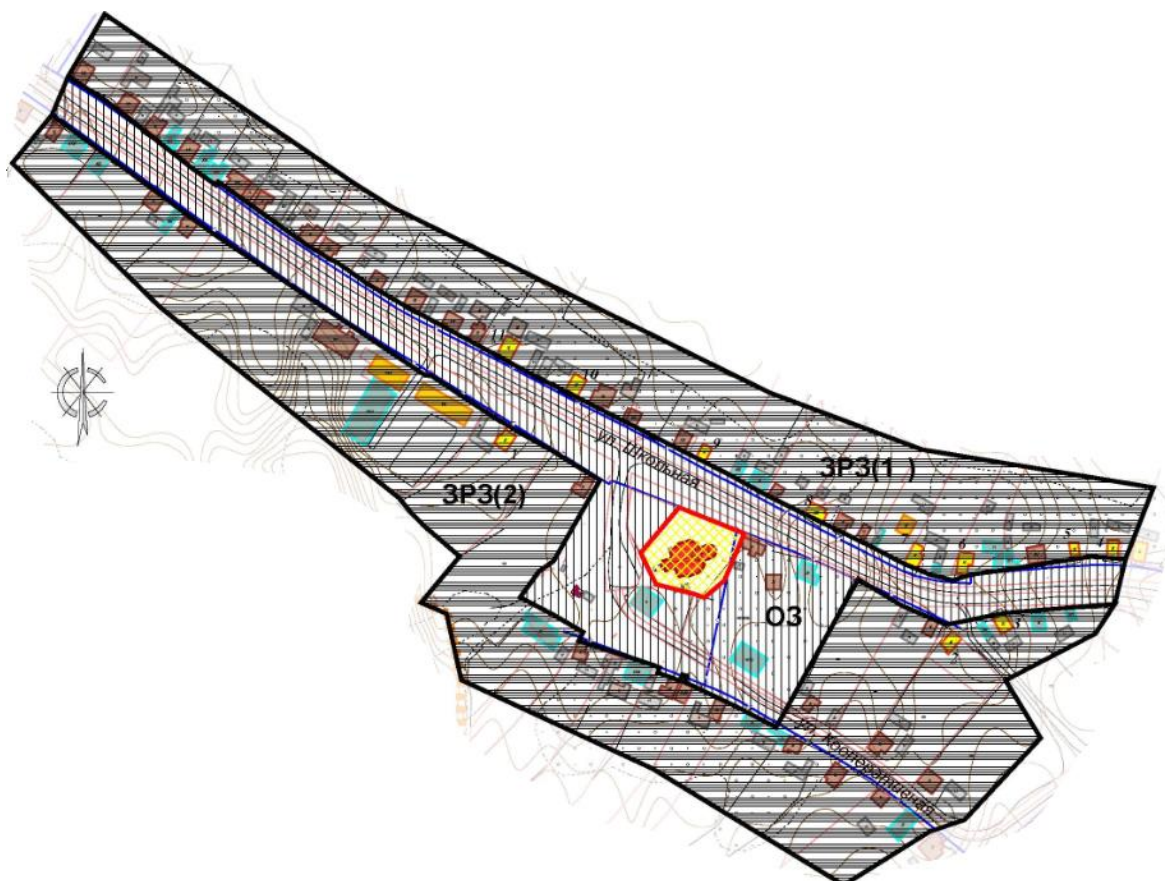


УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 1)

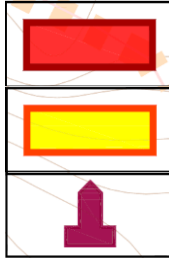
ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Вознесенская церковь»,
XIX в. (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Балдаево,
улица Школьная, д. 22а)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Вознесенская церковь», XIX в. (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Балдаево, улица Школьная, д. 22а) (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

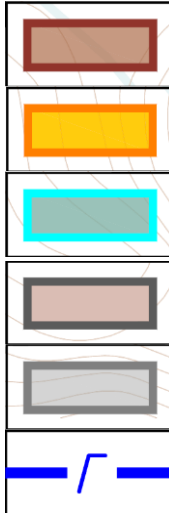


объект культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», XIX в.

