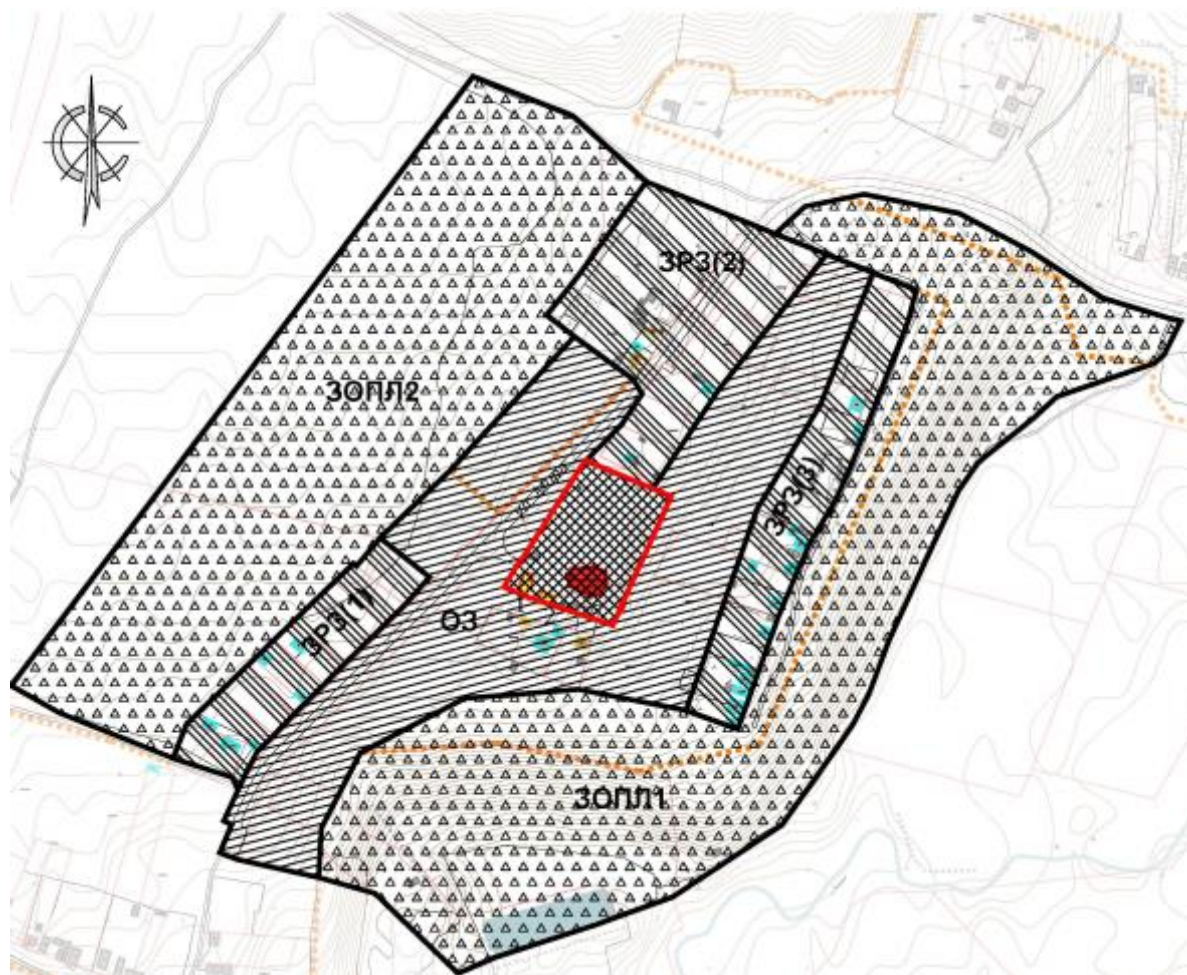


УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 1)

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей церкви (каменное)», 1884 г. (Чувашская Республика,
Канашский район, с. Высоковка Вторая, ул. Мира, 15)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви (каменное)», 1884 г. (Чувашская Республика, Канашский район, с. Высоковка Вторая, ул. Мира, 15) (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви (каменное)», 1884 г. (Чувашская Республика, Канашский район, с. Высоковка Вторая, ул. Мира, 15)



