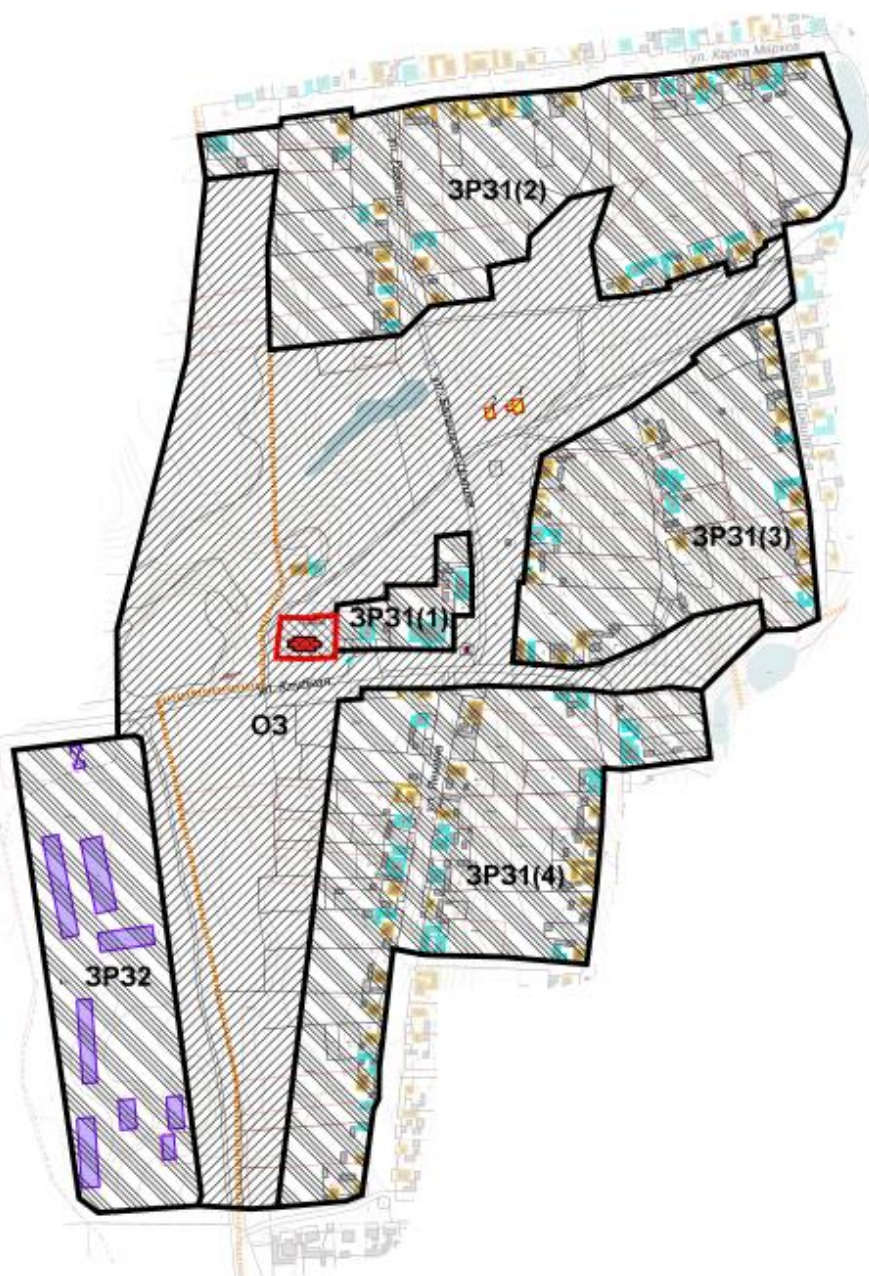


УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 1)

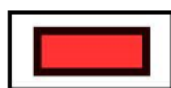
ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей церкви», конец XVIII в. (Чувашская Республика,
Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3.)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», конец XVIII в., (Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3) (далее – объект культурного наследия):

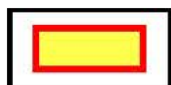


Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в., Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3



ценный объект историко-градостроительной среды



мемориальный объект, монумент

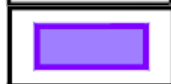
Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



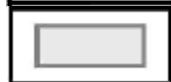
здания исторической застройки, искаженные поздними пристройками и надстройками



объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



здания сельскохозяйственной промышленности



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории



территория объекта культурного наследия



охранная зона объекта культурного наследия



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы



граница территории объекта культурного наследия



границы зон охраны объекта культурного наследия



границы населенных пунктов



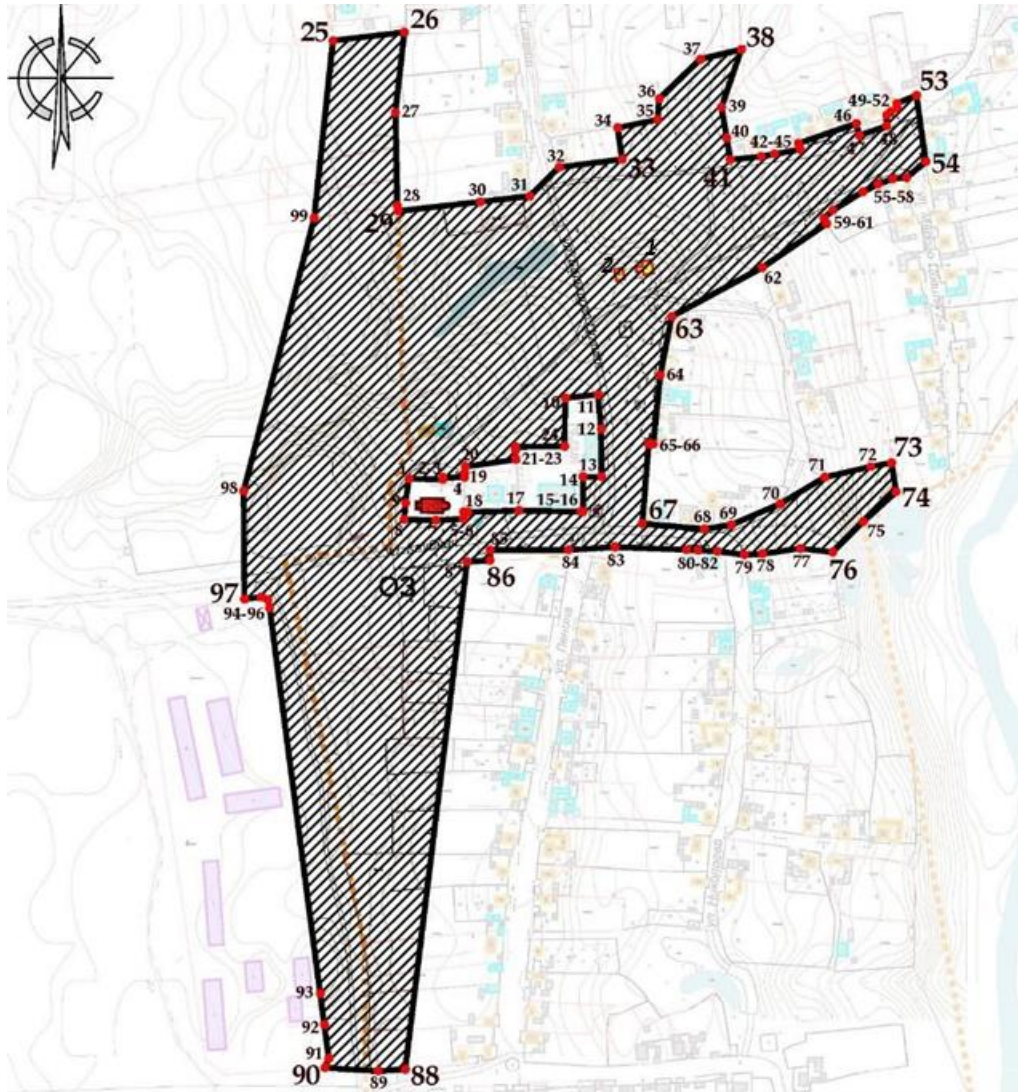
границы кадастрового деления

Прочие



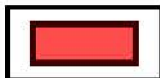
индекс зоны охраны

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия

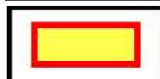


Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения



ценный объект историко-градостроительной среды



мемориальный объект, монумент

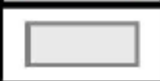
Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные поздними пристройками и надстройками



объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории

охранная зона объекта культурного наследия

Границы

граница охранной зоны объекта культурного наследия



границы населенных пунктов



границы кадастрового деления

Прочие

нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны



индекс охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Внутренний контур		
10	358688.15	1245018.92
11	358691.12	1245045.69
12	358662.52	1245048.30
13	358623.27	1245048.68
14	358623.27	1245033.33
15	358594.51	1245033.33
16	358594.54	1245031.62
17	358595.29	1244980.68
18	358594.18	1244938.64
5	358594.09	1244935.28
6	358588.55	1244935.09
7	358587.30	1244912.58
8	358588.05	1244886.54
9	358601.51	1244887.67
1	358621.71	1244890.49
2	358621.04	1244918.27
3	358622.69	1244918.24
4	358622.77	1244936.23
19	358626.09	1244936.17
20	358631.75	1244936.86
21	358637.45	1244978.19
22	358645.15	1244977.80
23	358648.04	1244977.64
24	358648.30	1245018.26
10	358688.15	1245018.92

Внешний контур		
25	358982.97	1244828.04
26	358989.89	1244886.59
27	358923.69	1244879.37
28	358846.90	1244880.97
29	358842.33	1244881.51
30	358850.02	1244949.19
31	358854.72	1244989.69
32	358878.54	1245013.87
33	358885.16	1245065.53
34	358911.15	1245061.81
35	358917.83	1245094.74
36	358935.01	1245096.03
37	358967.67	1245129.69
38	358975.66	1245163.43
39	358928.13	1245147.10
40	358902.58	1245151.38
41	358884.73	1245154.43
42	358887.35	1245179.63
43	358889.51	1245190.69
44	358893.26	1245211.58
45	358898.17	1245210.08
46	358914.55	1245257.73
47	358904.69	1245260.34
48	358912.61	1245282.66
49	358921.55	1245282.68
50	358924.40	1245286.24
51	358927.71	1245291.25
52	358931.32	1245291.25
53	358937.83	1245307.26
54	358883.17	1245314.87
55	358869.97	1245298.96
56	358868.96	1245287.65
57	358864.63	1245275.57
58	358858.24	1245263.02
59	358843.14	1245238.62
60	358836.60	1245231.07
61	358832.08	1245233.46
62	358795.90	1245180.61
63	358755.42	1245106.21
64	358707.08	1245096.80
65	358650.20	1245091.08
66	358650.22	1245087.34
67	358584.56	1245082.04
68	358580.17	1245133.03
69	358583.59	1245155.46
70	358600.88	1245195.09
71	358622.89	1245232.08
72	358631.55	1245269.67
73	358634.84	1245286.76
74	358610.82	1245290.42
75	358586.24	1245263.53
76	358561.13	1245238.24
77	358564.15	1245211.95
78	358559.75	1245180.88

