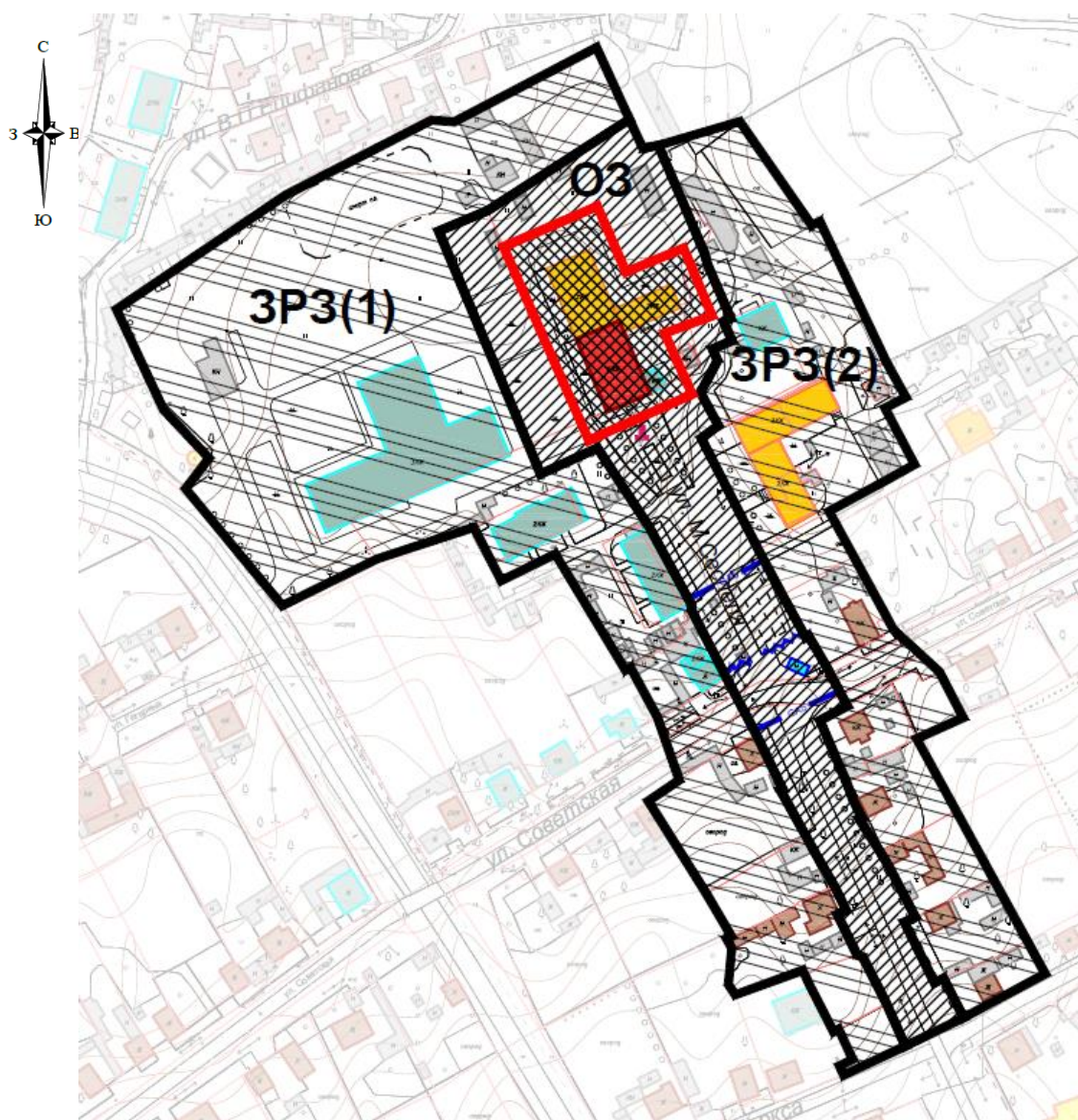


УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 1)

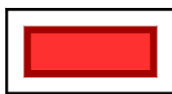
ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Школа, в которой учился
чувашский поэт М. Сеспель», 1914-1917 годы (Чувашская Республика,
Канашский район, с. Шихазаны, ул. М. Сеспеля, д. 18)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Школа, в которой учился чувашский поэт М. Сеспель», 1914-1917 годы (Чувашская Республика, Канашский район, с. Шихазаны, ул. М. Сеспеля, д. 18) (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился чувашский поэт М. Сеспель», 1914-1917 годы, Чувашская Республика, Канашский район, с. Шихазаны, ул. М. Сеспеля, д. 18



