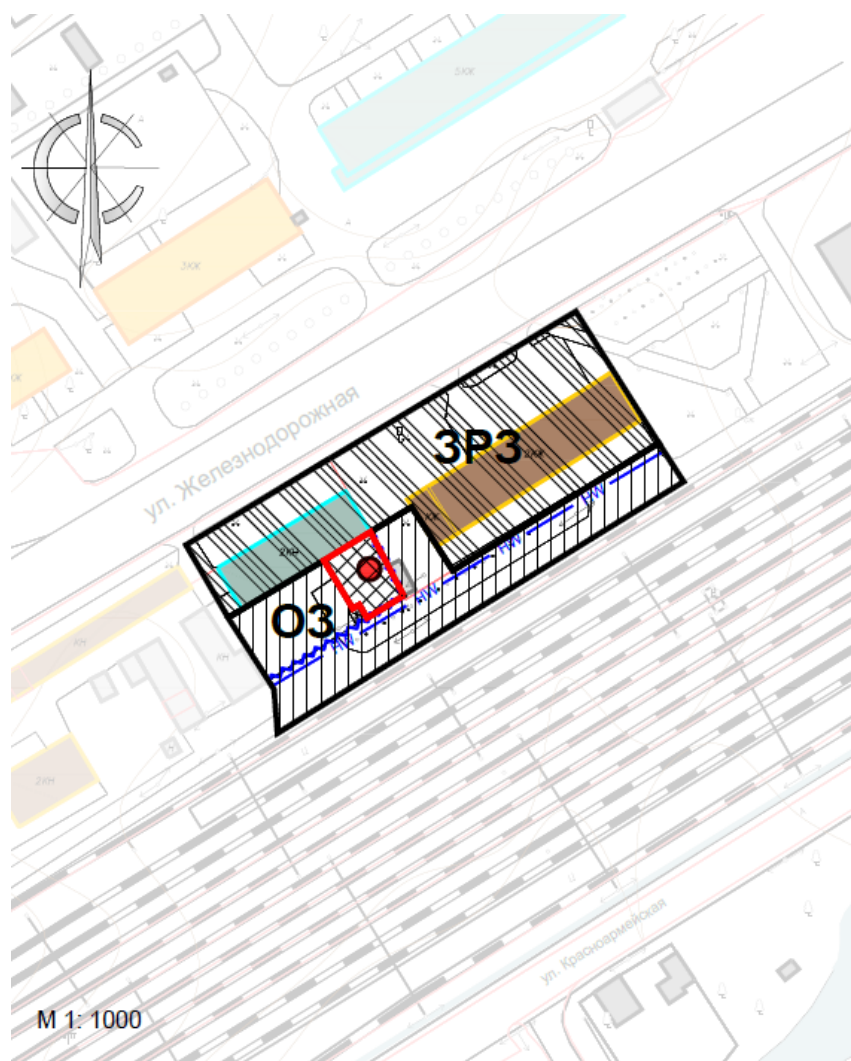


УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 1)

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Водонапорная башня "Канаш
западный"», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Ка-
наш-западный, ул. Железнодорожная

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Водонапорная башня "Канаш западный"», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

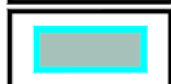


объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня "Канаш западный"», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками



объект застройки, не адаптированный к характеру исторической градостроительной среды