ценный объект историко-градостроительной среды

мемориальный объект

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



объект историко-градостроительной среды, не имеющий историко-культурной ценности

объект современной застройки, адаптированный к характеру историко-градостроительной среды

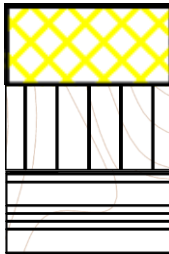
объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды

объект современного индивидуального жилого строительства, не оказывающий влияния на историко-градостроительную среду ОКН

хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

диссонирующий надземный газопровод

Территории

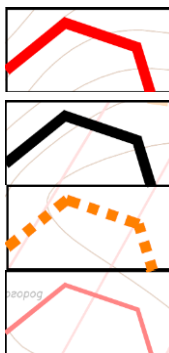


территория объекта культурного наследия

охранная зона объекта культурного наследия

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы



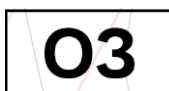
граница территории объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/23)

границы зон охраны объекта культурного наследия

граница населенного пункта

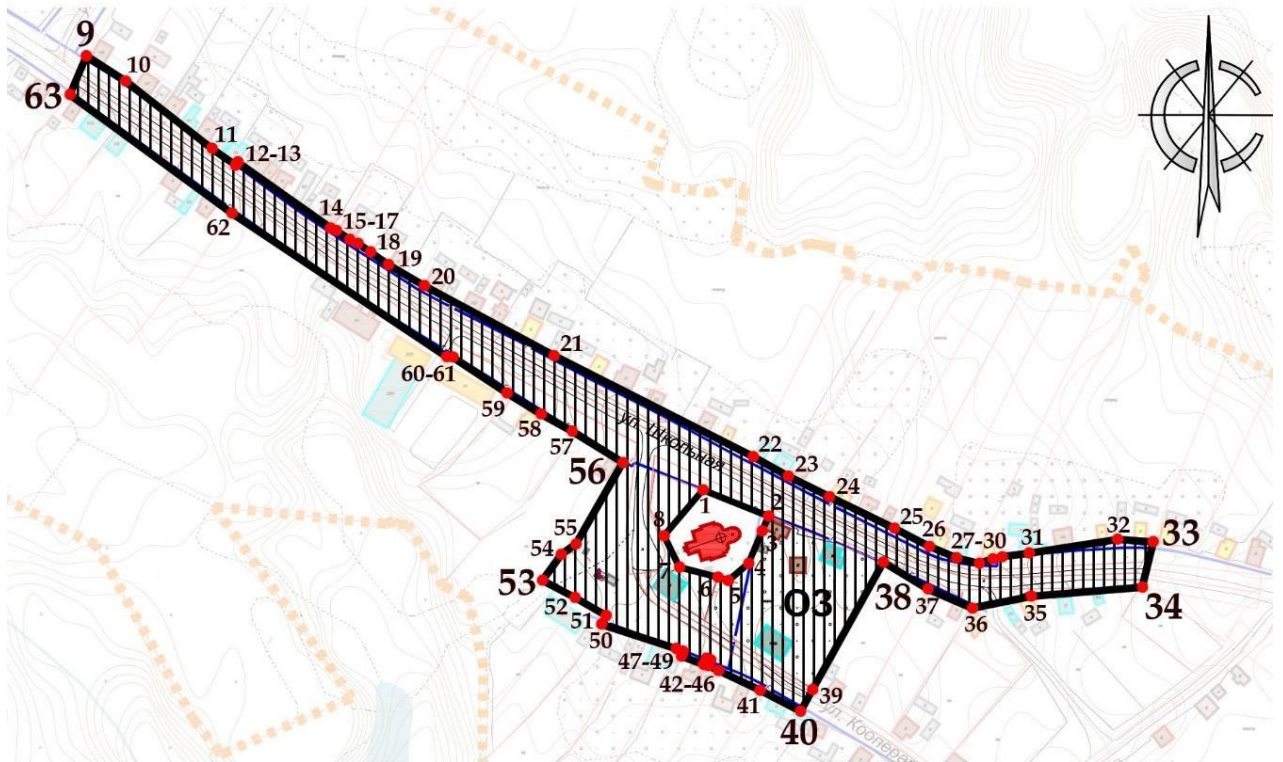
границы кадастрового деления

Прочие



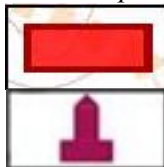
индекс зоны охраны

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения

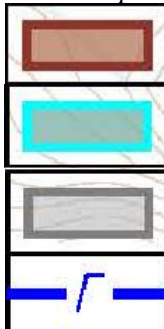
Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения

мемориальный объект

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



