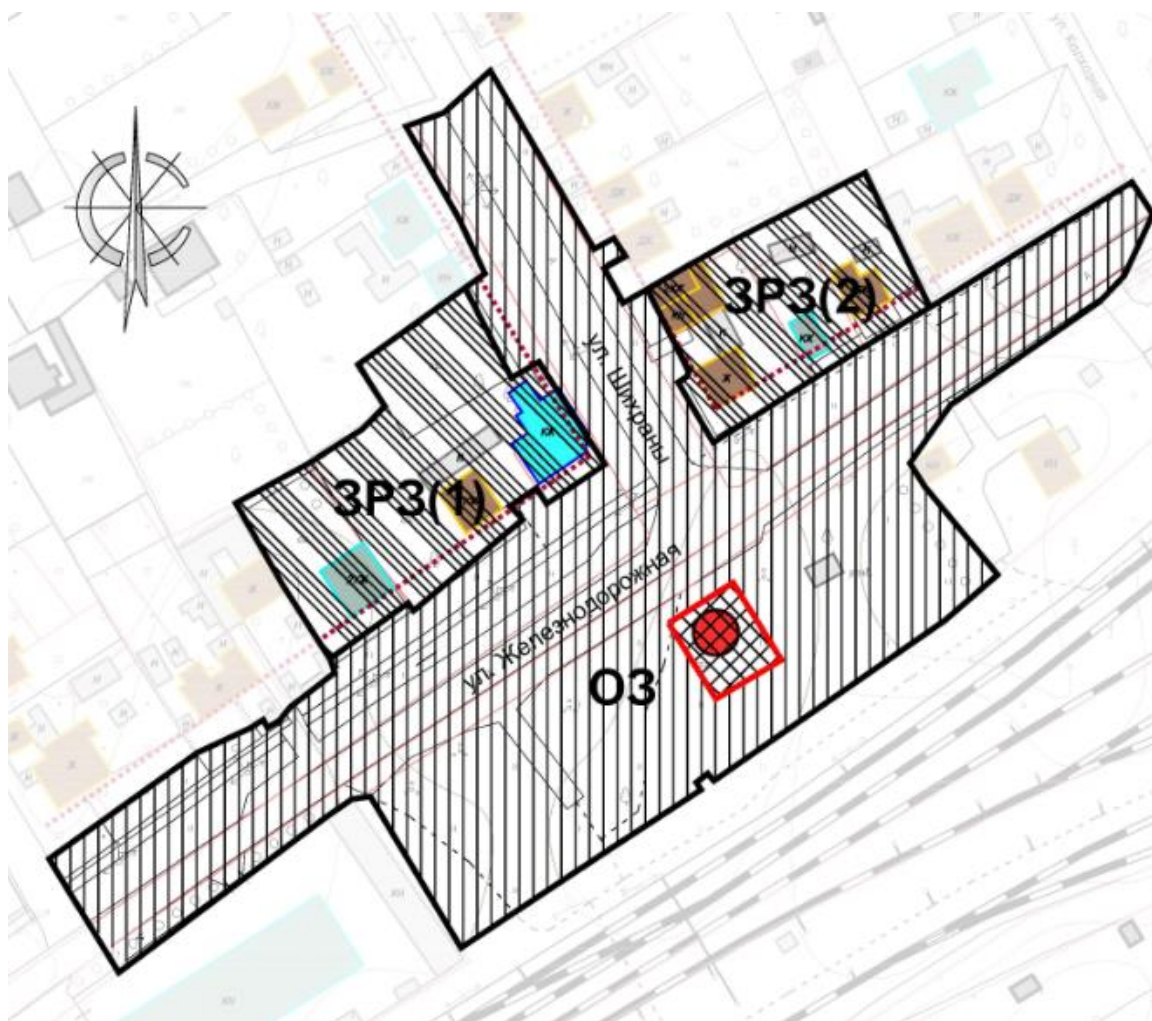


УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 1)

