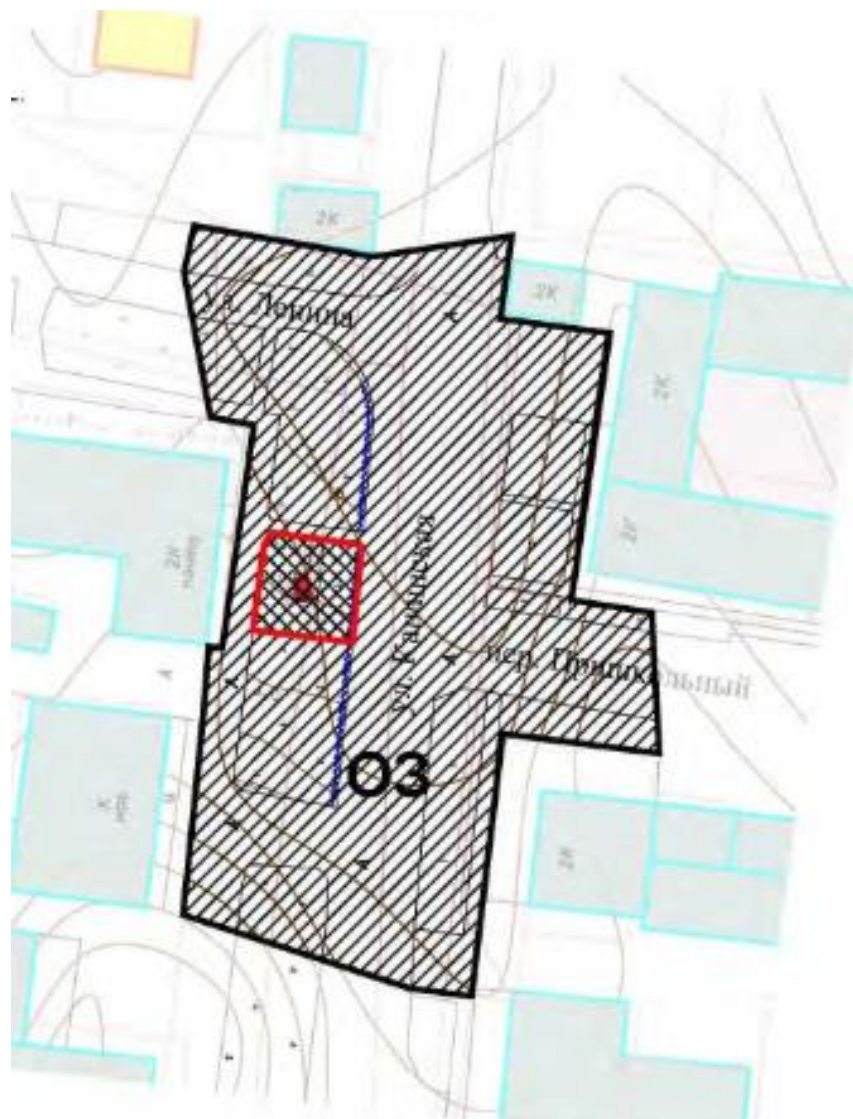


УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 1)

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Памятник коммунистам
и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году»,
Чувашская Республика, Комсомольский район,
с. Комсомольское, ул. Канашская

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



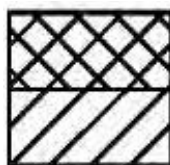
объект культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