объект историко-градостроительной среды, не имеющий историко-культурной ценности

объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды

хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

диссонирующий надземный газопровод

Территории



охранная зона объекта культурного наследия

Границы



граница охранной зоны объекта культурного наследия

граница населенного пункта

границы кадастрового деления

Прочие



нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны

индекс охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Внутренний контур		
1	381193.89	1171602.29
2	381177.84	1171642.52
3	381168.81	1171638.63
4	381148.81	1171630.23
5	381138.20	1171617.77
6	381140.45	1171611.50
7	381146.42	1171587.90
8	381165.78	1171578.43
1	381193.89	1171602.29
Внешний контур		
9	381460.08	1171224.60
10	381444.70	1171248.64
11	381403.25	1171301.48
12	381393.07	1171315.96
13	381395.02	1171317.34
14	381354.57	1171374.19
15	381353.01	1171377.66
16	381347.42	1171385.95
17	381345.12	1171390.98
18	381339.82	1171398.54
19	381332.02	1171409.58
20	381319.14	1171431.57
21	381276.22	1171510.91
22	381214.25	1171633.05
23	381202.27	1171654.66
24	381189.76	1171679.90
25	381170.38	1171719.64
26	381159.29	1171740.87
27	381152.29	1171757.73
28	381148.90	1171771.60
29	381151.59	1171779.91
30	381152.93	1171785.54
31	381155.08	1171802.11
32	381163.56	1171856.35
33	381162.06	1171878.15
34	381134.23	1171871.45
35	381128.67	1171803.42

