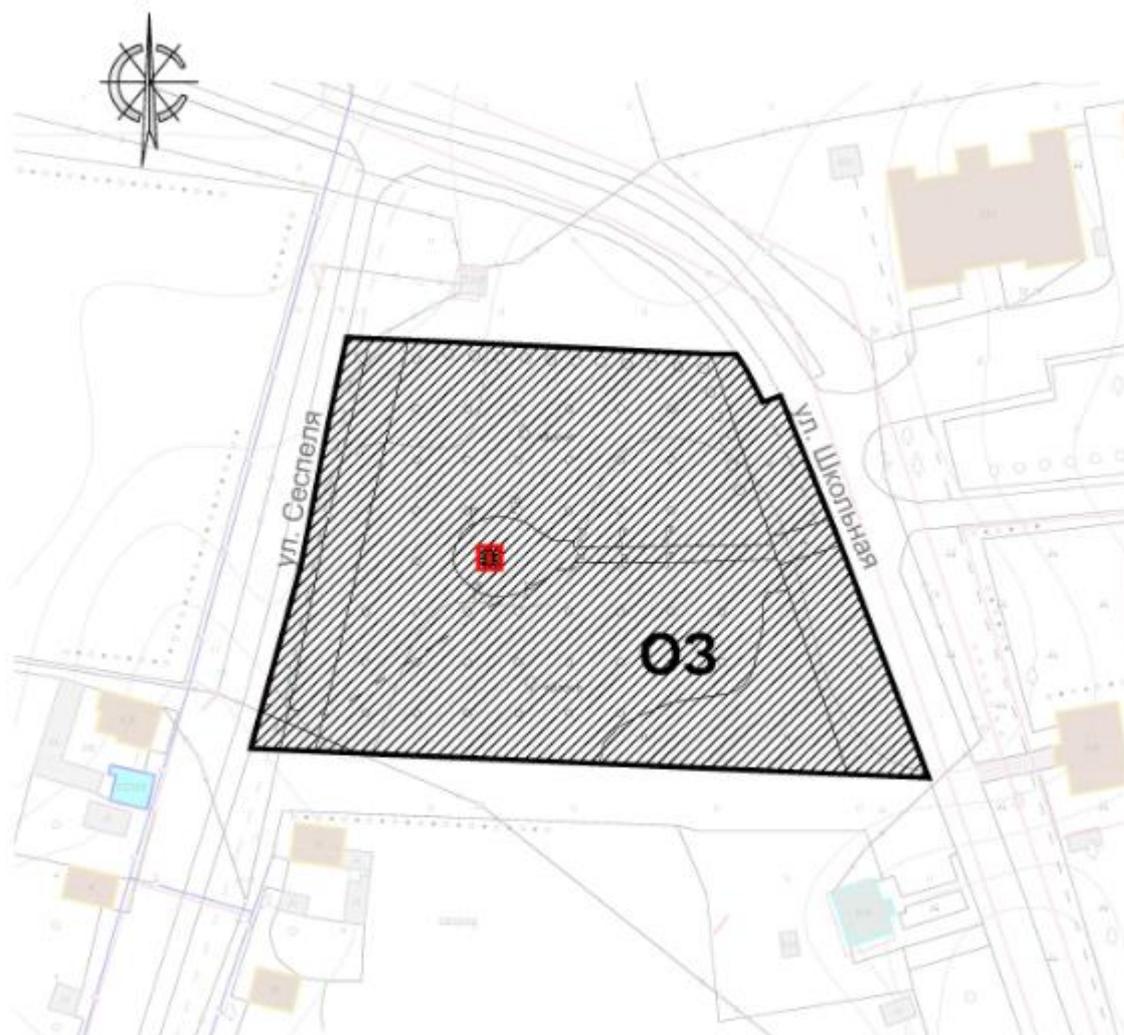


УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 1)

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения
«Памятник-бюст М. Сеспелю», 1969 г. (Чувашская Республика,
Канашский район, д. Сеспель)