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения
«Водонапорная башня "Канаш восточный"», 1925 г.,
(Чувашская Республика,
г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-восточный, ул. Железнодорожная)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Водонапорная башня "Канаш восточный"», 1925 г., (Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-восточный, ул. Железнодорожная) (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения Водонапорная башня "Канаш восточный», 1925 г., (Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш-восточный, ул. Железнодорожная)

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками



объект застройки, не адаптированный к характеру исторической градостроительной среды



объект застройки, диссонирующий с характером историко-градостроительной среды



хозяйственные постройки и пристройки

Территории



территория объекта культурного наследия



охранная зона объекта культурного наследия



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

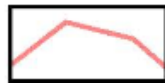
Границы



граница территории объекта культурного наследия



границы зон охраны объекта культурного наследия



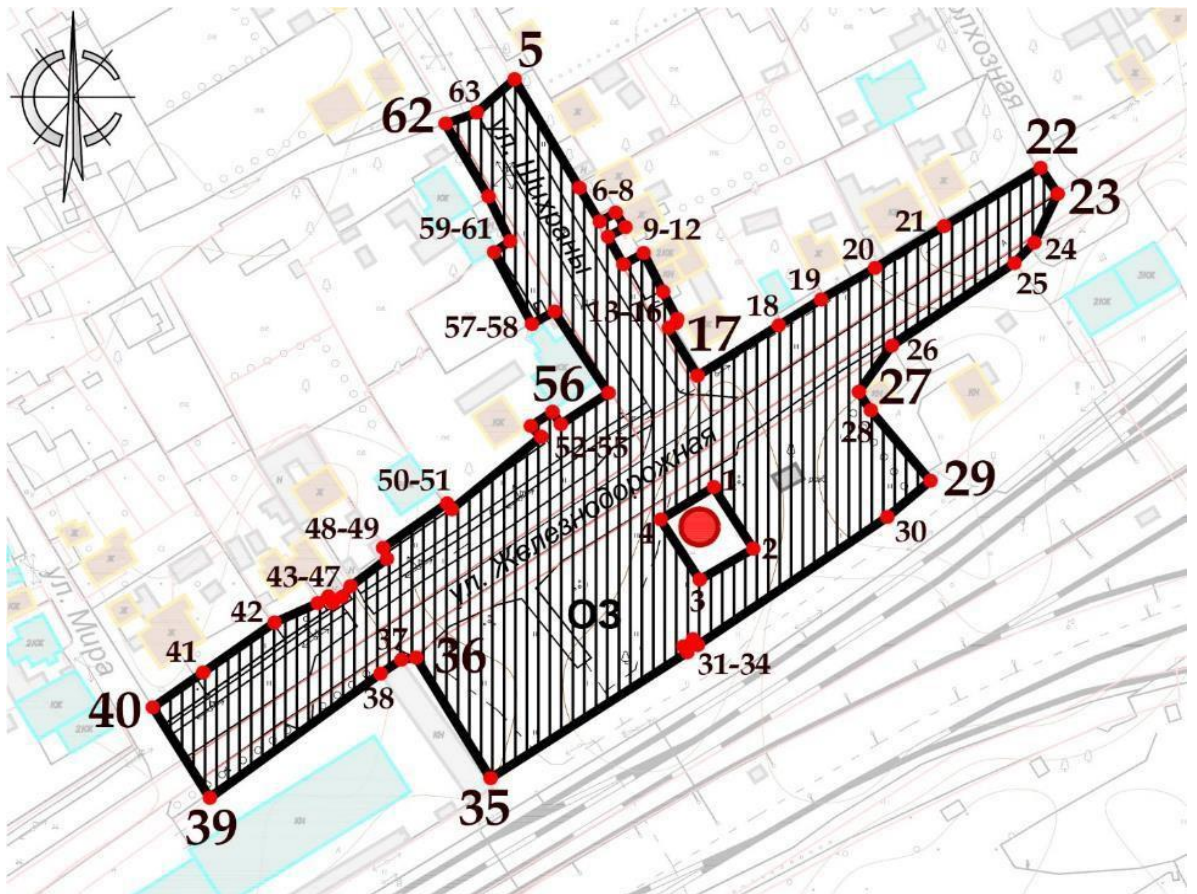
границы кадастрового деления

Прочие



индекс зоны охраны

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



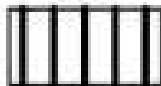
объект культурного наследия регионального значения