ценный объект историко-градостроительной среды

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные поздними пристройками и надстройками



объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории



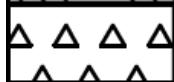
территория объекта культурного наследия



охранная зона объекта культурного наследия

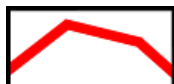


зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

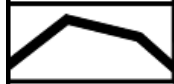


зона охраняемого природного ландшафта

Границы



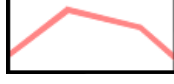
граница территории объекта культурного наследия



границы зон охраны объекта культурного наследия

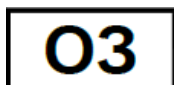


границы населенных пунктов



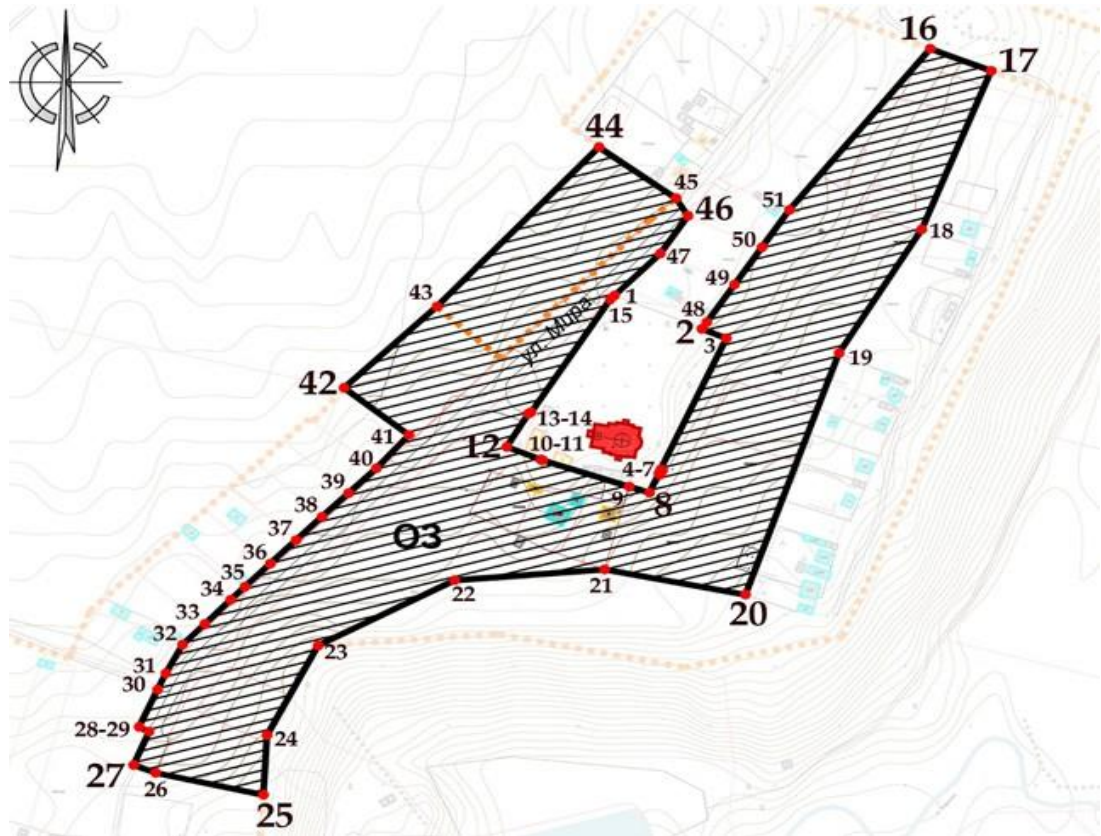
границы кадастрового деления

Прочие



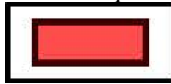
индекс зоны охраны

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками



объект застройки, не адаптированный к характеру исторической градостроительной среды