монумент – бюст М. Сеспеля

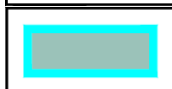
Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками



объект застройки, адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



объект застройки, диссонирующий с характером историко-градостроительной среды



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью



диссонирующий бетонный забор



диссонирующий надземный газопровод

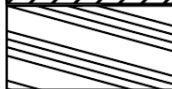
Территории



территория объекта культурного наследия

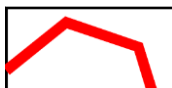


территория охранной зоны объекта культурного наследия



территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

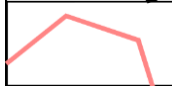
Границы



граница территории объекта культурного наследия

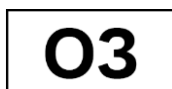


границы зон охраны объекта культурного наследия



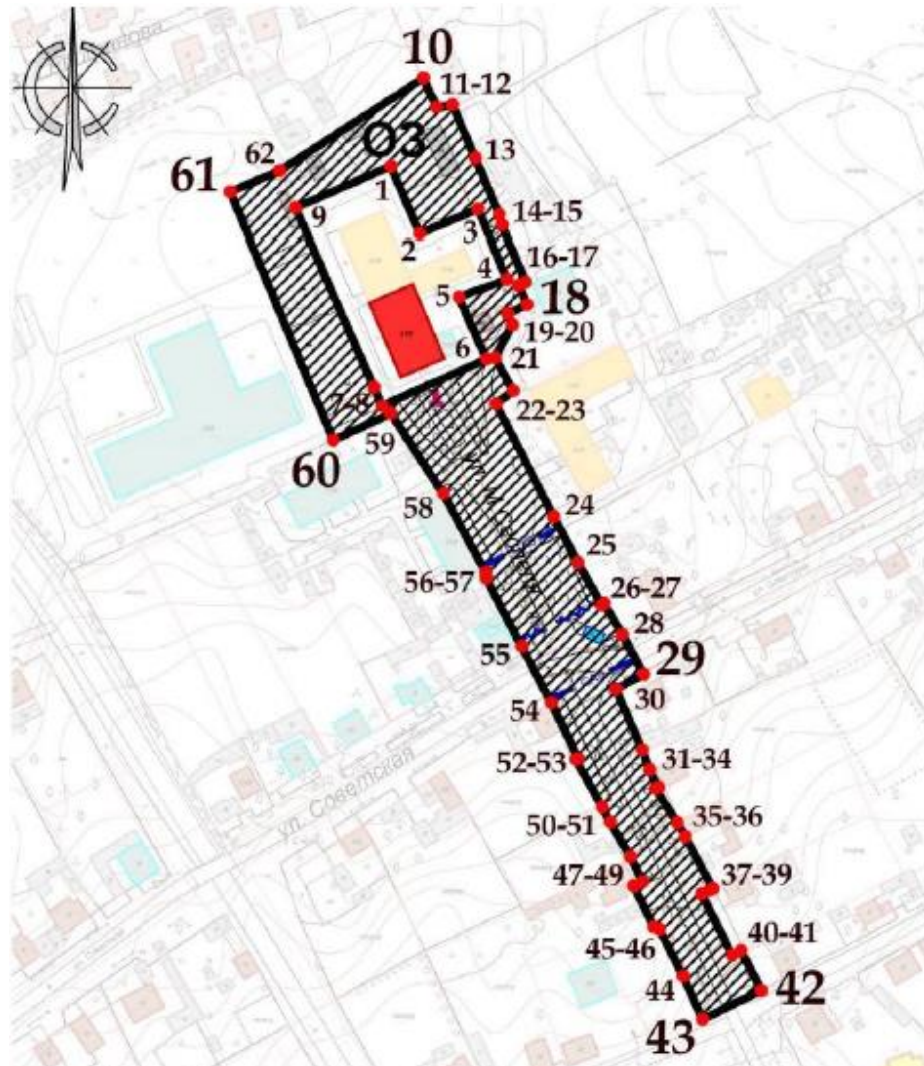
границы кадастрового деления

Прочие



индекс зоны охраны

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения



монумент – бюст М. Сеспеля

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



объект застройки, диссонирующий с характером историко-градостроительной среды



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью



диссонирующий бетонный забор



диссонирующий надземный газопровод

Территории



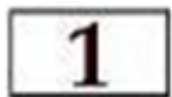
охранная зона объекта культурного наследия