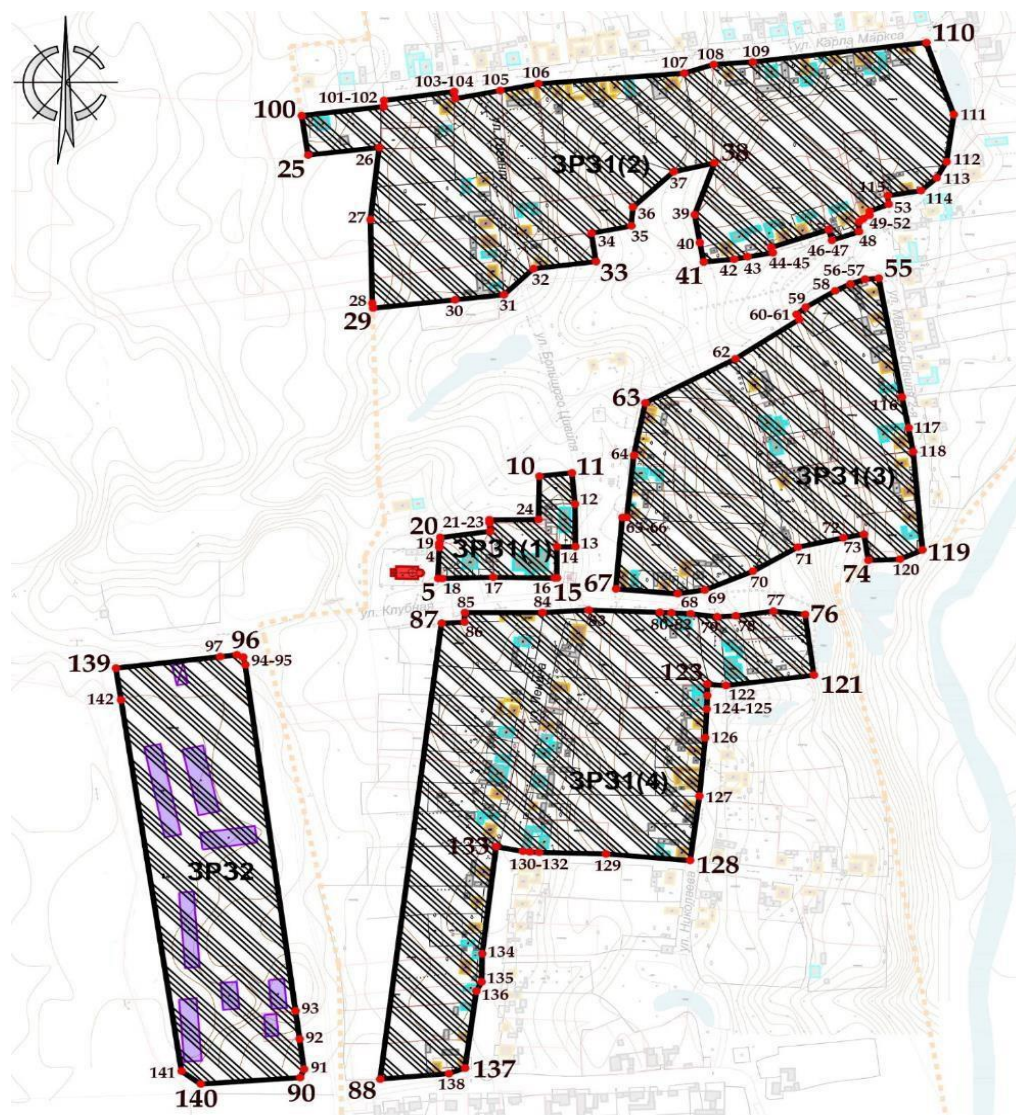
79	358558.99	1245165.67
80	358561.79	1245143.66
81	358562.58	1245127.69
82	358563.07	1245118.26
83	358565.16	1245059.51
84	358562.89	1245021.38
85	358562.77	1244957.23
86	358554.21	1244956.98
87	358552.96	1244938.11
88	358134.51	1244887.46
89	358133.07	1244865.20
90	358135.83	1244821.48
91	358143.48	1244824.62
92	358171.22	1244821.00
93	358197.13	1244817.62
94	358514.88	1244776.13
95	358521.92	1244774.49
96	358524.05	1244769.10
97	358522.38	1244755.44
98	358611.40	1244754.70
99	358836.66	1244812.69
25	358982.97	1244828.04

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внутренний контур		
1	4	В восточном направлении по ограждению церковного участка и северным фасадам хозяйственных построек церкви
4	24	В северо-восточном направлении вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 21:11:060201:201, 21:11:060201:214
24	10	В северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 21:11:060201:418 и в ее продолжении
10	11	В восточном направлении вдоль северного ограждения ул. Б. Цвиля, 2/2
11	15	В южном направлении вдоль линии застройки ул. Б. Цвиля
15	5	В западном направлении вдоль линии застройки ул. Клубной, по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 21:11:060201:201, 21:11:060201:214
5	6	В южном направлении вдоль восточного ограждения участка церкви
6	8	В западном направлении по южному ограждению церковного участка вдоль ул. Клубной