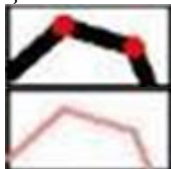
хозяйственные постройки и пристройки

Территории



охранная зона объекта культурного наследия

Границы



граница охранной зоны объекта культурного наследия



границы кадастрового деления

Прочие



нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны

индекс охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
16	355128.41	1250375.17
17	355113.50	1250412.58
18	355006.88	1250370.02
19	354923.48	1250319.29
20	354760.97	1250261.96
21	354777.94	1250175.68
22	354770.67	1250083.69
23	354726.73	1250000.00
24	354666.31	1249968.70
25	354626.19	1249966.48
26	354640.99	1249900.49
27	354646.27	1249886.93
28	354668.71	1249896.48
29	354671.91	1249890.25
30	354697.00	1249901.68
31	354708.00	1249906.69
32	354727.35	1249916.95
33	354741.23	1249930.62
34	354757.41	1249946.28
35	354766.21	1249955.08
36	354781.86	1249970.68
37	354797.53	1249986.40
38	354813.40	1250002.35
39	354829.27	1250018.71
40	354846.08	1250035.81
41	354868.47	1250055.70
42	354900.12	1250015.89
43	354954.84	1250072.76
44	355062.15	1250172.19
45	355027.81	1250219.37
46	355015.89	1250226.77
47	354990.60	1250209.86
1	354962.31	1250181.68
15	354959.65	1250179.03
14	354883.68	1250130.59
13	354882.66	1250128.88
12	354860.44	1250115.68
11	354851.84	1250136.46
10	354851.36	1250137.75
9	354833.72	1250190.70
8	354829.60	1250203.16
7	354842.21	1250208.74
6	354841.76	1250209.82
5	354844.61	1250211.17

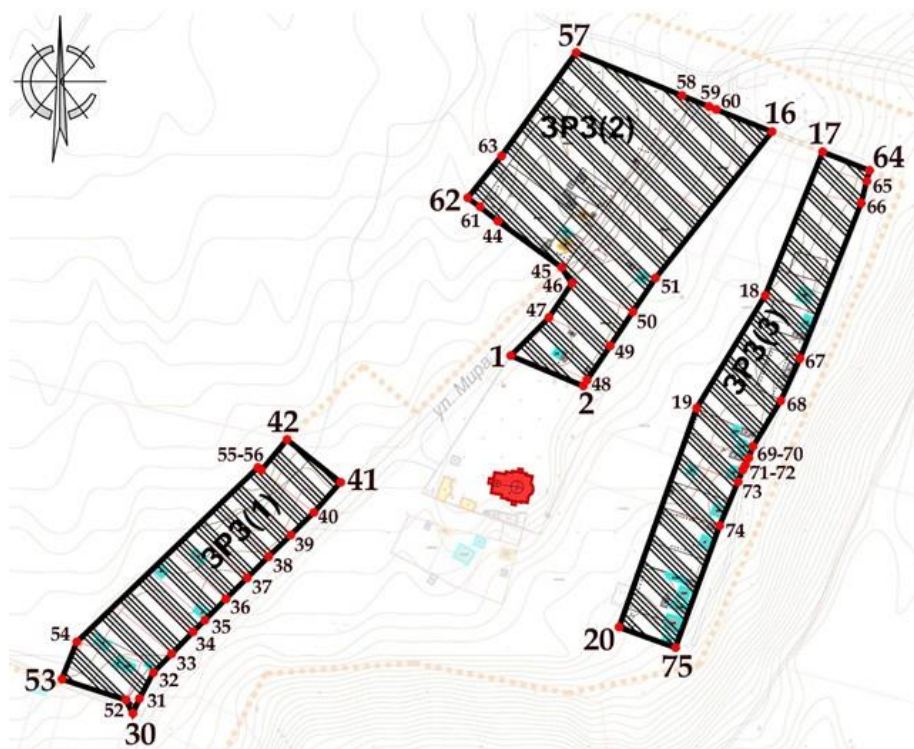
4	354845.18	1250209.94
3	354933.54	1250250.23
2	354939.83	1250235.24
48	354944.25	1250238.21
49	354969.58	1250255.23
50	354994.79	1250272.06
51	355019.86	1250288.82
16	355128.41	1250375.17