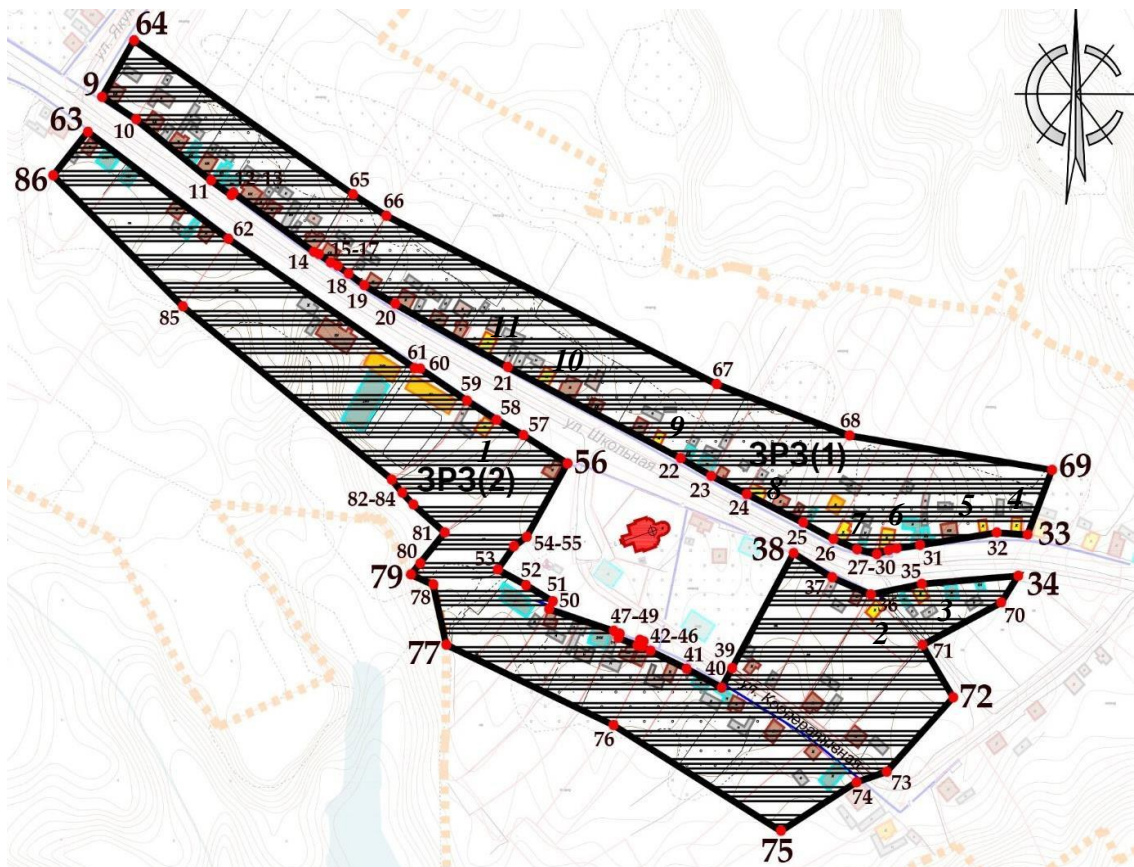
36	381121.42	1171767.34
37	381133.12	1171740.11
38	381149.59	1171712.80
39	381071.37	1171669.50
40	381058.10	1171662.15
41	381071.00	1171637.34
42	381083.09	1171611.81
43	381086.04	1171605.57
44	381089.58	1171607.04
45	381090.57	1171604.19
46	381086.86	1171602.53
47	381091.88	1171589.04
48	381094.90	1171590.16
49	381096.65	1171585.83
50	381111.50	1171540.13
51	381116.89	1171542.91
52	381127.92	1171523.87
53	381138.42	1171503.96
54	381154.32	1171515.50
55	381160.73	1171524.60
56	381210.67	1171553.23
57	381229.94	1171522.13
58	381240.36	1171503.24
59	381253.36	1171482.19
60	381275.29	1171449.17
61	381275.50	1171445.40
62	381363.47	1171313.72
63	381436.35	1171214.55
9	381460.08	1171224.60

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внутренний контур		
1	8	По часовой стрелке вдоль утвержденной границы территории ОКН
8	1	В восточном направлении вдоль северо-западной границы территории ОКН к исходной точке внутреннего контура
Внешний контур		
9	33	В юго-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Школьной до земельного участка с кадастровым номером 21:24:130904:46
33	34	В южном направлении, пересекая проезжую часть ул. Школьной, к северному углу участка с кадастровым номером 21:24:130905:18

34	38	В западном направлении вдоль линии застройки ул. Школьной до земельного участка с кадастровым номером 21:24:130905:11
38	40	В юго-западном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 21:24:130905:11 и далее к противоположной стороне ул. Кооперативной
40	53	В западном направлении вдоль линии застройки ул. Кооперативной
53	56	В северо-восточном направлении вдоль забора домовладения по адресу ул. Школьная, 22
56	63	В западном направлении вдоль линии застройки ул. Школьной до северного угла земельного участка с кадастровым номером 21:24:130905:3
63	9	В северном направлении, пересекая проезжую часть ул. Школьной, к забору домовладения по адресу ул. Школьная, 10, к исходной точке внешнего контура

3. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

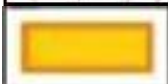
объект культурного наследия регионального значения



ценный объект историко-градостроительной среды

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

объект историко-градостроительной среды, не имеющий историко-культурной ценности



объект современной застройки, адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



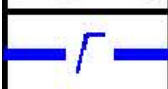
объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



объект современного индивидуального жилого строительства, не оказывающий влияния на историко-градостроительную среду ОКН



