

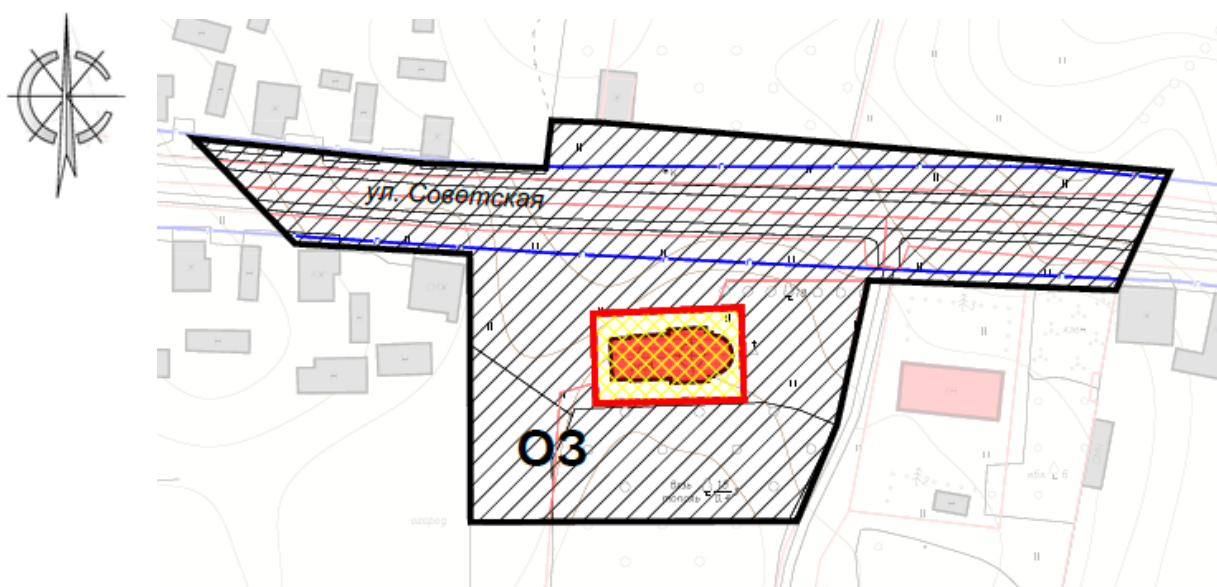
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 1)

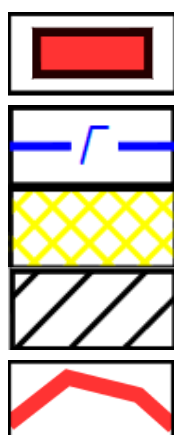
ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Церковь Иоанна
Крестителя», XX в. (Чувашская Республика, Ядринский район,
с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14)**

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Церковь Иоанна Крестителя», XX в. (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14) (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения





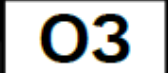
объект культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Крестителя», XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14