Границы

граница охранной зоны объекта культурного наследия



границы кадастрового деления

Прочие

нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны



индекс зоны охраны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	345337.83	1239984.86
2	345313.68	1239995.39
3	345322.46	1240016.58
4	345297.61	1240027.07
5	345291.21	1240009.61
6	345268.82	1240019.67
7	345251.92	1239981.71
8	345258.63	1239978.75
9	345322.94	1239950.33
1	345337.83	1239984.86
Внешний контур		
10	345369.73	1239996.69
11	345359.25	1240001.52
12	345360.14	1240007.27
13	345340.91	1240015.57
14	345320.42	1240024.30
15	345316.73	1240025.27
16	345296.64	1240033.89
17	345295.52	1240031.27
18	345288.51	1240034.36
19	345285.35	1240027.20
20	345281.23	1240029.03
21	345269.37	1240022.75
22	345257.39	1240029.34
23	345252.66	1240023.06
24	345211.75	1240044.06
25	345195.17	1240052.85
26	345179.65	1240061.43
27	345180.23	1240062.47
28	345168.89	1240069.06
29	345154.44	1240076.72
30	345149.11	1240066.67

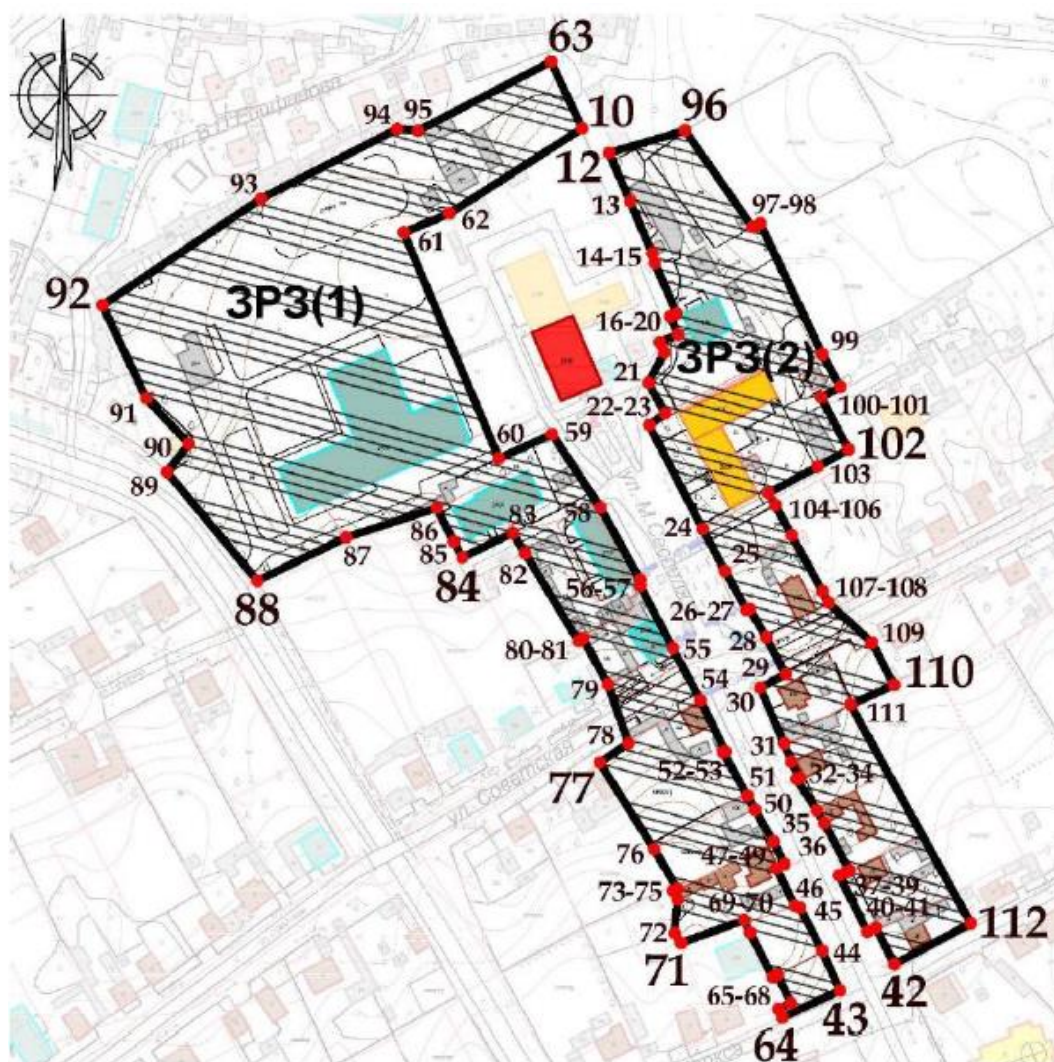
31	345127.12	1240076.17
32	345119.87	1240078.89
33	345113.61	1240082.10
34	345113.13	1240081.03
35	345100.80	1240088.87
36	345095.77	1240091.87
37	345076.90	1240101.79
38	345076.22	1240100.49
39	345075.08	1240097.70
40	345052.85	1240108.81
41	345054.50	1240112.12
42	345040.06	1240119.52
43	345029.63	1240098.11
44	345045.29	1240091.07
45	345062.23	1240082.46
46	345063.05	1240080.36
47	345077.87	1240073.13
48	345079.47	1240076.30
49	345088.46	1240071.93
50	345101.01	1240064.62
51	345106.43	1240061.65
52	345123.62	1240052.11
53	345123.96	1240052.95
54	345144.18	1240043.20
55	345164.62	1240032.36
56	345189.46	1240019.51
57	345191.64	1240019.43
58	345220.15	1240003.89
59	345249.09	1239984.93
60	345239.54	1239963.96
61	345328.68	1239926.57
62	345336.19	1239944.48
10	345369.73	1239996.69