хозяйственные постройки и пристройки



диссонирующая надземная линия теплоснабжения



диссонирующий бетонный забор

Территории



территория объекта культурного наследия



охранная зона объекта культурного наследия



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

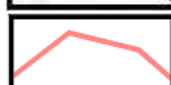
Границы



граница территории объекта культурного наследия

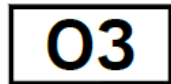


границы зон охраны объекта культурного наследия



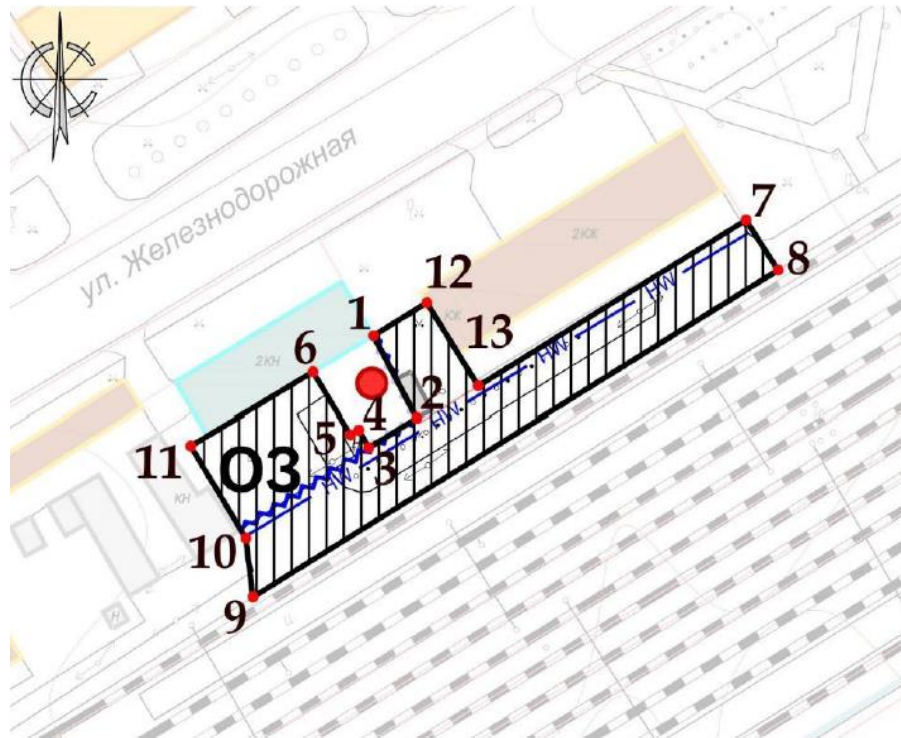
границы кадастрового деления

Прочие



индекс зоны охраны

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения

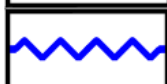
Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



хозяйственные постройки и пристройки



диссонирующая надземная линия теплоснабжения



диссонирующий бетонный забор

Территории



охранная зона объекта культурного наследия

Границы



граница охранной зоны объекта культурного наследия

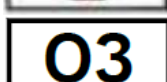


границы кадастрового деления

Прочие



нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны



индекс охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

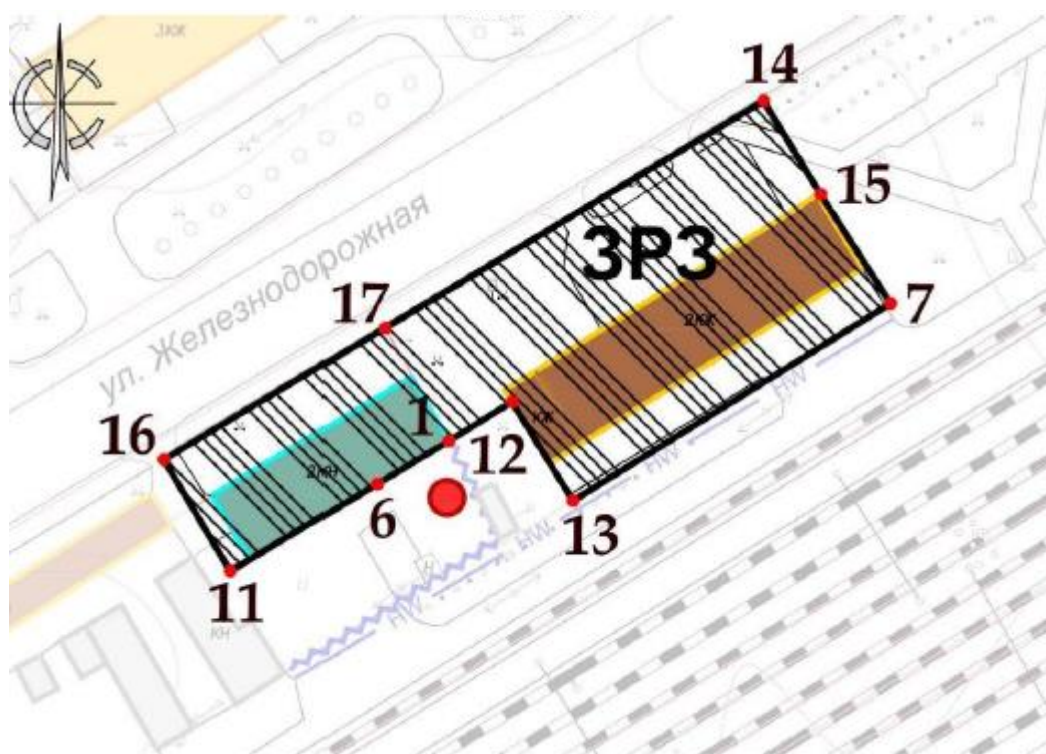
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
7	339364,68	1245419,24
8	339355,58	1245425,08
9	339296,44	1245329,55
10	339307,13	1245328,27
11	339323,83	1245318,26
6	339337,11	1245340,49
5	339325,82	1245347,28
4	339326,70	1245348,83
3	339323,53	1245350,64
2	339328,83	1245359,31
1	339343,68	1245351,48
12	339349,66	1245361,16
13	339334,57	1245370,52
7	339364,68	1245419,24