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



хозяйственные постройки и пристройки

Территории



охранная зона объекта культурного наследия

Границы



границы охранной зоны объекта культурного наследия

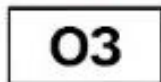


границы кадастрового деления

Прочие



нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны



индекс охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Внутренний контур		
1	340045.79	1246464.47
2	340028.27	1246475.43
3	340019.46	1246460.60
4	340036.59	1246449.84
1	340045.79	1246464.47
Внешний контур		
5	340161.77	1246409.50
6	340130.84	1246427.45
7	340121.30	1246433.00
8	340123.79	1246437.45
9	340119.67	1246440.3
10	340116.96	1246435.26
11	340109.08	1246439.55
12	340112.29	1246445.14
13	340101.36	1246450.50
14	340093.60	1246454.40
15	340092.46	1246454.10
16	340091.08	1246452.03
17	340077.47	1246459.98
18	340091,74	1246482.41
19	340099,16	1246494.12
20	340108.13	1246509.05
21	340119.91	1246528.4
22	340136.50	1246554.78
23	340129.20	1246559.48
24	340115.29	1246553.04
25	340109.47	1246547.52
26	340085.98	1246513.69
27	340072.87	1246504.52
28	340067.60	1246507.83
29	340047.60	1246524.35
30	340037.26	1246512.44
31	340000.88	1246460.11
32	340002.54	1246458.71
33	340000.50	1246456.15
34	339998.86	1246457.23
35	339963.03	1246402.88

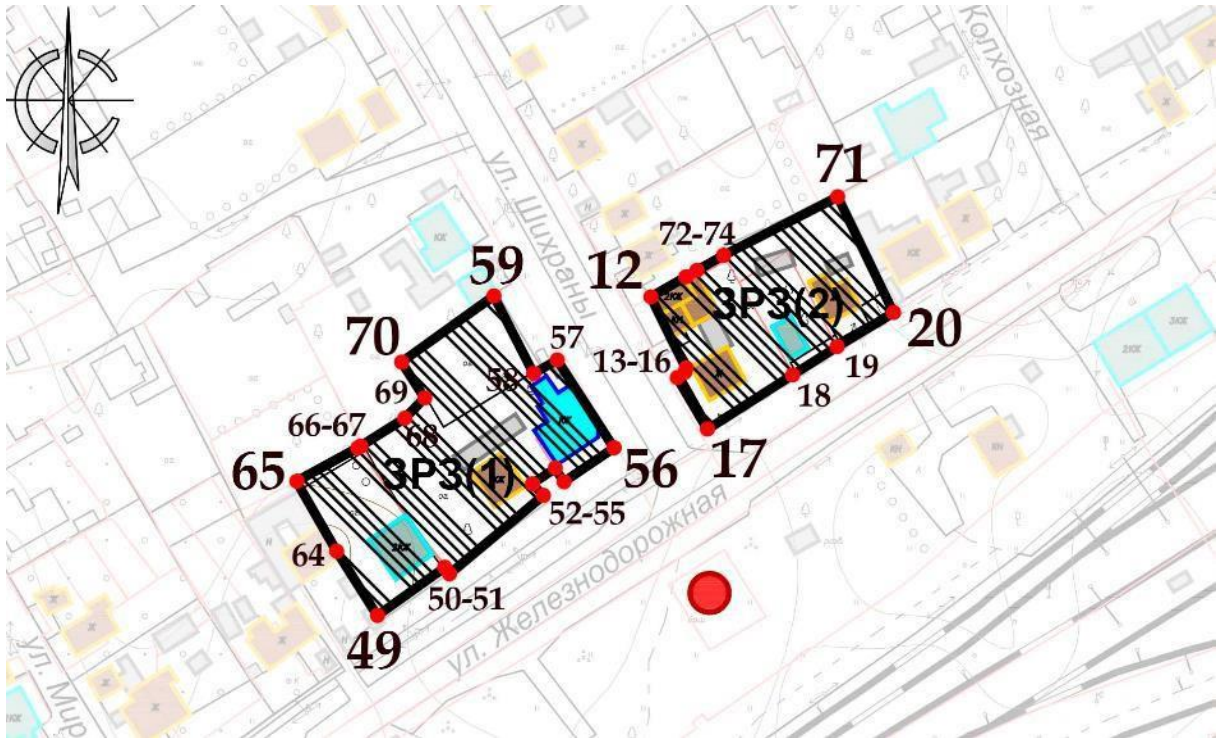
36	339997.33	1246382.32
37	339996.74	1246378.23
38	339992.76	1246372.47
39	339957.43	1246325.37
40	339983.20	1246309.62
41	339993.11	1246323.44
42	340007.30	1246343.23
43	340012.82	1246355.17
44	340014.75	1246358.08
45	340012.91	1246359.28
46	340014.56	1246361.79
47	340017.61	1246364.20
48	340025.42	1246374.29
49	340028.3	1246373.18
50	340041.17	1246390.88
51	340039.46	1246392.13
52	340060.10	1246416.85
53	340063.15	1246413.93
54	340067.23	1246419.99
55	340063.5	1246422.26
56	340072.57	1246435.43
57	340095.74	1246420.50
58	340092.13	1246414.27
59	340112.54	1246403.79
60	340115.75	1246408.28
61	340128.38	1246402.31
62	340149.10	1246390.43
63	340152.25	1246399.06
5	340161.77	1246409.50