диссонирующий объект – надземная линия газопровода

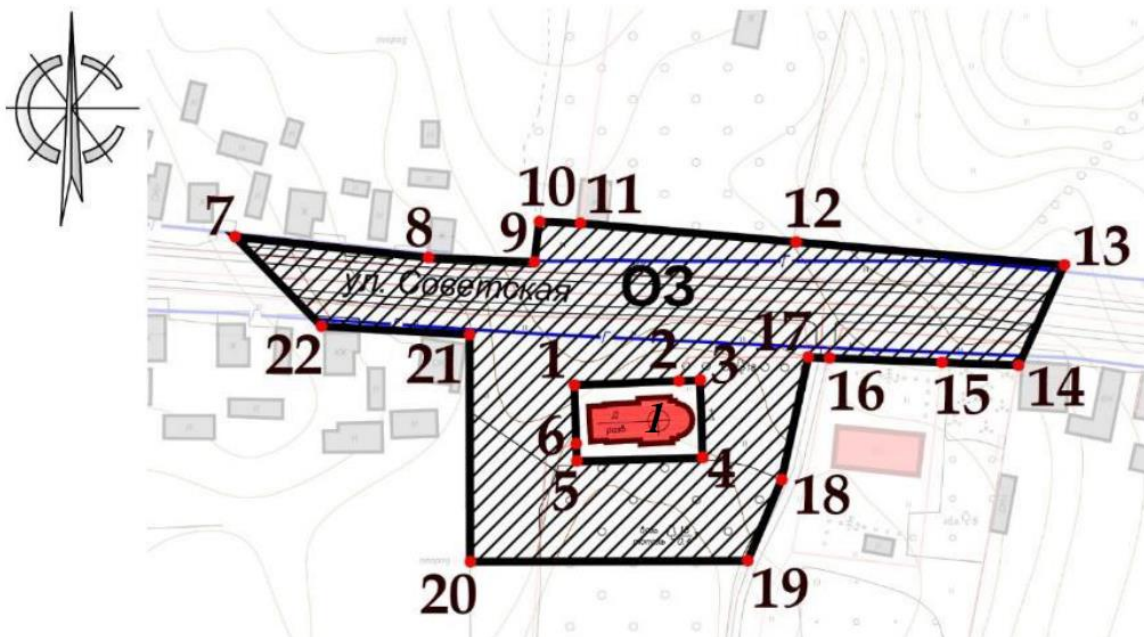
территория объекта культурного наследия

охранная зона объекта культурного наследия







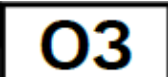
граница территории объекта культурного наследия, утвержденная приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/32

	границы охранной зоны объекта культурного наследия
	границы кадастрового деления
	индекс охранной зоны объекта культурного наследия

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения

	объект культурного наследия регионального значения
	диссонирующий объект – надземная линия газопровода
	охранная зона объекта культурного наследия
	граница охранной зоны объекта культурного наследия
	границы кадастрового деления
	нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны
	индекс охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Внутренний контур		
1	376117.40	1168416.52
2	376118.49	1168442.96
3	376118.71	1168448.40
4	376098.96	1168449.01
5	376098.17	1168417.11
6	376102.52	1168416.96
1	376117.40	1168416.52
Внешний контур		
7	376155.08	1168330.44
8	376149.75	1168379.49
9	376148.67	1168406.36
10	376158.93	1168407.59
11	376158.51	1168418.01
12	376153.74	1168472.73
13	376147.89	1168540.65
14	376122.42	1168529.10
15	376123.18	1168509.66
16	376124.30	1168481.12
17	376124.51	1168475.77
18	376093.43	1168469.02
19	376072.81	1168460.42
20	376072.60	1168390.11
21	376130.19	1168389.93
22	376132.37	1168352.38
7	376155.08	1168330.44

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внутренний контур		
1	5	По часовой стрелке вдоль утвержденной границы территории ОКН
5	1	В восточном направлении вдоль западной границы территории ОКН к исходной точке внутреннего контура
Внешний контур		
7	13	В восточном направлении вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Советской, огибая юго-восточный

		угол участка с кадастровым номером 21:24:180101:131
13	14	В южном направлении пересекая проезжую часть ул. Советской к северной границе земельного участка с кадастровым номером 21:24:180103:232
14	16	В западном направлении вдоль северных границ участков с кадастровыми номерами 21:24:180103:232, 21:24:180103:104 и 21:24:180103:231
16	19	В южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:24:180103:230
19	20	В западном направлении к противоположной стороне участка с кадастровым номером 21:24:180103:230
20	21	В северном направлении по западной границе участка с кадастровым номером 21:24:180103:230
21	22	В западном направлении вдоль линии застройки четной стороны ул. Советской, по забору домовладения по адресу ул. Советская, 12
22	7	В северо-западном направлении, пересекая проезжую часть ул. Советской, к исходной точке внешнего контура

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Церковь Иоанна Крестителя», XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Церковь Иоанна Крестителя», XX в. (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) организация наземной парковки в границах проезжей части нечетной стороны ул. Советской;

г) установка автономных туалетов с устройством маскировочного озеленения и/или использования в отделке природных материалов;

д) установка некапитальных остановочных павильонов, высотой не более 3,0 м, с преобладанием в их конструкциях светопрозрачных материалов и/или природных материалов.

1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

а) капитальный ремонт, реконструкция проезжей части улицы Советской без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;

б) устройство смотровых площадок;

в) устройство пешеходных спусков, площадок, дорожек с твердым покрытием, грунтовых или отсыпных (галька, песок);

г) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн; разбивка газонов и цветников;

д) организация водоотведения.

1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

б) посадка высокоствольных деревьев с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

в) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевого и порослевого происхождения;

г) установка по границам земельных участков, выделенных под ИЖС, ограждений, высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;

д) ремонт существующей надземной линии газопровода, ее реконструкция с переносом под землю;

е) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

ж) сохранение существующих не застроенных территорий.

1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

а) сохранение характера рельефа;

б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых.

1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач);

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2.2. Возведение некапитальных строений, сооружений, кроме автономных туалетов и остановочных пунктов.

2.3. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) изменение характера рельефа;

б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме устройства ограждений традиционного типа или временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

г) использование в конструкциях ограждений участков, выделенных под ИЖС, дисгармоничных материалов: профнастила, сайдинга;

д) устройство любых ограждений на участках общего пользования и в зонах рекреации;

е) устройство наземной парковки на проезжей части ул. Советской (четная сторона);

ж) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.