В южном направлении параллельно жилому дому соседнего к востоку домовладения до забора по ул. Магницкого
6	8	В восточном направлении вдоль линии застройки ул. Магницкого до юго-западного угла дома по ул. Советская, 5
8	9	В юго-восточном направлении, пересекая проезжую часть ул. Советской, к противоположному фронту застройки
9	12	В юго-западном направлении вдоль западной границы кадастрового квартала 21:24:210501
12	17	В западном направлении, пересекая проезжую часть ул. Советской, вдоль линии застройки ул. Магницкого, к ограждению участка домовладения ул. Магницкого, 3
17	18	В северном направлении к линии застройки противоположной стороны ул. Магницкого
18	21	В восточном направлении вдоль линии застройки ул. Магницкого, по ограждениям участков домовладений
21	22	В северном направлении вдоль проезда на участке домовладения ул. Советская, 9, параллельно западной границе ОКН, на расстоянии 7 м от нее
22	5	В восточном направлении параллельно северной границе ОКН на расстоянии 10 м от нее, к исходной точке внешнего контура

3. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 1)



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения

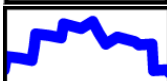
Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью



диссонирующий объект – глухое ограждение (забор из профнастила)

Территории



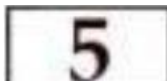
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Прочие



нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
23	379175,21	1186881,36
8	379130,00	1186895,36
7	379125,13	1186878,30
6	379114,52	1186848,04
5	379135,88	1186840,18
22	379128,08	1186815,41
21	379102,83	1186821,20
20	379098,13	1186807,36
19	379096,53	1186808,11
18	379081,55	1186775,76
24	379133,10	1186757,62
23	379175,21	1186881,36

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	В южном направлении параллельно жилому дому соседнего к востоку домовладения до забора по ул. Магницкого
6	8	В восточном направлении вдоль линии застройки ул. Магницкого до юго-западного угла дома по ул. Советская, 5
8	23	В северном направлении, вдоль западного фасада дома по ул. Советская, 5, к огороду домовладения ул. Советская, 7
23	24	В западном направлении параллельно северной границе территории ОКН и на расстоянии 30 м от нее, к западной границе мемориального парка В.К. Магницкого
24	18	В южном направлении параллельно западной границе мемориального парка В.К. Магницкого к южному ограждению участка
18	21	В восточном направлении вдоль линии застройки ул. Магницкого, по ограждениям участков домовладений
21	22	В северном направлении вдоль проезда на участке домовладения ул. Советская, 9, параллельно западной границе ОКН, на расстоянии 7 м от нее
22	5	В восточном направлении параллельно северной границе ОКН на расстоянии 10 м от нее, к исходной точке внешнего контура

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К.», 1894-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, ул. Советская, д. 9 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды):

а) музеефикация территории по проектам, разработанным на основании комплексных историко-градостроительных, историко-архитектурных, архивных, археологических исследований.

1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Советской и В.К. Магницкого без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;

б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием, грунтовых или отсыпных (галька, песок);

в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн; разбивка газонов и цветников;

г) установка некапитальных остановочных павильонов, высотой не более 3,0 м, с преобладанием в их конструкциях светопрозрачных материалов и/или природных материалов;

д) организация водоотведения.

1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) посадка деревьев с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

б) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосеянного и порослевого происхождения;

в) установка по границам земельных участков ограждений, высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;

г) ремонт существующей надземной линии газопровода, ее реконструкция с переносом под землю;

д) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

а) сохранение характера рельефа;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач).

1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта куль-

турного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды), а также за исключением объектов, создаваемых по проекту музеефикации.

2.2. Возведение некапитальных строений, сооружений, кроме остановочных пунктов.

2.3. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) изменение характера рельефа;

б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме устройства ограждений традиционного типа или временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Музеефикация территории по проектам, разработанным на основании комплексных историко-градостроительных, историко-архитектурных, архивных, археологических исследований.

1.2. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

1.3. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, при условии осуществления ме-

роприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.4. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом следующих требований и ограничений:

а) сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения, в том числе: – размещение главного здания домовладения (жилого дома) и флигеля по исторической линии застройки без выступа за красные линии улиц Советской и В.К. Магницкого, хозяйственных построек – в глубине участка;

б) предельные параметры высоты нового объекта строительства и/или реконструкции существующего объекта:

Наименование регламентируемого предельного параметра	Объекты капитального строительства	Некапитальные строения, сооружения
Высота по венчающему карнизу	4,0 м	2,7 м
Высота до конька скатной крыши	6,5 м	3,5 м

– высота принимается от существующего уровня земли.

в) тип крыши – четырёхскатная/двускатная – без излома кровли. Допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона;

г) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;

д) применение традиционных цветовых решений: фасады – в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли – в неярких тонах (сурик, темно-зеленый, коричневый, серый);

е) использование традиционных архитектурных решений, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;

ж) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.

1.5. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:

а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;

б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) – высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра.

1.6. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;

б) устройство смотровых площадок, пешеходных спусков, грунтовых и/или отсыпных (галька, песок) дорожек;

в) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также – материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;

г) сохранение характера озеленения: посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников, разведение огорода на участках ИЖС;

д) установка ограждений высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;

е) установка автономных туалетов с устройством маскировочного озеленения и/или использования в отделке природных материалов;

ж) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.7. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:

а) санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений;

б) ремонт существующей надземной линии газопровода, ее реконструкция с переносом под землю.

1.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач).

1.9. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

а) крыш с изломом кровли;

б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов, крыш и оград: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;

в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов, крыш и оград;

г) фрагментарной отделки фасадов.

2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий;

б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.