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внутренний контур		
1	9	По часовой стрелке вдоль границ территории ОКН
9	1	В северо-восточном направлении вдоль северной границы территории ОКН
Внешний контур		
10	42	В юго-восточном направлении вдоль восточной границы кадастрового участка 21:11:131101:1518 и западной границы кадастрового участка 21:11:131101:638, огибая кадастровый участок 21:11:131101:574, далее вдоль запад-

		ной границы кадастрового участка 21:11:131101:15, пересекая ул. Советскую, вдоль линии застройки ул. М. Сеспеля
42	43	В юго-западном направлении, пересекая ул. М. Сеспеля
43	59	В северо-западном направлении вдоль линии застройки ул. М. Сеспеля, пересекая ул. Советскую, вдоль восточных границ кадастровых участков 21:11:131102:185 и 21:11:131101:643, к углу забора
59	60	В юго-западном направлении, вдоль северной границы кадастрового участка 21:11:131101:646
60	61	В северо-западном направлении по западной границе газона
61	10	В северо-восточном направлении вдоль северной границы кадастрового участка 21:11:131101:1518 к исходной точке внешнего контура

3. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

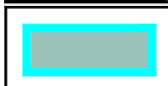
объект культурного наследия регионального значения

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками



объект застройки, адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



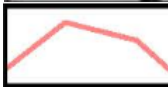
хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы

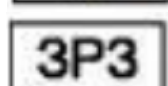
граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



границы кадастрового деления

Прочие

нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ (1))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
63	345396.08	1239984.54
10	345369.73	1239996.69
62	345336.19	1239944.48
61	345328.68	1239926.57
60	345239.54	1239963.96
59	345249.09	1239984.93
58	345220.15	1240003.89
57	345191.64	1240019.43
56	345189.46	1240019.51
55	345164.62	1240032.36
54	345144.18	1240043.20
53	345123.96	1240052.95
52	345123.62	1240052.11