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
7	8	В юго-восточном направлении от существующего ограждения полосы отвода железной дороги до северной линии железнодорожных путей
8	9	В юго-западном направлении вдоль северной линии железнодорожных путей
9	11	В северном направлении по юго-западной границе внутреннего двора пункта опробования тормозов (ОКС 21:04:000000:546)
11	6	В северо-восточном направлении по цоколю южного фасада ОКС 21:04:000000:546
6	3	В юго-восточном направлении по краю благоустроенной площадки до существующего ограждения
3	2	В северо-восточном направлении по существующему ограждению до границы многоконтурного участка железной дороги с кадастровым номером 121:04:000000:104

2	1	В северо-западном направлении по границе многоконтурного участка железной дороги с кадастровым номером 121:04:000000:104
1	12	В северо-восточном направлении по ограде до угла здания промышленного назначения
12	13	В юго-восточном направлении по цоколю западного фасада здания промышленного назначения до ограждения полосы отвода железной дороги
13	7	В северо-восточном направлении по существующему ограждению полосы отвода железной дороги к исходной точке

3. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 1)



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

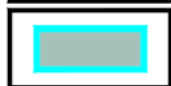


объект культурного наследия регионального значения

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками



объект застройки, не адаптированный к характеру исторической градостроительной среды

Территории



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

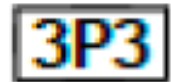


границы кадастрового деления

Прочие



нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
14	339395,61	1245399,75
15	339381,37	1245408,52
7	339364,68	1245419,24
13	339334,57	1245370,52
12	339349,66	1245361,16
1	339343,68	1245351,48
6	339337,11	1245340,49
11	339323,83	1245318,26
16	339340,86	1245308,06
17	339360,94	1245341,69
14	339395,61	1245399,75

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
14	15	В юго-восточном направлении от южной границы тротуара ул. Железнодорожной до северо-восточного угла здания промышленного назначения
15	7	В юго-восточном направлении по цоколю здания промышленного назначения до существующего ограждения
7	13	В юго-западном направлении по существующему ограждению полосы отвода железной дороги
13	12	В северо-западном направлении от ограждения полосы отвода железной дороги, далее – по цоколю западного фасада здания промышленного назначения
12	11	На юго-запад вдоль цоколя здания пункта опробования тормозов (ОКС 21:04:000000:546) до забора
11	16	На северо-запад по ограде до южной стороны тротуара ул. Железнодорожной
16	14	В северо-восточном направлении по южной стороне тротуара ул. Железнодорожной к исходной точке

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Водонапорная башня "Канаш западный"», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Водонапорная башня "Канаш западный"», 1893 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-западный, ул. Железнодорожная (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

а) демонтаж, эксплуатация, ремонт и реконструкция (без изменения габаритов) существующих объектов капитального строительства, некапитальных зданий и сооружений не обладающих историко-культурной ценностью (хозяйственные постройки и пристройки);

б) капитальный ремонт, реконструкция пилона, проездов, пешеходных площадок, дорожек; организация системы водоотведения;

в) установка ограждений высотой до 2,0 м (просматриваемых);

г) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; устройство фонтанов; установка антивандальных скамей и урн; посадка деревьев; разбивка газонов и цветников.

1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

б) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевого и порослевого происхождения;

в) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

а) сохранение характера рельефа;

б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2.2. Возведение некапитальных строений, сооружений.

2.3. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- а) изменение характера рельефа;
- б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стенов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ; применение активных цветовых решений ограждений;
- г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

- а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
- в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участки 1–3)

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

1.2. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.3. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом следующих требований и ограничений:

- а) предельные параметры высоты объекта строительства и/или реконструкции:
 - высота по венчающему карнизу 8,0 м;
 - высота до конька крыши 10,5 м;
 - высота принимается от существующего уровня земли.

б) тип крыши – скатная, без излома;

в) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;

г) применение традиционных цветовых решений: окрашенные фасады - в нейтральных (пастельных) тонах; кровли – в нейтральных тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый);

д) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.

1.4. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:

а) установка на уличных фасадах зданий и сооружений информационных конструкций: вывесок высотой не более 40 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;

б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) – высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.

1.5. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко- градостроительной и природной среде:

а) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);

б) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; устройство фонтанов; установка антивандальных скамей и урн; разбивка газонов и цветников;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.6. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:

а) санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений;

б) установка ограждений по границам земельных участков высотой до 1,8 м (просматриваемых);

в) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач).

1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

- а) крыш с изломом;
- б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;
- в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов, крыш и оград;
- г) фрагментарной отделки фасадов.

2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- а) размещение всех видов наружной рекламы на фасадах, крышах зданий;
- б) установка на фасадах, обращенных к объекту культурного наследия, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;
- в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
- г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.