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	12	В юго-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:11:070802:95 – вдоль западной границы территории ОКН
12	8	В юго-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:11:070802:95 – вдоль южной границы территории ОКН
8	3	В северо-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:11:070802:95 – вдоль восточной границы территории ОКН
3	2	В западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 21:11:070802:95 – вдоль северной границы территории ОКН
2	16	В северо-восточном направлении вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 21:11:070802:30; 21:11:070802:31; 21:11:070802:29 до северной границы с. Высоковка Вторая
16	17	В юго-восточном направлении по северной границе села Высоковка Вторая
17	20	В юго-западном направлении, пересекая огороды земельных участков с кадастровыми номерами 21:11:070802:27; 21:11:070802:33; 21:11:070802:14; 21:11:070802:37
20	21	В северо-западном направлении до юго-восточного угла земельного участка с кадастровыми номерами 21:11:070802:36
21	23	В юго-западном направлении по выгону до пересечения с южной границей села Высоковка Вторая
23	25	В южном направлении вдоль границы села Высоковка Вторая
25	27	В северо-западном направлении по выгону и пересекая проезжую часть ул. Мира
27	41	В северо-восточном направлении по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 21:11:070802:35; 21:11:000000:3287; 21:11:070802:38

41	42	В северо-западном направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:11:070802:38
42	44	В северо-восточном направлении через выгон вдоль ул. Мира до пересечения с границей села Высоковка Вторая
44	46	На юго-восток вдоль границы села Высоковка Вторая, пересекая ул. Мира до границ земельного участка с кадастровым номером 21:11:070802:29
46	1	На юго-запад по северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 21:11:070802:29; 21:11:070802:30; 21:11:070802:31 до пересечения с северной границей земельного участка 21:11:070802:95 к исходной точке

3. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные поздними пристройками и надстройками



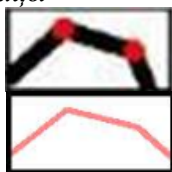
объект застройки, не адаптированный к характеру исторической градостроительной среды



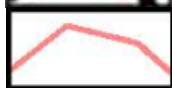
хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории

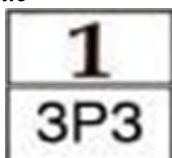
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы

граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



границы кадастрового деления

Прочие

нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ(1))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
42	354900.12	1250015.89
41	354868.47	1250055.70
40	354846.08	1250035.81
39	354829.27	1250018.71
38	354813.40	1250002.35
37	354797.53	1249986.40
36	354781.86	1249970.68
35	354766.21	1249955.08
34	354757.41	1249946.28
33	354741.23	1249930.62
32	354727.35	1249916.95
31	354708.00	1249906.69
30	354697.00	1249901.68
52	354706.98	1249896.71
53	354722.46	1249849.21
54	354750.07	1249860.28
55	354879.43	1249994.43
56	354877.28	1249996.93
42	354900.12	1250015.89

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ(2))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
57	355187.06	1250230.12
58	355155.16	1250308.50
59	355147.03	1250328.47

60	355144.92	1250333.77
16	355128.41	1250375.17
51	355019.86	1250288.82
50	354994.79	1250272.06
49	354969.58	1250255.23
48	354944.25	1250238.21
2	354939.83	1250235.24
1	354962.31	1250181.68
47	354990.60	1250209.86
46	355015.89	1250226.77
45	355027.81	1250219.37
44	355062.15	1250172.19
61	355072.70	1250158.89
62	355079.34	1250149.83
63	355110.40	1250174.78
57	355187.06	1250230.12

