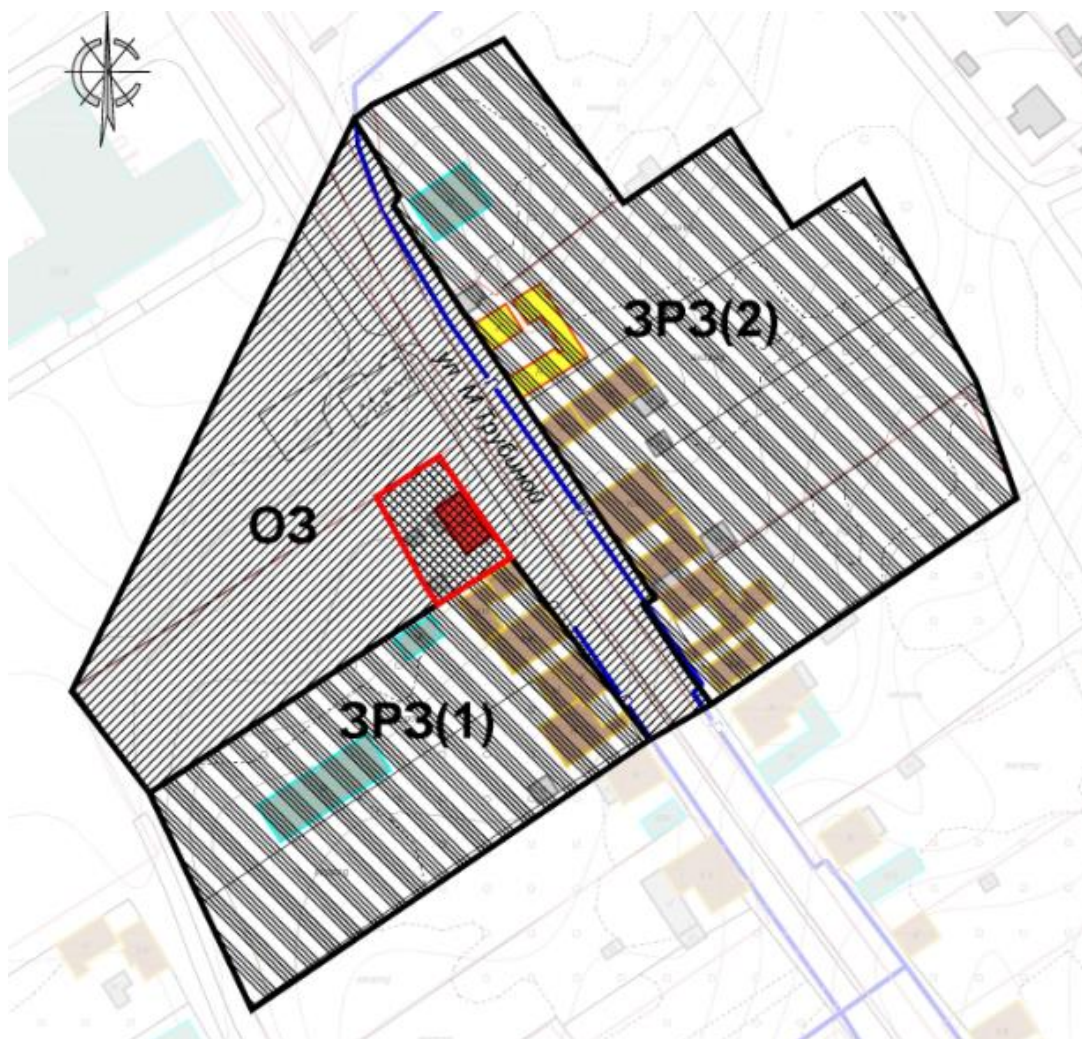


УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 1)

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Дом, где жила
чувашская писательница Трубина М.Д.», начало XX в.,
(Чувашская Республика, Козловский район,
с. Байгулово, ул. М. Трубиной, д. 23)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, где жила чувашская писательница Трубина М.Д.», начало XX в., (Чувашская Республика, Козловский район, с. Байгулово, ул. М. Трубиной, д. 23) (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жила чувашская писательница Трубина М.Д.», начало XX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Байгулово, ул. М. Трубиной, д. 23



исторически ценный градоформирующий объект (ценный объект историко-градостроительной среды) «Традиционная усадьба», кон. XIX в. - нач. XX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Байгулово, ул. М. Трубиной, д. 24