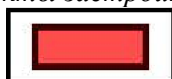
1	2	3
8	1	В северном направлении по западному ограждению церковного участка к исходной точке внутреннего контура
Внешний контур		
25	26	В восточном направлении вдоль южной границы домовладения по адресу ул. К. Маркса, 24
26	29	В южном направлении вдоль западной границы села Шигали
29	53	В восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 21:11:060201:146, пересекая ул. Б. Цивилия, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 21:11:060201:183, 21:11:060201:147, 21:11:060201:145, 21:11:060201:19, 21:11:060201:144
53	54	В южном направлении вдоль линии застройки ул. М. Цивилия 2-ой
54	63	В юго-западном направлении, пересекая ул. М. Цивилия 2-ую, вдоль северных границ домовладений
63	67	В южном направлении вдоль линии застройки ул. Б. Цивилия
67	73	В восточном направлении вдоль линии застройки ул. Клубной
73	74	В южном направлении вдоль западной границы домовладения по адресу ул. М. Цивилия 2-я, 15
74	76	В юго-западном направлении к северной границе участка с кадастровым номером 21:11:060201:235
76	87	В западном направлении по северным границам домовладений на юге ул. Клубной
87	88	В южном направлении вдоль восточных границ огородов домовладений нечетной стороны застройки ул. Ленина
88	90	В западном направлении вдоль линии застройки ул. Московской
90	25	В северном направлении вдоль восточной границы участка 21:11:060203:57, пересекая въезд в село, далее параллельно западной границе села Шигали к исходной точке внешнего контура

3. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

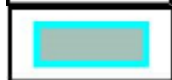


объект культурного наследия регионального значения

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные поздними пристройками и надстройками



объект застройки, не адаптированный к характеру исторической градостроительной среды



здания сельскохозяйственной промышленности



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы

граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



границы населенных пунктов



границы кадастрового деления

Прочие

нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗР31(1))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
10	358688.15	1245018.92
11	358691.12	1245045.69
12	358662.52	1245048.30
13	358623.27	1245048.68
14	358623.27	1245033.33
15	358594.51	1245033.33
16	358594.54	1245031.62
17	358595.29	1244980.68
18	358594.18	1244938.64
5	358594.09	1244935.28
4	358622.77	1244936.23
19	358626.09	1244936.17
20	358631.75	1244936.86
21	358637.45	1244978.19
22	358645.15	1244977.80
23	358648.04	1244977.64
24	358648.30	1245018.26
10	358688.15	1245018.92

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗР31(2))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
100	359019.16	1244822.62
101	359027.36	1244890.30
102	359033.14	1244890.65

103	359041.24	1244948.58
104	359034.72	1244949.28
105	359042.16	1244986.48
106	359048.47	1245017.99
107	359058.11	1245138.36
108	359066.09	1245162.70
109	359068.48	1245195.06
110	359086.29	1245338.24
111	359020.20	1245360.93
112	358976.80	1245355.01
113	358961.88	1245346.75
114	358950.40	1245333.94
115	358945.59	1245306.29
53	358937.83	1245307.26
52	358931.32	1245291.25
51	358927.71	1245291.25
50	358924.40	1245286.24
49	358921.55	1245282.68
48	358912.61	1245282.66
47	358904.69	1245260.34
46	358914.55	1245257.73
45	358898.17	1245210.08
44	358893.26	1245211.58
43	358889.51	1245190.69
42	358887.35	1245179.63
41	358884.73	1245154.43
40	358902.58	1245151.38
39	358928.13	1245147.10
38	358975.66	1245163.43
37	358967.67	1245129.69
36	358935.01	1245096.03
35	358917.83	1245094.74
34	358911.15	1245061.81
33	358885.16	1245065.53
32	358878.54	1245013.87
31	358854.72	1244989.69
30	358850.02	1244949.19
29	358842.33	1244881.51
28	358846.90	1244880.97
27	358923.69	1244879.37
26	358989.89	1244886.59
25	358982.97	1244828.04
100	359019.16	1244822.62

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗР31(3))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
55	358869.97	1245298.96
116	358760.74	1245318.30
117	358732.54	1245323.62
118	358710.57	1245327.33
119	358620.30	1245335.00
120	358611.82	1245316.46
74	358610.82	1245290.42
73	358634.84	1245286.76
72	358631.55	1245269.67
71	358622.89	1245232.08
70	358600.88	1245195.09
69	358583.59	1245155.46
68	358580.17	1245133.03
67	358584.56	1245082.04
66	358650.22	1245087.34
65	358650.20	1245091.08
64	358707.08	1245096.80
63	358755.42	1245106.21
62	358795.90	1245180.61
61	358832.08	1245233.46
60	358836.60	1245231.07
59	358843.14	1245238.62
58	358858.24	1245263.02
57	358864.63	1245275.57
56	358868.96	1245287.65
55	358869.97	1245298.96