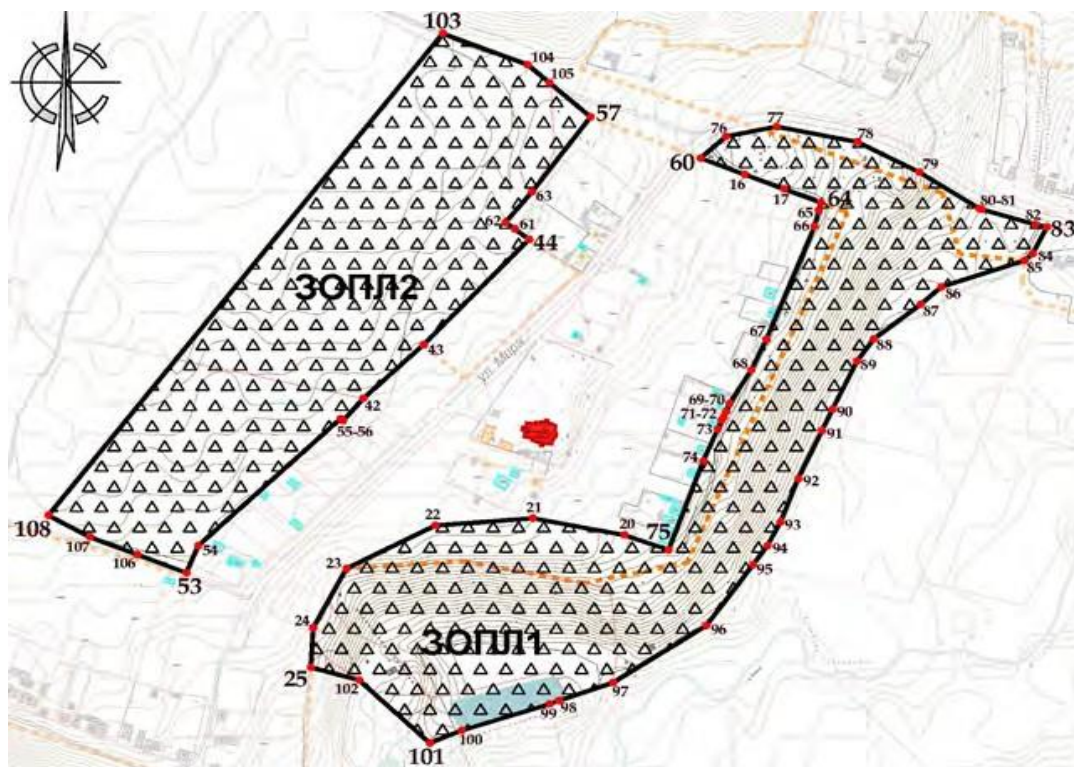
Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ(3))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
17	355113.50	1250412.58
64	355099.69	1250447.23
65	355091.66	1250445.22
66	355075.39	1250441.14
67	354960.33	1250395.86
68	354929.05	1250381.65
69	354894.91	1250361.00
70	354886.53	1250357.80
71	354880.87	1250355.35
72	354877.48	1250353.42
73	354868.73	1250349.86
74	354836.27	1250336.30
75	354745.78	1250303.71
20	354760.97	1250261.96
19	354923.48	1250319.29
18	355006.88	1250370.02
17	355113.50	1250412.58

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок ЗРЗ(1)		
30	53	В западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:11:070802:35
53	42	В юго-восточном направлении по северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 21:11:070802:35; 21:11:000000:3287; 21:11:070802:38
42	41	В юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:11:070802:38
41	30	В юго-западном направлении по юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 21:11:070802:38; 21:11:000000:3287; 21:11:070802:35 к исходной точке
Участок ЗРЗ(2)		
1	46	В северо-восточном направлении вдоль северо-западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 21:11:070802:33; 21:11:070802:31; 21:11:070802:30
46	62	В северо-западном направлении вдоль границы села Высоковка Вторая
62	57	В северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы села Высоковка Вторая
57	16	В юго-восточном направлении по границе села Высоковка Вторая
16	2	В юго-западном направлении от северной границы села Высоковка Вторая вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 21:11:070802:29; 21:11:070802:31; 21:11:070802:30
2	1	На запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 21:11:070802:95 – вдоль северной границы территории ОКН к исходной точке
Участок ЗРЗ(3)		
17	64	В юго-восточном направлении по границе села Высоковка Вторая
64	75	В юго-западном направлении вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 21:11:070802:27; 21:11:070802:33; 21:11:070802:14; 21:11:070802:37
75	20	В западном направлении по существующему забору земельного участка (кадастровый номер не определен)
20	17	В северном направлении, пересекая огороды земельных участков с кадастровыми номерами 21:11:070802:27; 21:11:070802:33; 21:11:070802:14; 21:11:070802:37 к исходной точке

4. Карта (схема) зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории



зона охраняемого природного ландшафта

Границы



граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия



границы населенного пункта



границы кадастрового деления

Прочие



нумерация точек координатной привязки границ зоны охраняемого природного ландшафта