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками



объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью



диссонирующий надземный газопровод

Территории



территория объекта культурного наследия
охранная зона объекта культурного наследия
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы



граница территории объекта культурного наследия



границы зон охраны объекта культурного наследия



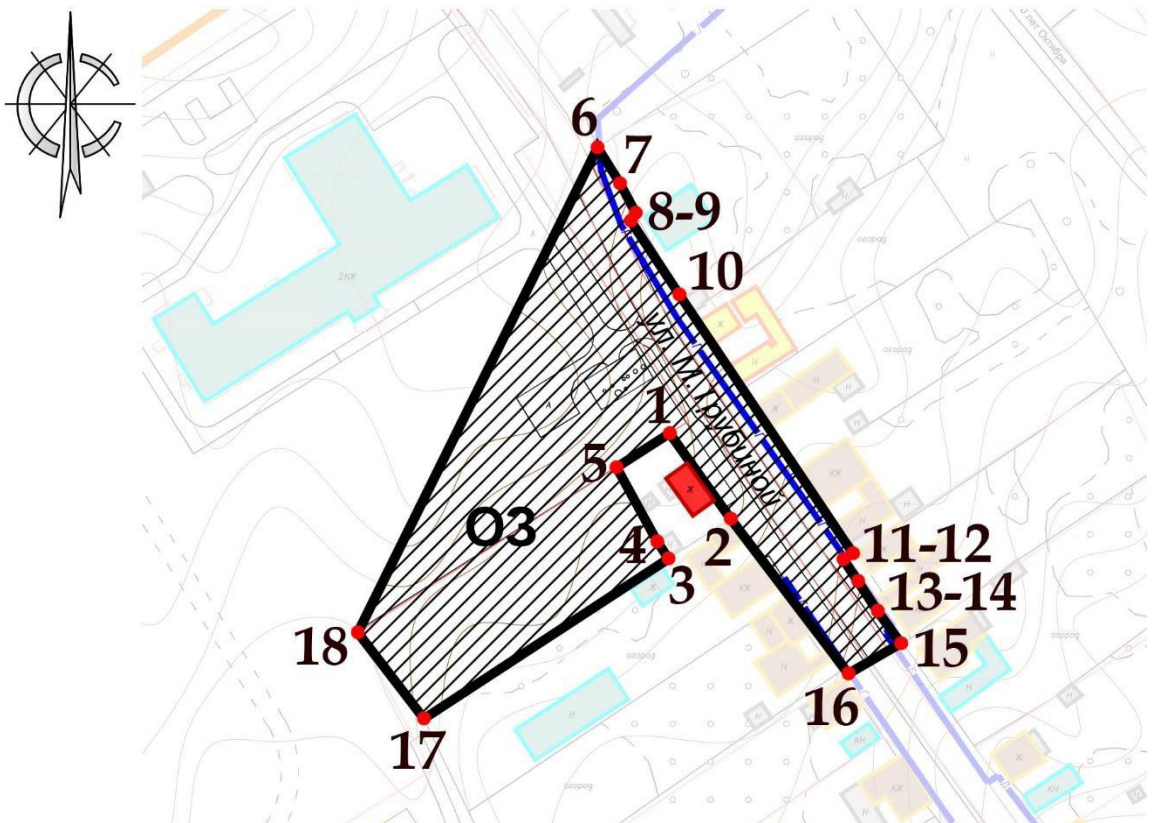
границы кадастрового деления

Прочие



индекс зоны охраны

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия

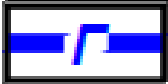


Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения



диссонирующий надземный газопровод

Территории



охранная зона объекта культурного наследия

Границы



граница охранной зоны объекта культурного наследия



границы кадастрового деления

Прочие



нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны



индекс охранной зоны объекта культурного наследия

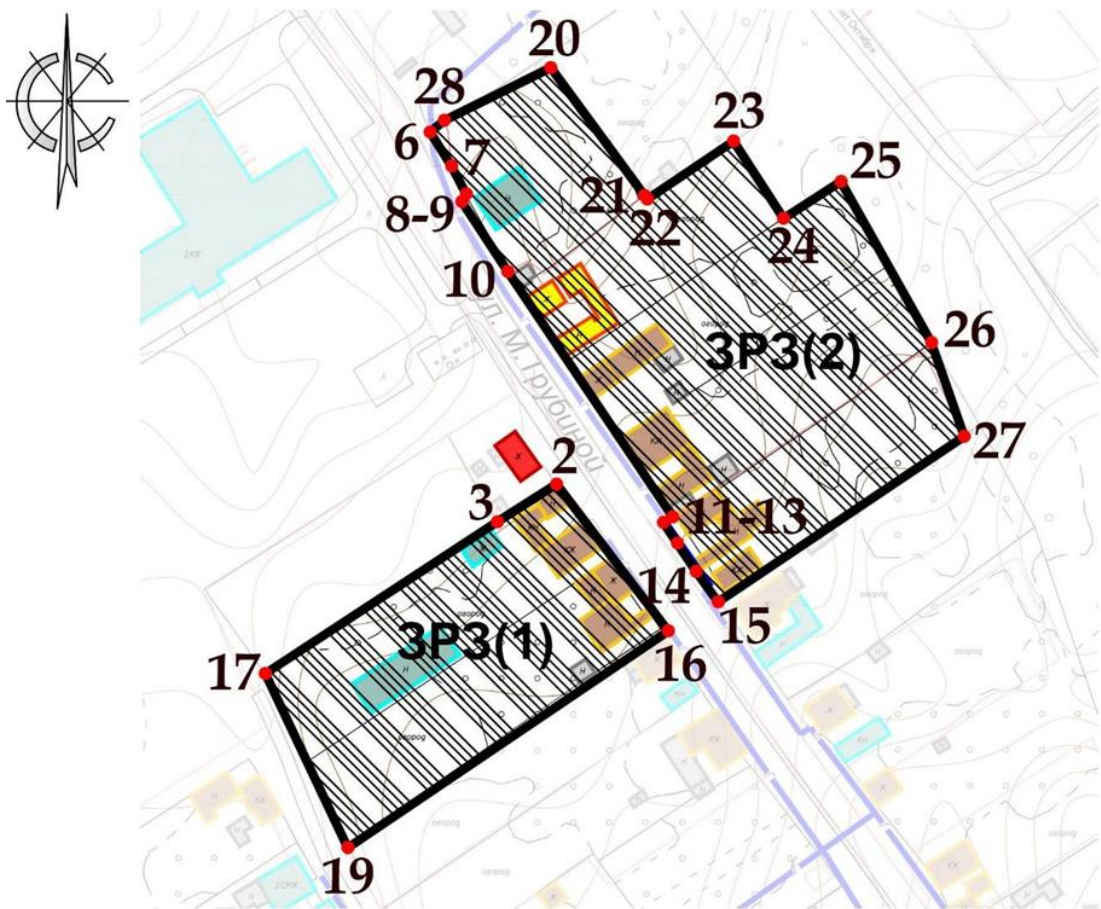
Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
6	376218.34	1275488.32
7	376208.87	1275494.26
8	376201.11	127549.37
9	376199.02	1275497.10
10	376179.57	1275509.90
11	376111.37	1275555.71
12	376109.82	1275553.13
13	376104.05	1275557.00
14	376096.21	1275562.16
15	376087.70	1275568.36
16	376079.68	1275554.46
2	376120.49	1275523.45
1	376143.01	1275507.36
5	376134.05	1275493.32
4	376114.47	1275504.06
3	376109.99	1275507.03
17	376067.83	1275442.53
18	376090.53	1275425.09
6	376218.34	1275488.32

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
6	15	В юго-восточном направлении, по линии застройки четной стороны ул. М. Трубиной, проходящей по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами: 21:12:031201:23, 21:12:031202:738
15	16	В юго-западном направлении, пересекая ул. М. Трубиной
16	1	В северо-западном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. М. Трубиной, вдоль домовладений №№ 19, 21, 23
1	5	В юго-западном направлении, по северной границе домовладения № 23 по ул. М. Трубиной
5	3	В юго-восточном направлении по территории домовладения № 23 по ул. М. Трубиной
3	17	В юго-западном направлении по границе между домовладениями №№ 21 и 23 по ул. М. Трубиной
17	18	В северо-западном направлении по западной границе домовладения № 23 по ул. М. Трубиной
18	6	В северо-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 21:12:031201:22, к исходной точке

3. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения



Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жила чувашская писательница Трубина М.Д.», начало XX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Байгулово, ул. М. Трубиной, д. 23



исторически ценный градоформирующий объект (ценный объект историко-градостроительной среды) «Традиционная усадьба», кон. XIX в. - нач. XX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Байгулово, ул. М. Трубиной, д. 24



Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками



объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды

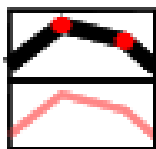


хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью



Территории

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

границы кадастрового деления

Прочие

нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗР31)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
2	376120.49	1275523.45
16	376079.68	1275554.46
19	376019.39	1275465.45
17	376067.83	1275442.53
3	376109.99	1275507.03
2	376120.49	1275523.45

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗР32)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
20	376236.24	1275521.84
21	376200.72	1275547.88
22	376199.67	1275548.65
23	376215.83	1275572.63
24	376194.33	1275586.49
25	376204.60	1275602.44
26	376159.84	1275627.62
27	376133.73	1275636.70
15	376087.70	1275568.36
14	376096.21	1275562.16
13	376104.05	1275557.00
12	376109.82	1275553.13
11	376111.37	1275555.71
10	376179.57	1275509.90
9	376199.02	1275497.10
8	376201.11	1275498.37
7	376208.87	1275494.26
6	376218.34	1275488.32
28	376221.59	1275492.29
20	376236.24	1275521.84

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Участок ЗРЗ(1)		
2	16	В юго-восточном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. М. Трубиной, вдоль домовладений №№ 21 и 19
16	19	В юго-западном направлении, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031201:4
19	17	В северо-западном направлении, вдоль ограждений домовладений №№ 19 и 21 по ул. Трубиной
17	2	В северо-восточном направлении, по ограждению между участками домовладений №№ 21 и 23 по ул. М. Трубиной, к исходной точке
Участок ЗРЗ(2)		
20	22	В юго-восточном направлении, по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031201:23
22	23	В северо-восточном направлении, домовладения № 24 по ул. Трубиной
23	24	В юго-восточном направлении, по границе огорода домовладения № 24 по ул. М. Трубиной
24	25	В северо-восточном направлении, домовладения № 22 по ул. Трубиной
25	27	В юго-восточном направлении, по границам огородов домовладений № 22, 20, 18 по ул. М. Трубиной
27	15	В юго-западном направлении, по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031202:738
15	6	В северо-западном направлении, по линии застройки четной стороны ул. М. Трубиной, вдоль домовладений №№ 18, 20, 22, 24, 26
6	20	В северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:12:031201:23, к исходной точке

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, где жила чувашская писательница Трубина М.Д.», начало XX в., (Чувашская Республика, Козловский район, с. Байгулово, ул. М. Трубиной, д. 23)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, где жила чувашская писательница Трубина М.Д.», начало XX в., (Чувашская Республика, Козловский район, с. Байгулово, ул. М. Трубиной, д. 23) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улицы М. Трубиной без изменения ее габаритов, организация системы водоотведения;

б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);

в) установка просматриваемых ограждений высотой до 1,8 м; при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;

г) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн.

1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;

б) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

в) устройство на территории школы площадок, дорожек с мягким покрытием для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе.

1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

а) сохранение характера рельефа;

б) сохранение характера озеленения приусадебных участков, в том числе: посадка плодовых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2.2. Возведение некапитальных строений, сооружений.

2.3. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- а) изменение характера рельефа;
- б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, за исключением воссоздания традиционных;
- г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

- а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
- в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом следующих требований и ограничений:

- а) сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения, в том числе: - размещение главного здания домовладения (жилого дома) и флигеля по исторической линии застройки без выступа за красные линии улицы М. Трубиной, хозяйственных построек – в глубине участка;
- б) предельные параметры высоты нового объекта строительства и/или реконструкции существующего объекта:

Наименование регламентируемого предельного параметра	Объекты капитального строительства	Некапитальные строения, сооружения
Высота по венчающему карнизу	4,0 м	-
Высота до конька скатной кры	7,5 м	3,5 м

- Высота принимается от существующего уровня земли.

в) тип крыши – четырёхскатная/двускатная – без излома кровли. Допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона;

г) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;

д) применение традиционных цветовых решений: фасады - в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли - в неярких тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый);

е) использование традиционных архитектурных решений, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизация;

ж) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.

1.2. Сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды с сохранением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий;

1.3. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий;

1.4. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.5. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:

а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;

б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) - высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.

1.6. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм,

соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;

б) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также - материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;

в) сохранение характера озеленения приусадебных участков, в том числе: посадка плодовых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

г) установка ограждений высотой до 1,8 м; при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.7. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:

а) санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений;

б) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач.

1.9. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

а) крыш с изломом;

б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;

в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и крыш;

г) фрагментарной отделки фасадов.

2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий.

б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования.

в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

г) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, за исключением воссоздания традиционных; применение активных цветовых решений оград.

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.