диссонирующее дорожное ограждение

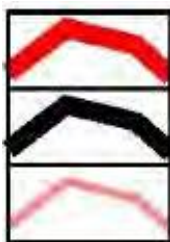
Территории



территория объекта культурного наследия

охранная зона объекта культурного наследия

Границы



граница территории объекта культурного наследия

границы охранной зоны объекта культурного наследия

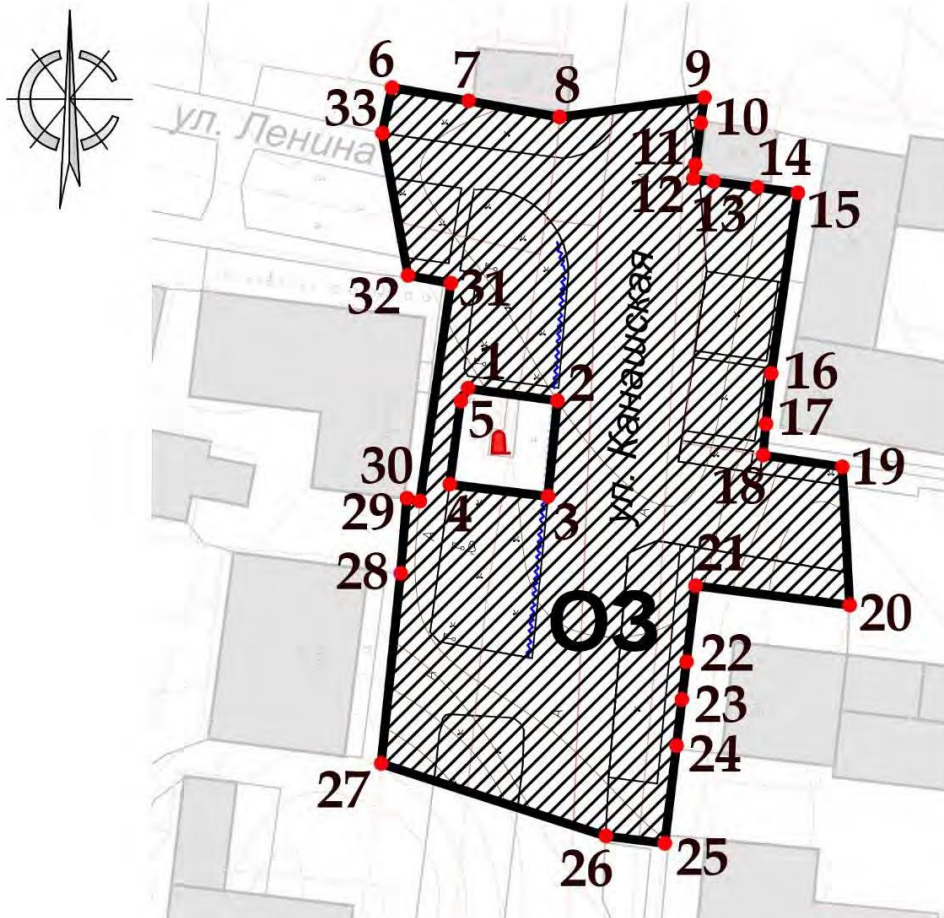
границы кадастрового деления

Прочие










индекс охранной зоны

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения

	Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью объект культурного наследия регионального значения
	Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью диссонирующее дорожное ограждение
	Территории охранная зона объекта культурного наследия
	Границы граница охранной зоны объекта культурного наследия
	границы кадастрового деления
	Прочие нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны
	индекс охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-21	
	X	Y
Внутренний контур		
1	311813,24	1249365,79
2	311811,55	1249378,01
3	311798,48	1249376,73
4	311800,12	1249363,32
5	311811,53	1249364,81
1	311813,24	1249365,79
Внешний контур		
6	311854,42	1249355,44
7	311852,57	1249365,89
8	311850,37	1249378,31
9	311853,07	1249398,07
10	311849,57	1249397,57
11	311843,88	1249396,81
12	311841,95	1249396,55
13	311841,58	1249399,30
14	311840,78	1249405,25
15	311840,03	1249410,80
16	311815,27	1249407,18
17	311808,39	1249406,43
18	311804,13	1249406,06
19	311802,50	1249416,87
20	311783,59	1249417,88
21	311786,24	1249396,85
22	311775,85	1249395,62
23	311770,66	1249394,99
24	311764,37	1249394,25
25	311751,00	1249392,66
26	311752,00	1249384,60
27	311761,91	1249353,97
28	311787,96	1249356,63
29	311798,23	1249357,46
30	311797,79	1249359,26
31	311827,65	1249363,47
32	311828,70	1249357,64
33	311848,20	1249354,12
6	311854,42	1249355,44

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внутренний контур		
1	5	По часовой стрелке вдоль утвержденной границы территории ОКН
5	1	В северо-восточном направлении по границе благоустройства к исходной точке внутреннего контура
Внешний контур		
6	9	В восточном направлении вдоль линии застройки ул. Ленина и в ее продолжении, пересекая проезжую часть ул. Канашской
9	19	В южном направлении вдоль линии застройки ул. Канашской, с отступом огибая здания по адресу ул. Канашская, 29 и 29а
19	20	В южном направлении, пересекая проезжую часть, к противоположной стороне застройки пер. Пришкольного
20	25	В юго-западном направлении, огибая с юга и запада здание по адресу ул. Канашская, 31, по внутренней границе тротуара
25	27	В западном направлении, пересекая уличное пространство ул. Канашской
27	32	В северном направлении по внутренней границе тротуара
32	6	В северном направлении, пересекая уличное пространство ул. Ленина, к исходной точке внешнего контура

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) размещение автомобильных стоянок и парковок вдоль проезжей части ул. Канашской (четная сторона).

1.2. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Ленина и Канашской без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;

б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок).

1.3. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

б) проведение работ по благоустройству территории, с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн; разбивка газонов и цветников.

1.4. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.5. Осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1.6. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Возведение некапитальных строений, сооружений.

2.3. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) изменение характера рельефа;

б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

в) установка любых видов ограждений, в том числе дорожных;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.