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗР31(4))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
85	358562.77	1244957.23
84	358562.89	1245021.38
83	358565.16	1245059.51
82	358563.07	1245118.26
81	358562.58	1245127.69
80	358561.79	1245143.66
79	358558.99	1245165.67
78	358559.75	1245180.88
77	358564.15	1245211.95
76	358561.13	1245238.24
121	358505.41	1245245.53

122	358495.85	1245172.83
123	358497.16	1245157.33
124	358486.57	1245157.49
125	358474.35	1245157.00
126	358447.97	1245155.77
127	358394.37	1245150.95
128	358335.22	1245143.32
129	358341.25	1245073.92
130	358342.67	1245018.59
131	358343.00	1245010.93
132	358343.65	1245005.24
133	358347.98	1244983.20
134	358249.54	1244971.69
135	358223.83	1244971.24
136	358215.29	1244966.85
137	358144.67	1244957.43
138	358139.55	1244944.12
88	358134.51	1244887.46
87	358552.96	1244938.11
86	358554.21	1244956.98
85	358562.77	1244957.23

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗР32)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
139	358511.87	1244669.27
97	358522.38	1244755.44
96	358524.05	1244769.10
95	358521.92	1244774.49
94	358514.88	1244776.13
93	358197.13	1244817.62
92	358171.22	1244821.00
91	358143.48	1244824.62
90	358135.83	1244821.48
140	358129.97	1244739.25
141	358141.90	1244723.45
142	358482.64	1244673.55
139	358511.87	1244669.27

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок ЗРЗ1(1)		
5	20	В северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 21:11:060201:201
20	5	По часовой стрелке вдоль границы охранной зоны ОКН к исходной точке контура
Участок ЗРЗ1(2)		
25	53	В восточном направлении вдоль северных границ охранной зоны ОКН
53	110	В северо-восточном направлении вдоль линии застройки ул. М. Цивиля, 2-ой, и далее вдоль западного берега пруда, к ул. К. Маркса
110	100	В западном направлении вдоль линии застройки четной стороны ул. К. Маркса, к западной границе села Шигали
100	25	В южном направлении вдоль западной границы села Шигали к исходной точке контура
Участок ЗРЗ1(3)		
55	73	Против часовой стрелки вдоль северной, западной, южной границ охранной зоны ОКН
73	74	В южном направлении по западной границе домовладение по адресу ул. М. Цивиля, 2-ая, 18
74	119	В восточном направлении, с юга огибая домовладение по адресу ул. М. Цивиля, 2-ая, 18
119	55	В северном направлении вдоль линии застройки ул. М. Цивиля, 2-ой, к исходной точке контура
Участок ЗРЗ1(4)		
76	88	Против часовой стрелки по северной и западной границам охранной зоны ОКН
88	137	В восточном направлении по южной границе участка с кадастровым номером 21:11:060201:97
137	133	В северо-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Ленина
133	128	В восточном направлении, пересекая ул. Ленина, вдоль южной границы участка с кадастровым номером 21:11:060201:13 к ул. Николаева
128	123	В северном направлении вдоль линии застройки ул. Николаева
123	121	В восточном направлении, пересекая ул. Николаева, вдоль южной границы участка с кадастровым номером 21:11:060201:235
121	76	В северном направлении вдоль восточной границы участка с кадастровым номером 21:11:060201:235 к исходной точке контура

1	2	3
Участок ЗР32		
90	139	В северо-западном направлении вдоль северной и восточной границ участка с кадастровым номером 21:11:060203:57
139	90	В юго-восточном направлении вдоль западной и южной границ участка с кадастровым номером 21:11:060203:57 к исходной точке контура

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в. (Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание бывшей церкви», кон. XVIII в. (Чувашская Республика, Канашский район, с. Шигали, ул. Клубная, д. 3) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды):

а) эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий;

б) эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения;

в) сохранение, капитальный ремонт и/или реконструкция мемориального объекта – памятного знака односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

1.2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

а) разрешается демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик существующих объектов застройки, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствии с установленными регламентами;

б) при ремонте и реконструкции применять нейтральное архитектурно-стилистическое решение фасадов; допускается умеренное заимствование исторических элементов декора, использование вертикального озеленения;

в) при ремонте и реконструкции использовать традиционные строительные (отделочные) материалы: для фасадов – сруб и/или облицовка тесом с окраской или без нее, лицевой керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для скатных кровель – металлические не профилированные листы с окраской или без нее. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные.