индекс зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (участок ЗОПЛ1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
60	355144.92	1250333.77
76	355167.00	1250357.71
77	355176.97	1250405.39
78	355161.56	1250481.68
79	355130.73	1250539.91
80	355093.79	1250596.30
81	355092.85	1250598.44
82	355077.31	1250649.52
83	355074.77	1250660.24
84	355047.41	1250646.70
85	355040.73	1250639.20
86	355013.73	1250560.56
87	354996.06	1250541.34
88	354960.58	1250496.88
89	354938.14	1250481.22
90	354889.41	1250458.34
91	354867.42	1250448.26
92	354818.26	1250425.73
93	354774.16	1250409.13
94	354750.21	1250396.74
95	354730.78	1250383.35
96	354668.53	1250339.17
97	354610.53	1250251.30
98	354592.20	1250200.40
99	354588.70	1250191.30
100	354561.90	1250108.60
101	354549.00	1250078.60
102	354613.30	1250011.90
25	354626.19	1249966.48
24	354666.31	1249968.70
23	354726.73	1250000.00
22	354770.67	1250083.69
21	354777.94	1250175.68
20	354760.97	1250261.96
75	354745.78	1250303.71
74	354836.27	1250336.30
73	354868.73	1250349.86
72	354877.48	1250353.42
71	354880.87	1250355.35
70	354886.53	1250357.80
69	354894.91	1250361.00
68	354929.05	1250381.65
67	354960.33	1250395.86

66	355075.39	1250441.14
65	355091.66	1250445.22
64	355099.69	1250447.23
17	355113.50	1250412.58
16	355128.41	1250375.17
60	355144.92	1250333.77

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (участок ЗОПЛ2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
103	355272.00	1250090.74
104	355240.11	1250170.89
105	355221.72	1250191.46
57	355187.06	1250230.12
63	355110.40	1250174.78
62	355079.34	1250149.83
61	355072.70	1250158.89
44	355062.15	1250172.19
43	354954.84	1250072.76
42	354900.12	1250015.89
56	354877.28	1249996.93
55	354879.43	1249994.43
54	354750.07	1249860.28
53	354722.46	1249849.21
106	354741.15	1249802.73
107	354758.91	1249758.08
108	354781.00	1249719.05
103	355272.00	1250090.74

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок ЗОПЛ1		
25	23	В северном направлении по южной границе охранной зоны объекта культурного наследия
23	22	В северо-восточном направлении по южной границе охранной зоны объекта культурного наследия
22	75	В восточном направлении южной границе охранной зоны объекта культурного наследия
75	64	В северном направлении вдоль восточных границ зе-

		мельных участков с кадастровыми номерами 21:11:070802:27; 21:11:070802:33; 21:11:070802:14; 21:11:070802:37 по восточной границе участка ЗРЗ(3) объекта культурного наследия
64	60	На запад по границе села Высоковка Вторая вдоль северных границ участка ЗРЗ(3), охранной зоны и участка ЗРЗ(2) объекта культурного наследия
60	83	На восток по нижней границе склона вдоль южной стороны ул. Мира
83	101	В юго-западном направлении по нижней границе надпойменного склона
101	25	На северо-запад вверх по склону к исходной точке
Участок ЗОПЛ2		
53	108	В северо-западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 21:11:000000:5449 по полю, захватывая часть природной рощи
108	103	В северо-восточном направлении пересекая земельные участки с кадастровыми номерами 21:11:000000:5449 и 21:11:070802:23 до северной границы земельного участка 21:11:070802:23
103	57	В восточном направлении вдоль северной границы земельного участка 21:11:070802:23
57	61	В юго-западном направлении по границе села Высоковка Вторая вдоль западной границы участка ЗРЗ(2) ОКН
61	44	В юго-восточном направлении вдоль границы участка ЗРЗ(2) до пересечения с западной границей охранной зоны объекта культурного наследия
44	53	На юго-запад по западным границам участка ЗРЗ(2) и охранной зоны ОКН к исходной точке

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви (каменное)», 1884 г. (Чувашская Республика, Канашский район, с. Высоковка Вторая, ул. Мира, 15)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание бывшей церкви (каменное)», 1884 г. (Чувашская Республика, Канашский район, с. Высоковка Вторая, ул. Мира, 15) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

а) эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий;

б) эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

а) разрешается демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик существующих объектов застройки, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствии с установленными регламентами;

б) при ремонте и реконструкции применять нейтральное архитектурно-стилистическое решение фасадов; допускается умеренное заимствование исторических элементов декора, использование вертикального озеленения;

в) при ремонте и реконструкции использовать традиционные строительные (отделочные) материалы: для фасадов – сруб и/или облицовка тесом с окраской или без нее, лицевой керамический кирпич и/или штукатурка с окраской или без нее. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные.