51	345106.43	1240061.65
50	345101.01	1240064.62
49	345088.46	1240071.93
48	345079.47	1240076.30
47	345077.87	1240073.13
46	345063.05	1240080.36
45	345062.23	1240082.46
44	345045.29	1240091.07
43	345029.63	1240098.11
64	345019.05	1240075.41
65	345022.34	1240073.88
66	345024.72	1240078.72
67	345035.86	1240073.58
68	345034.81	1240071.69
69	345052.54	1240062.65
70	345057.45	1240060.35
71	345048.43	1240035.52
72	345052.25	1240033.02
73	345065.53	1240034.29
74	345069.05	1240032.31
75	345069.85	1240034.14
76	345085.46	1240025.01
77	345119.55	1240003.60
78	345127.23	1240014.96
79	345150.39	1240006.88
80	345168.60	1239997.05
81	345167.54	1239995.20
82	345202.16	1239974.28
83	345210.22	1239969.41
84	345200.43	1239949.52
85	345206.68	1239946.31
86	345220.01	1239939.47
87	345208.43	1239903.94
88	345191.25	1239869.02
89	345234.17	1239833.49
90	345245.33	1239842.09
91	345263.25	1239825.34
92	345300.00	1239808.09
93	345342.06	1239870.52
94	345369.44	1239923.94
95	345368.79	1239932.21
63	345396.08	1239984.54

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ (2))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
96	345368.87	1240037.19
97	345330.83	1240063.68
98	345332.26	1240066.67
99	345280.66	1240091.10
100	345267.71	1240098.28
101	345263.74	1240090.57
102	345243.04	1240101.45
103	345236.33	1240089.34
104	345225.85	1240070.04
105	345221.14	1240072.61
106	345209.20	1240079.13
107	345187.14	1240091.19
108	345182.54	1240093.62
109	345166.94	1240110.61
110	345150.15	1240119.35
111	345142.42	1240102.23
112	345056.14	1240149.47
42	345040.06	1240119.52
41	345054.50	1240112.12
40	345052.85	1240108.81
39	345075.08	1240097.70
38	345076.22	1240100.49
37	345076.90	1240101.79
36	345095.77	1240091.87
35	345100.80	1240088.87
34	345113.13	1240081.03
33	345113.61	1240082.10
32	345119.87	1240078.89
31	345127.12	1240076.17
30	345149.11	1240066.67
29	345154.44	1240076.72
28	345168.89	1240069.06
27	345180.23	1240062.47
26	345179.65	1240061.43
25	345195.17	1240052.85
24	345211.75	1240044.06
23	345252.66	1240023.06
22	345257.39	1240029.34

21	345269.37	1240022.75
20	345281.23	1240029.03
19	345285.35	1240027.20
18	345288.51	1240034.36
17	345295.52	1240031.27
16	345296.64	1240033.89
15	345316.73	1240025.27
14	345320.42	1240024.30
13	345340.91	1240015.57
12	345360.14	1240007.27
96	345368.87	1240037.19

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок ЗРЗ1(1)		
10	43	Против часовой стрелки вдоль северной и западной границ охранной зоны ОКН
43	64	В юго-западном направлении вдоль линии застройки ул. К. Маркса
64	86	В северо-западном направлении вдоль западных границ кадастровых участков, формирующих застройку ул. М. Сеспеля, к северо-западному углу кадастрового участка 21:11:131101:646
86	88	В западном направлении вдоль северных границ кадастровых участков 21:11:131101:532, 21:11:131101:530, 21:11:131101:588
88	92	В северо-западном направлении вдоль западной границы кадастрового участка 21:11:131101:1519
92	10	В северо-восточном направлении, огибая северные границы кадастрового участка 21:11:131101:1519, к исходной точке контура
Участок ЗРЗ1(2)		
12	42	Против часовой стрелки вдоль восточной границы охранной зоны ОКН
42	112	В северо-восточном направлении вдоль линии застройки ул. К. Маркса
112	96	В северо-западном направлении через западные границы огородов домовладений по ул. М. Сеспеля, пересекая ул. Советскую, по восточным границам кадастровых участков 21:11:131101:15 и 21:11:131101:574 и в их продолжении по западным границам огородов
96	12	В юго-западном направлении к исходной точке контура

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Школа, в которой учился чувашский поэт М. Сеспель», 1914-1917 годы (Чувашская Республика, Канашский район, с. Шихазаны, ул. М. Сеспеля, д. 18)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Школа, в которой учился чувашский поэт М. Сеспель», 1914-1917 годы (Чувашская Республика, Канашский район, с. Шихазаны, ул. М. Сеспеля, д. 18) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды):

а) демонтаж, эксплуатация существующих объектов капитального строительства, некапитальных зданий и сооружений (хозяйственные постройки и пристройки);

б) демонтаж, эксплуатация существующих объектов капитального строительства, некапитальных зданий и сооружений, диссонирующих с характером историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их демонтажу или адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения;

в) сохранение, капитальный ремонт объекта монументального искусства – бюст М. Сеспеля.