1.3. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) установка автономных туалетов с устройством маскировочного озеленения и/или использования в отделке природных материалов;

г) установка некапитальных остановочных павильонов, высотой не более 3,0 м, с преобладанием в их конструкциях светопрозрачных материалов и/или природных материалов.

1.4. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Клубной, Большого Цивила, Малого Цивила 1-я, Ленина и Николаева без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;

б) устройство пешеходных спусков, площадок, дорожек с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);

в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн.

1.5. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

б) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.6. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

- а) сохранение характера рельефа;
- б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;
- в) сохранение соотношения открытых и закрытых пространств;
- г) сохранение и восстановление исторических локальных водотоков и родников;
- д) на участках ИЖС посадка фруктовых деревьев, разведение огорода, устройство клумб, цветников;
- е) за границами населенного пункта производство сельскохозяйственных работ: рекультивация земель, сенокошение, выращивание сельскохозяйственных культур, пчеловодство.

1.7. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

- а) проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;
- в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений при проведении ремонта и/или реконструкции.

2.3. Применение при ремонте и реконструкции существующих объектов капитального строительства отделочных материалов, диссонирующих с характером историко-архитектурной среды (сайдинг, фасадные панели, металлочерепица и т.п.); использование активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и в кровлях.

2.4. Возведение некапитальных строений, сооружений, кроме автономных туалетов и остановочных пунктов.

2.5. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- а) изменение характера рельефа;
- б) размещение всех видов наружной рекламы на фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- в) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;
- г) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;
- д) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
- е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.6. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

- а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
- в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;
- г) захламление участков ИЖС.

2.7. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с соблюдением сложившихся типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды с учетом следующих требований и ограничений:

- а) при размещении зданий/сооружений во фронте уличной застройки соблюдать исторический тип организации уличного фронта – без отступа основных строений от красных линий улиц Клубной, К. Маркса, Большого Цивиля, Малого Цивиля 1-я, Малого Цивиля 2-я, Ленина и Николаева;
- б) предельные параметры высоты нового объекта строительства и/или реконструкции существующего объекта:

Индекс регламентного участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Высота по венчающему карнизу / Высота до конька крыши	
	Объекты капитального строительства	Некапитальные строения, сооружения
для жилой застройки на участках ЗРЗ1(1), ЗРЗ1(2), ЗРЗ1(3), ЗРЗ1(4)	4,0 м / 6,5 м	2,7 м / 3,5 м
для застройки общественного назначения на участках ЗРЗ1(1), ЗРЗ1(2), ЗРЗ1(3), ЗРЗ1(4)	5,0 м / 7,5 м	2,7 м / 3,5 м
ЗРЗ2	5,0 м / 7,5 м	3,0 м / 4,0 м

— высота принимается от существующего уровня земли

— на участках ЗРЗ2 при устройстве совмещенной (плоской) кровли – высота парапета кровли должна соответствовать отметке, установленной для венчающего карниза

в) тип крыши – скатная;

г) использование традиционных строительных материалов: для фасадов – сруб и/или облицовка тесом с окраской или без нее, лицевой керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для скатных кровель – металлические не профилированные листы с окраской или без нее. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;

д) нейтральное архитектурно-стилистическое решение, допускается умеренное заимствование исторических элементов декора;

е) композиционные принципы формирования уличных фасадов жилых и общественных зданий: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления.

1.2. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

1.3. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.4. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:

а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;

б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) – высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.

1.5. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;

б) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также – материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;

в) сохранение характера озеленения приусадебных участков, в том числе: посадка плодовых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников, разведение огородов;

г) установка ограждений высотой до 1,8 м со стороны улицы светопрозрачных (просматриваемых) с использованием исторических приемов заполнения;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.6. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:

а) санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений;

б) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач.

1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

а) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;

б) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и крыш;

в) фрагментарной отделки фасадов.

2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий;

б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

д) захламление участков ИЖС.

2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.