1.3. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) установка автономных туалетов с устройством маскировочного озеленения и/или использования в отделке природных материалов;

г) установка некапитальных остановочных павильонов, высотой не более 3,0 м, с преобладанием в их конструкциях светопрозрачных материалов и/или природных материалов.

1.4. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Мира и Солнечной без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;

б) устройство смотровых площадок, беседок,

в) устройство пешеходных спусков, площадок, дорожек с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);

г) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн.

1.5. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;

б) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

в) сохранение существующих не застроенных территорий.

1.6. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

- а) сохранение характера рельефа;
- б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых.

1.7. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

- а) проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;
- в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений при проведении ремонта и/или реконструкции.

2.3. Применение при ремонте и реконструкции существующих объектов капитального строительства отделочных материалов, диссонирующих с характером историко-архитектурной среды (сайдинг, фасадные панели, металлочерепица и т.п.); использование активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и в кровлях.

2.4. Возведение некапитальных строений, сооружений, кроме автономных туалетов и остановочных пунктов.

2.5. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- а) изменение характера рельефа;
- б) размещение всех видов наружной рекламы на фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- в) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;
- г) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

д) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.6. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2.7. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с соблюдением сложившихся типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды с учетом следующих требований и ограничений:

а) при размещении зданий/сооружений во фронте уличной застройки соблюдать исторический тип организации уличного фронта – без отступа основных строений от красных линий улиц Мира и Солнечной;

б) предельные параметры высоты нового объекта строительства и/или реконструкции существующего объекта:

Наименование регламентируемого предельного параметра	Объекты капитального строительства	Некапитальные строения, сооружения
Высота по венчающему карнизу	5,0 м	2,7 м
Высота до конька скатной крыши	7,5 м	3,5 м

— Высота принимается от существующего уровня земли.

в) тип крыши – скатная;

г) использование традиционных строительных материалов: для фасадов – сруб и/или облицовка тесом с окраской или без нее, лицевой керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для скатных кровель – металлические не профилированные листы с окраской или без нее. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные.

д) нейтральное архитектурно-стилистическое решение, допускается умеренное заимствование исторических элементов декора;

е) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления.

1.2. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

1.3. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.4. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:

а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;

б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) – высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.

1.5. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;

б) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также - материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;

в) сохранение характера озеленения приусадебных участков, в том числе: посадка плодовых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

г) установка ограждений высотой до 1,8 м со стороны улицы светопрозрачных (просматриваемых) с использованием исторических приемов заполнения;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.6. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:

а) санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений;

б) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач.

1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;

в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и крыш;

г) фрагментарной отделки фасадов.

2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий.

б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования.

в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

а) обеспечение пожарной безопасности природного ландшафта;

- б) деятельность, направленная на изучение природных территорий;
- в) сохранение характера рельефа;
- г) сохранение соотношения открытых и закрытых пространств;
- д) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;
- е) санитарные рубки и санитарно-оздоровительные мероприятия существующего фонда зеленых насаждений;
- ж) сохранение и восстановление исторических локальных водотоков и родников.

1.2. Демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений не обладающих историко-культурной ценностью.

1.3. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель.

1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач.

1.5. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2 Специальные требования для ЗОПЛ1:

2.1. Разрешается развитие рекреационного назначения территории, включая: устройство смотровых площадок, пешеходных спусков, грунтовых и/или отсыпных (галька, песок) дорожек;

2.2. Разрешается установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) – высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.

3. Настоящим режимом запрещается:

3.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на культурный и природный ландшафты и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе:

а) строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений;

б) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

в) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

г) размещение, захоронение отходов производства и потребления, устройство свалок.

3.2. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик природного ландшафта:

а) проведение рубок лесных насаждений;

б) вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок;

в) на территориях лесного фонда проведение сельскохозяйственных работ, за исключением сенокосения и пчеловодства;

г) распашка склонов.

3.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.