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью



диссонирующий надземный газопровод

Территории

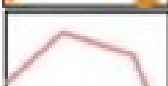
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы

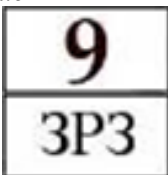
граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



граница населенного пункта



границы кадастрового деления

Прочие

нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ (1))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
64	381498.63	1171247.14
65	381393.85	1171401.73
66	381379.20	1171425.28
67	381264.65	1171658.43
68	381229.64	1171752.31
69	381206.18	1171895.35

33	381162.06	1171878.15
32	381163.56	1171856.35
31	381155.08	1171802.11
30	381152.93	1171785.54
29	381151.59	1171779.91
28	381148.90	1171771.60
27	381152.29	1171757.73
26	381159.29	1171740.87
25	381170.38	1171719.64
24	381189.76	1171679.90
23	381202.27	1171654.66
22	381214.25	1171633.05
21	381276.22	1171510.91
20	381319.14	1171431.57
19	381332.02	1171409.58
18	381339.82	1171398.54
17	381345.12	1171390.98
16	381347.42	1171385.95
15	381353.01	1171377.66
14	381354.57	1171374.19
13	381395.02	1171317.34
12	381393.07	1171315.96
11	381403.25	1171301.48
10	381444.70	1171248.64
9	381460.08	1171224.60
64	381498.63	1171247.14

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ (2))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
63	381436.35	1171214.55
62	381363.47	1171313.72
61	381275.50	1171445.40
60	381275.29	1171449.17
59	381253.36	1171482.19
58	381240.36	1171503.24
57	381229.94	1171522.13
56	381210.67	1171553.23
55	381160.73	1171524.60
54	381154.32	1171515.50
53	381138.42	1171503.96
52	381127.92	1171523.87
51	381116.89	1171542.91
50	381111.50	1171540.13
49	381096.65	1171585.83

48	381094.90	1171590.16
47	381091.88	1171589.04
46	381086.86	1171602.53
45	381090.57	1171604.19
44	381089.58	1171607.04
43	381086.04	1171605.57
42	381083.09	1171611.81
41	381071.00	1171637.34
40	381058.10	1171662.15
39	381071.37	1171669.50
38	381149.59	1171712.80
37	381133.12	1171740.11
36	381121.42	1171767.34
35	381128.67	1171803.42
34	381134.23	1171871.45
70	381115.95	1171859.51
71	381087.14	1171803.87
72	381051.42	1171825.65
73	381000.93	1171778.63
74	380993.70	1171757.16
75	380960.53	1171703.90
76	381032.58	1171585.68
77	381087.32	1171467.63
78	381128.25	1171458.42
79	381135.06	1171442.74
80	381142.75	1171449.13
81	381163.64	1171466.57
82	381182.73	1171444.34
83	381190.70	1171436.46
84	381199.70	1171429.12
85	381317.50	1171281.59
86	381406.57	1171190.10
63	381436.35	1171214.55

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок ЗРЗ(1)		
9	33	В юго-восточном направлении вдоль северной границы охранной зоны ОКН
33	69	В северо-восточном направлении вдоль западной границы участка с кадастровым номером 21:24:130904:46
69	64	В северо-западном направлении через огороды домовладений к линии застройки ул. Якунина
64	9	В юго-западном направлении вдоль линии застройки ул.

		Якунина, углу домовладения по адресу ул. Школьная, 10, к исходной точке контура
Участок ЗРЗ(2)		
34	63	В северо-западном направлении вдоль южной границы охранной зоны ОКН
63	86	В юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 21:24:130905:3
86	81	В юго-восточном направлении через огороды домовладений к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:24:130905:8
81	79	В юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 21:24:130905:8
79	75	В юго-восточном направлении вдоль южной границы села Балдаево и затем через огороды домовладений к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:24:130905:32
75	34	В северо-западном направлении вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 21:24:130905:32, пересекая ул. Кооперативную, вдоль границы домовладения по ул. Кооперативной, 2, огибая участок с востока, к исходной точке контура