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внутренний контур		
1	2	В юго-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:04:030201:71
2	3	В юго-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:04:030201:71
3	4	В северо-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:04:030201:71
4	1	В северо-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 21:04:030201:71 к исходной точке

Внешний контур		
5	17	В юго-восточном направлении по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 21:04:020107:7; 21:04:020107:8; 21:04:020107:48
17	22	В северо-восточном направлении по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 21:04:020107:48; 21:04:000000:1728; 21:04:020107:42; 21:04:020107:1
22	25	В южном направлении, пересекая ул. Железнодорожную, до северной границы многоконтурного участка железной дороги с кадастровым номером 121:04:000000:104
25	26	В юго-западном направлении по северной границе многоконтурного участка железной дороги с кадастровым номером 121:04:000000:104
26	29	В юго-восточном направлении по существующему ограждению полосы отвода железной дороги
29	35	В юго-западном направлении по существующему ограждению полосы отвода железной дороги
35	39	На юго-запад по северной границе многоконтурного участка железной дороги с кадастровым номером 121:04:000000:104
39	40	В северо-западном направлении, пересекая ул. Железнодорожную, до южной границы земельного участка с кадастровыми номерами 21:04:0201062: 40
40	56	В северо-восточном направлении по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 21:04:020106:40; 21:04:020106:31; 21:04:020106:4; 21:04:020106:1; 21:04:020106:11; 21:04:020106:21
56	62	В северо-западном направлении по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 21:04:020106:21; 21:04:020106:11; 21:04:020106:10
62	5	На северо-восток, пересекая ул. Шихазаны, к исходной точке

3. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

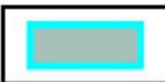


объект культурного наследия регионального значения

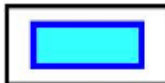
Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками



объект застройки, неадаптированный к характеру исторической градостроительной среды



объект застройки, диссонирующий с характером историко-градостроительной среды



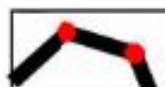
хозяйственные постройки и пристройки

Территории

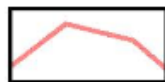


зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы



границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



границы кадастрового деления

Прочие



нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ(1))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
59	340112.54	1246403.79
58	340092.13	1246414.27
57	340095.74	1246420.50
56	340072.57	1246435.43
55	340063.65	1246422.26
54	340067.23	1246419.99
53	340063.15	1246413.93
52	340060.10	1246416.85
51	340039.46	1246392.13
50	340041.17	1246390.88
49	340028.53	1246373.18
64	340045.47	1246362.40
65	340063.80	1246351.88
66	340072.59	1246367.96
67	340073.06	1246368.76
68	340080.39	1246380.39
69	340085.71	1246385.62
70	340095.15	1246379.54
59	340112.54	1246403.79