1.2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

а) при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, некапитальных зданий и сооружений применять нейтральное архитектурно-

стилистическое решение фасадов; допускается умеренное заимствование исторических элементов декора, использование вертикального озеленения;

б) при ремонте и реконструкции использовать традиционные строительные (отделочные) материалы: для фасадов – лицевой керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для скатных кровель – металлические не профилированные листы с окраской или без нее. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные.

1.3. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;

б) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;

в) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.4. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

а) капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог (без расширения проезжей части), в том числе реконструкция дорожного покрытия улицы М. Сеспеля с организацией системы водоотведения;

б) устройство пешеходных дорожек, площадок с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);

в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;

г) эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция открытых спортивно-физкультурных сооружений, детских игровых площадок.

1.5. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

б) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

в) не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия временная эксплуатация существующей линии наземного газопровода до реализации мер, направленных на устранение негативного

воздействия на визуальное восприятие памятника путем прокладки газопровода подземным способом;

г) сохранение существующих не застроенных территорий.

1.6. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта.

1.7. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия.

1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений при проведении ремонта и/или реконструкции.

2.3. Применение при ремонте и реконструкции существующих объектов капитального строительства отделочных материалов, диссонирующих с характером историко-архитектурной среды (сайдинг, фасадные панели, металлочерепица и т.п.); использование активных цветовых решений и глянцевых поверхностей для фасадов, кровель, ограждений и дорожного покрытия.

2.4. Возведение некапитальных строений, сооружений.

2.5. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение всех видов наружной рекламы на фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

г) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.6. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2.7. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с соблюдением сложившихся типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды с учетом следующих требований и ограничений:

а) при размещении зданий/сооружений во фронте уличной застройки соблюдать исторический тип организации уличного фронта – без отступа основных строений от красных линий улицы М. Сеспеля;

б) предельные параметры высоты нового объекта строительства и/или реконструкции существующего объекта:

Наименование регламентируемого предельного параметра	Объекты	
	Объекты капитального строительства (кроме ИЖС / для ИЖС)	Некапитальные строения, сооружения,
Высота по венчающему карнизу, м	8,5 / 4,5	2,7
Высота до конька крыши, м	11,0 / 6,0	3,5

— Высота принимается от существующего уровня земли.

в) тип крыши – скатная, без излома кровли. Для объектов ИЖС допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона;

г) использование традиционных строительных материалов: для фасадов – сруб и/или облицовка тесом с окраской или без нее, лицевой керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для скатных кровель – металлические не про-

филированные листы с окраской или без нее. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;

д) нейтральное архитектурно-стилистическое решение, допускается умеренное заимствование исторических элементов декора;

е) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления.

1.2. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

1.3. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция объектов застройки, адаптированных к характеру историко-градостроительной среды.

1.4. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.5. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:

а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций:

вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;

б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) – высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.

1.6. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;

б) эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция существующих открытых спортивно-физкультурных сооружений, игровых площадок;

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог (без расширения проезжей части), в том числе реконструкция дорожного покрытия ул. Советской с организацией системы водоотведения;

г) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым (асфальтобетон, цементная тротуарная плитка) и мягким покрытием, грунтовых или отсыпных (галька, песок);

д) сохранение характера озеленения приусадебных участков, в том числе: посадка плодовых деревьев и кустарников; санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений; разбивка газонов и цветников;

е) установка ограждений высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;

ж) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.7. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:

а) не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия временная эксплуатация существующей линии наземного газопровода до реализации мер, направленных на устранение негативного воздействия на визуальное восприятие памятника путем прокладки газопровода подземным способом;

б) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, наземных линий электропередач.

1.9. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

а) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;

б) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и крыш, ограждений и дорожных покрытий;

в) фрагментарной отделки фасадов.

2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий;

б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.