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Вознесенская церковь», XIX в. (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Балдаево, ул. Школьная, д. 22а)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Вознесенская церковь», XIX в. (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Балдаево, улица Школьная, д. 22а) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

а) музеефикация территории по проектам, разработанным на основании комплексных историко-градостроительных, историко-архитектурных, архивных, археологических исследований;

б) сохранение, капитальный ремонт и/или реконструкция мемориального объекта – памятного знака односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

1.2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

а) разрешается демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик существующих объектов застройки, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствии с установленными регламентами;

б) при ремонте и реконструкции использовать традиционные архитектурные решения, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;

в) при ремонте и реконструкции использовать традиционные строительные материалы: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные.

1.3. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) организация наземной парковки в границах проезжей части улиц Школьной и Кооперативной;

г) установка автономных туалетов с устройством маскировочного озеленения и/или использования в отделке природных материалов;

д) установка некапитальных остановочных павильонов, высотой не более 3,0 м, с преобладанием в их конструкциях светопрозрачных материалов и/или природных материалов.

1.4. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Школьной и Кооперативной без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;

б) устройство видовых и/или смотровых площадок;

в) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием, грунтовых или отсыпных (галька, песок);

г) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн; разбивка газонов и цветников;

д) демонтаж, эксплуатация, ремонт, реконструкция объектов (элементов) открытой игровой площадки. При реконструкции предпочтение отдавать плоскостным элементам без возведения навесов, беседок. Использование нейтральных цветов при устройстве покрытия площадки и возводимых элементах;

е) организация водоотведения.

1.5. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального воспри-

ятия объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;

б) посадка высокоствольных деревьев с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

в) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевого и порослевого происхождения;

г) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

д) сохранение существующих не застроенных территорий.

1.6. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

а) сохранение характера рельефа;

б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

1.7. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений при проведении ремонта и/или реконструкции.

2.3. Применение при ремонте и реконструкции существующих объектов капитального строительства отделочных материалов, диссонирующих с характером историко-архитектурной среды (сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил и т.п.); использование активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и в кровлях.

2.4. Возведение некапитальных строений, сооружений, кроме автономных туалетов и остановочных пунктов.

2.5. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

2.6. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) изменение характера рельефа;

б) размещение всех видов наружной рекламы на фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

в) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

г) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.7. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2.8. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды с сохранением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

1.2. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

1.3. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, при условии осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней от-

делки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.4. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом следующих требований и ограничений:

а) сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения, в том числе: – размещение главного здания домовладения (жилого дома) и флигеля по исторической линии застройки без выступа за красные линии улиц Школьной и Кооперативной, хозяйственных построек – в глубине участка;

б) предельные параметры высоты нового объекта строительства и/или реконструкции существующего объекта:

Наименование регламентируемого предельного параметра	Объекты	
	Объекты капитального строительства (кроме ИЖС / для ИЖС)	Некапитальные строения, сооружения
Высота по венчающему карнизу, м	8,5 / 4,5	2,7
Высота до конька крыши, м	11,0 / 6,0	3,5
Этажность, эт.	2 / 1	1
Отступы от красной линии, м	не менее 3,0 / 0	не менее 3,0

- Высота принимается от существующего уровня земли.

в) тип крыши – четырёхскатная/двускатная – без излома кровли. Допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона;

г) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;

д) применение традиционных цветовых решений: фасады - в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли – в неярких тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый);

е) использование традиционных архитектурных решений, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;

ж) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.

1.5. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:

а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;

б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) – высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.

1.6. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;

б) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также – материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;

в) сохранение характера озеленения приусадебных участков, в том числе: посадка плодовых деревьев и кустарников, разведение огорода, разбивка газонов и цветников;

г) установка ограждений высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.7. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:

а) санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений;

б) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач.

1.9. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

а) крыш с изломом кровли;

б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;

в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и крыш;

г) фрагментарной отделки фасадов.

2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий;

б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.