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ(2))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
71	340138.63	1246494.32
20	340108.13	1246509.05
19	340099.16	1246494.12
18	340091.74	1246482.41
17	340077.47	1246459.98
16	340091.08	1246452.03
15	340092.46	1246454.10
14	340093.60	1246454.40
13	340101.36	1246450.50
12	340112.29	1246445.14
72	340117.57	1246454.31
73	340119.24	1246457.24
74	340123.18	1246464.28
71	340138.63	1246494.32

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок ЗРЗ(1)		
59	56	В юго-восточном направлении по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 21:04:020106:11; 21:04:020106:21
56	49	В юго-западном направлении по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 21:04:020106:21; 21:04:020106:11; 21:04:020106:1
49	65	В северо-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:04:020106:1
65	69	В северо-восточном направлении, пересекая участок 21:04:020106:1, далее - вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 21:04:020106:11
69	70	На северо-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:04:020106:11
70	59	На северо-восток по северной границе земельного участка с кадастровым номером 21:04:020106:11 к исходной точке
Участок ЗРЗ(2)		
71	20	В юго-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:04:020107:1
20	17	В юго-западном направлении по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 21:04:020107:1; 21:04:020107:42; 21:04:000000:1728; 21:04:020107:48
17	12	В северо-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:04:020107:48
12	71	В северо-восточном направлении по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 21:04:020107:48; 21:04:000000:1728; 21:04:020107:42; 21:04:020107:1 к исходной точке

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Водонапорная башня "Канаш восточный"», 1925 г., (Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш- восточный, ул. Железнодорожная)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Водонапорная башня "Канаш восточный"», 1925 г., (Чувашская Республика, г. Канаш, ж.д. Станция Канаш- восточный, ул. Железнодорожная), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) установка некапитальных остановочных павильонов, высотой не более 3,0 м, с преобладанием в их конструкциях светопрозрачных материалов и/или природных материалов.

1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

а) демонтаж, эксплуатация, ремонт и реконструкция (без изменения габаритов) существующих объектов капитального строительства, некапитальных зданий и сооружений не обладающих историко-культурной ценностью (хозяйственные постройки и пристройки);

б) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Железнодорожной и Шихраны без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;

в) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);

г) установка ограждений высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;

д) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; устройство фонтанов; установка антивандалных скамей и урн; посадка высокоствольных деревьев; разбивка газонов и цветников.

1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

б) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевного и порослевого происхождения;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

а) сохранение характера рельефа;

б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2.2. Возведение некапитальных строений, сооружений, кроме остановочных пунктов.

2.3. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) изменение характера рельефа;

б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ; применение активных цветовых решений ограждений;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

1.2. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или

цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.3. Эксплуатация существующих объектов капитального строительства, некапитальных зданий и сооружений, диссонирующих с характером историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их демонтажу или адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.4. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом следующих требований и ограничений:

а) предельные параметры высоты нового объекта строительства:

– высота по венчающему карнизу 4,5 м;

– высота до конька крыши 7,5 м;

– высота принимается от существующего уровня земли.

б) тип крыши – скатная, без излома. Для объектов ИЖС допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона;

в) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;

г) применение традиционных цветовых решений: фасады - в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли - в неярких тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый);

д) использование традиционных архитектурных решений, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;

е) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.

1.5. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:

а) установка на уличных фасадах зданий и сооружений информационных конструкций: вывесок высотой не более 40 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;

б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) - высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.

1.6. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);

б) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;

в) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также - материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;

г) установка ограждений по границам участков ИЖС высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.7. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:

а) санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений.

1.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач).

1.9. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

а) крыш с изломом;

б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;

в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов, крыш и оград;

г) фрагментарной отделки фасадов.

2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий;

б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.