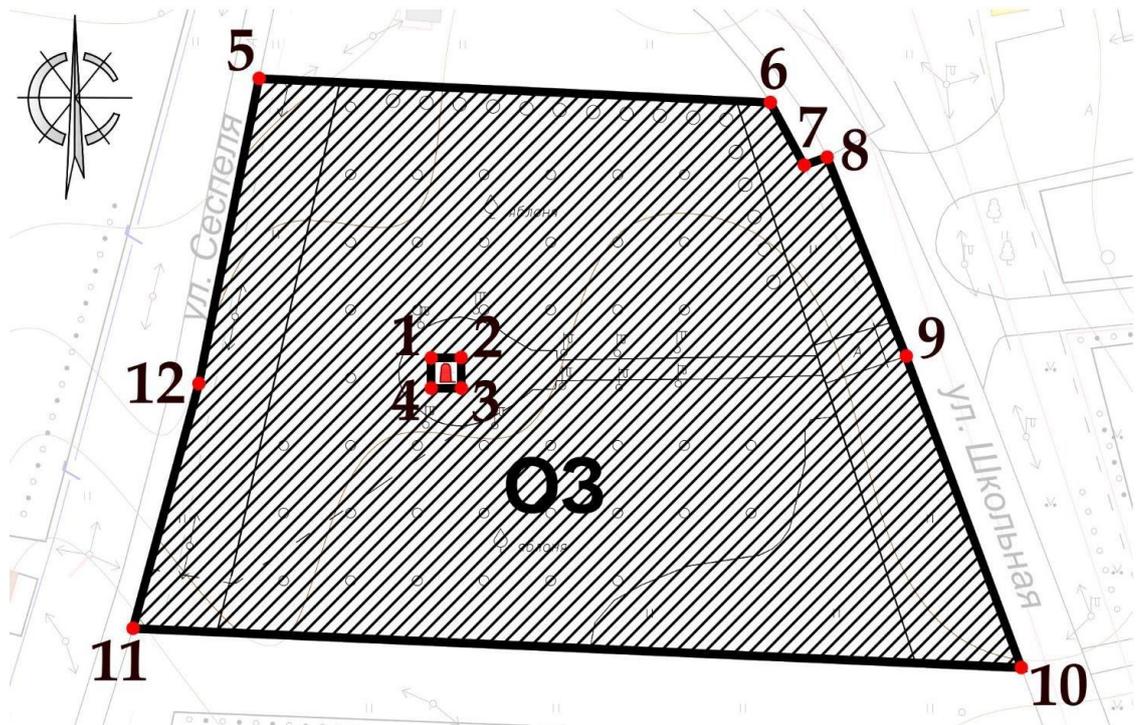
1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Памятник-бюст М. Сеспелю», 1969 г. (Чувашская Республика, г Канашский район, д. Сеспель) (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

	<i>Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью</i> объект культурного наследия регионального значения «Памятник-бюст М. Сеспелю», 1969 г., Чувашская Республика, Канашский район, д. Сеспель <i>Территории</i>
	территория объекта культурного наследия
	охранная зона объекта культурного наследия
<i>Границы</i>	
	граница территории объекта культурного наследия
	границы охранной зоны объекта культурного наследия
<i>Прочие</i>	
	индекс охранной зоны

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



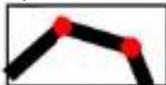
объект культурного наследия регионального значения

Территории



охранная зона объекта культурного наследия

Границы



границы охранной зоны объекта культурного наследия

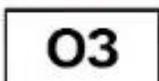


границы кадастрового деления

Прочие



нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны



индекс охранной зоны

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Внутренний контур		
1	349367,47	1234365,81
2	349367,49	1234370,32
3	349362,98	1234370,34
4	349362,96	1234365,83
1	349367,47	1234365,81
Внешний контур		
5	349408,72	1234340,06
6	349405,18	1234416,61
7	349395,92	1234421,71
8	349397,11	1234425,14
9	349367,70	1234436,96
10	349321,71	1234454,21
11	349327,50	1234321,18
12	349363,65	1234331,05
5	349408,72	1234340,06

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внутренний контур		
1	2	В восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 21:11:030301:734
2	3	В южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:11:030301:734
3	4	В западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:11:030301:734
4	1	В северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:11:030301:734 к исходной точке
Внешний контур		
5	6	В восточном направлении вдоль северной границы парка им. Сеспеля
6	10	В юго-восточном направлении по границе проезжей части ул. Школьной
10	11	В западном направлении по южной границе парка им. Сеспеля
11	5	В северном направлении по границе проезжей части ул. Сеспеля к исходной точке

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Памятник-бюст М. Сеспелю», 1969 г (Чувашская Республика, Канашский район, д. Сеспель)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Памятник-бюст М. Сеспелю», 1969 г (Чувашская Республика, Канашский район, д. Сеспель) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды):

а) музеефикация территории по проектам, разработанным на основании комплексных историко-градостроительных, историко-архитектурных, архивных, археологических исследований;

б) поддержание рекреационной функции территории парка им. Сеспеля.

1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) установка по границе парка просматриваемых ограждений, отвечающих характеристикам элементов архитектурной среды, высотой не более 1,2 м;

г) установка автономных туалетов с устройством маскировочного озеленения и/или использования в отделке природных материалов;

д) установка некапитальных остановочных павильонов, высотой не более 3,0 м, с преобладанием в их конструкциях светопрозрачных материалов и/или природных материалов.

1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Школьной и Сеспеля без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;

б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием, грунтовых или отсыпных (галька, песок);

в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; устройство фонтанов; установка антивандальных скамей и урн; разбивка газонов и цветников;

г) организация водоотведения.

1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) посадка фруктовых деревьев;

б) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосеяного и порослевого происхождения;

в) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

а) сохранение характера рельефа;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач).

1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов, создаваемых по проекту музеефикации.

2.2. Возведение некапитальных строений, сооружений, кроме автономных туалетов и остановочных пунктов.

2.3. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) изменение характера рельефа;

б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

г) размещение наземных автомобильных стоянок, парковок вдоль ограды парка;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.